

**Projekt**

z dnia 14 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY RZEKUŃ**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych  
w obrębie Borawe gmina Rzekuń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz zgodnie z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie z gminnego zasobu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 769/4 o pow. 0,0955 ha, 769/5 o pow. 0,0957 ha, 769/6 o pow. 0,0958 ha, 769/7 o pow. 0,1115 ha, 769/8 o pow. 0,1041 ha, 769/9 o pow. 0,0904 ha, 769/10 o pow. 0,0904 ha położonych w obrębie Borawe gmina Rzekuń, stanowiących własność Gminy Rzekuń, dla których Sąd Rejonowy w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą nr OS1O/00082152/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzekuń.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Małgorzata Żebrowska**

ADWOKAT



Łukasz Kubel

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, znajduje się zapis, gdzie gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt.

Przedmiotem podjęcia uchwały jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych numerami geodezyjnymi: 769/4 o pow. 0,0955 ha, 769/5 o pow. 0,0957 ha, 769/6 o pow. 0,0958 ha, 769/7 o pow. 0,1115 ha, 769/8 o pow. 0,1041 ha, 769/9 o pow. 0,0904 ha, 769/10 o pow. 0,0904 ha położonych w obrębie Borawe gm. Rzekuń stanowiących własność Gminy Rzekuń. Środki ze sprzedaży ww. działek będą wykorzystane na cele inwestycyjne Gminy, dlatego ich zbycie jest uzasadnione.