

Projekt

z dnia 19 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY RZEKUŃ**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność osoby fizycznej położonej w miejscowości Dzbenin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osoby fizycznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym: 295/1 o powierzchni 0,5300 ha położonej w obrębie Dzbenin gm. Rzekuń dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr OS1O/00005543/4 z przeznaczeniem pod budowę stacji uzdatniania wody.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzekuń.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Małgorzata Żebrowska

ADWOKAT

Łukasz Kubeł

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

W związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zwaną dalej ugn, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Zgodnie z art. 25 ust.1 ugn Wójt gospodarując gminnym zasobem nieruchomości może dokonać zakupu nieruchomości pod warunkiem uzyskania zgody Rady Gminy w drodze uchwały.

Zakup działki nr 295/1 o pow. 0,5300 ha położonej w obrębie Dzbenin gm. Rzekuń jest niezbędny do realizacji inwestycji budowy Stacji Uzdatniania Wody w Dzbeninie. W związku z powyższym zachodzi potrzeba zakupu wskazanej nieruchomości.