

**Projekt**

z dnia 18 października 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY RZEKUŃ**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 451 o pow. 0,7739 ha położonej w obrębie Laskowiec gmina Rzekuń stanowiącej własność Gminy Rzekuń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz zgodnie z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie z gminnego zasobu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 451 o pow. 0,7739 ha położoną w obrębie Laskowiec gmina Rzekuń stanowiącą własność Gminy Rzekuń, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OS1O/00082394/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzekuń.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Małgorzata Żebrowska**

ADWOKAT  
  
Łukasz Kubel

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, znajduje się zapis, gdzie gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt.

Przedmiotem podjęcia uchwały jest sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 451 o pow. 0,7739 ha położonej w obrębie Laskowiec gmina Rzekuń stanowiącej własność Gminy Rzekuń. Działka nr 451 jest zbędna Gminie, dlatego jej zbycie jest uzasadnione.