

**Projekt**

z dnia 19 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY RZEKUŃ**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie działki nr 296/4 położonej w miejscowości Laskowiec przez Gminę Rzekuń z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej oraz na zbycie działki nr 296/19 na poprawę zagospodarowania działki sąsiedniej nr 296/17 położonej w miejscowości Laskowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 15 ust. 1 oraz art 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przejęcie nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność osób fizycznych oznaczonej jako działka:

- nr 296/4 o powierzchni 0,0200 ha położonej w obrębie Laskowiec, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr OS1O/00021733/1 z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej,

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzekuń oznaczonej jako działka:

- nr 296/19 o powierzchni 0,0815 ha położonej w obrębie Laskowiec, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr OS1O/00050562/3, na poprawę zagospodarowania działki sąsiedniej oznaczonej nr 296/17.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzekuń.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**mgr Małgorzata Żebrowska**

ADWOKAT

  
Łukasz Kubel

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

W związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zwaną dalej ugn, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ugn Wójt gospodarując gminnym zasobem nieruchomości może dokonać zakupu nieruchomości pod warunkiem uzyskania zgody Rady Gminy w drodze uchwały.

Działka nr 296/4 o pow. 0,02 ha w obrębie Laskowiec gm. Rzekuń stanowi współwłasność osób fizycznych. Zgodnie z ustaleniami Uchwały Nr IV/19/2006 Rady Gminy Rzekuń z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Rzekuń, opublik. w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007 r. Nr 57, poz. 1287, działka nr 296/4 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KD z przeznaczeniem pod drogę gminną w celu jej poszerzenia. W związku z powyższym zachodzi potrzeba nabycia wskazanej nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona nr 296/19 o powierzchni 0,0815 ha stanowiąca własność Gminy Rzekuń jest zbędna z uwagi na zmianę przebiegu dróg publicznych na tym obszarze. W związku z powyższym zasadne jest zbycie działki nr 296/19 na poprawę zagospodarowania działki sąsiedniej oznaczonej nr 296/17.