

Projekt

z dnia 20 grudnia 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY RZEKUŃ**

z dnia 2021 r.

w sprawie aktualności studium i planów miejscowych w gminie Rzekuń

Na podstawie na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Rzekuń uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się "Ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego" - stanowiącą załącznik do Uchwały.

§ 2.

Uznaje się za aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń, uchwalone uchwałą Nr XLVI/283/2018 Rady Gminy Rzekuń z dnia 28 marca 2018 r.

§ 3.

Uznaje się za nieaktualne niżej wymienione plany zagospodarowania przestrzennego:

1. Uchwała Nr XIII/106/2000 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń,
2. Uchwała Nr XVIII/119/2000 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 27 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń - II Etap,

§ 4.

Uznaje się za częściowo nieaktualne niżej wymienione plany zagospodarowania przestrzennego:

1. Uchwała Nr IV/19/2006 r. Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń,
2. Uchwała Nr XVIII/116/2011 Rady Gminy Rzekuń z dnia 25 listopada 2011 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Rzekuń, obejmującego tereny w obrębach wsi: Ławy, Goworki, Nowa Wieś Wschodnia, Teodorowo,
3. Uchwała Nr XLIV/285/2013 Rady Gminy Rzekuń z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń w zakresie związanym ze zmianą przebiegu części trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Narew - Ostrołęka,

4. Uchwała Nr L/327/2014 Rady Gminy Rzekuń z dnia 27 maja 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Rzekuń, obejmującego tereny w obrębach wsi: Ławy, Nowa Wieś Wschodnia, Teodorowo.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Małgorzata Żebrowska

ADWOKAT


Łukasz Kubel

Uzasadnienie

do Uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium.

Zgodnie z art. 32 ust 2, w.w ustawy, wyniki analiz przekazywane są radzie gminy, po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje wówczas uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje uchwałę o przystąpieniu do ich zmiany.

Z dokonanej analizy wynika:

1. Uchwała nr XLVI/283/2018 Rady Gminy Rzekuń z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń wykazuje częściową niewielką nieaktualność. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustaleń obowiązującego studium jest możliwa.
2. Uchwała Nr XIII/106/2000 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 28.06.2000 r. w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń, opublik. w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 85, poz.855 z 2000 r. – plan opracowany i uchwalony na podstawie nieobowiązujących już przepisów.
3. Uchwała Nr XVIII/119/2000 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 27.12.2000 r. w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń - ETAP II, opublik. w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 8, poz. 81 z 2001 r. - plan opracowany i uchwalony na podstawie nieobowiązujących już przepisów.
4. Uchwała Nr IV/19/2006 Rady Gminy Rzekuń z dnia 29.12.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń, opublik. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007 r., Nr 57, poz. 1287 - wykazuje nieaktualność w zakresie obszaru Natura 2000 i obszarów zagrożonych powodzią, układu komunikacyjnego, przebiegu linii wysokich napięć, zmiany granic administracyjnych gminy i miasta.
5. Uchwała Nr XVIII/116/2011 Rady Gminy Rzekuń z dnia 25 listopada 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Rzekuń, obejmującego tereny w obrębach wsi Ławy, Goworki, Nowa Wieś Wschodnia, Teodorowo - wykazuje nieaktualność w zakresie zmiany granic administracyjnych gminy i miasta Ostrołęka.
6. Uchwała Nr XLIV/285/2013 Rady Gminy Rzekuń z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń w zakresie związanym ze zmianą przebiegu części trasy linii elektroenergetycznej 400kV Narew-Ostrołęka – wykazuje nieaktualność w zakresie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 1 RM, 2RM, 3RM, 1MU do 9MU, 12R.
4. Uchwała Nr L/327/2014 Rady Gminy Rzekuń z dnia 27 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Rzekuń, obejmującego tereny w obrębach wsi: Ławy, Nowa Wieś Wschodnia, Teodorowo - wykazuje nieaktualność w zakresie zmiany granic administracyjnych gminy i miasta Ostrołęka, oraz terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R i 2R.

Gmina posiada rozpoczętą procedurę planistyczną na podstawie Uchwały Nr L/302/2018

Rady Gminy Rzekuń z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Rzekuń.

„Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” obowiązujących w gminie Rzekuń, miała na celu stwierdzenie czy i na ile obowiązujące na terenie gminy Rzekuń dokumenty planistyczne są adekwatne do istniejących uwarunkowań faktycznych, i prawnych czy są instrumentami umożliwiającymi prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej na terenie gminy.

Wnioski z opracowania:

1. Należy opracować zmiany do MPZP gm. Rzekuń uwzględniając wnioski złożone w terminie ustawowym, zgodnie ze studium.
2. W drugim etapie należy opracować zmiany do studium uwzględniając wnioski złożone w terminie ustawowym nieuwzględnione w MPZP ze względu na niezgodność ze Studium.
3. Opracować zmiany do MPZP zgodnie z nowym studium.
4. W związku z utratą aktualności obowiązujących MPZP należy opracować nowy MPZP dla terenu Gminy Rzekuń.

Powiatowa Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Ostrołęce działająca przy Staroście Ostrołęckim pismem BOŚIR.6740.9.1.2021 z dnia 7 października 2021 r. pozytywnie zaopiniowała wnioski z opracowania zawarte w sporządzonej Ocenie aktualności.

Mając na uwadze powyższe można uznać, że obowiązujące w Gminie dokumenty planistyczne wymagają sukcesywnej aktualizacji.