

FPZ.272.2.14.2024

## UMOWA NR 14/2024

Zawarta w dniu ..... w Rzekuniu pomiędzy:  
Gminą Rzekuń, NIP 758-214-17-29, REGON 550667959  
ul. Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń  
reprezentowanym przez:  
Bartosza Podolaka – Wójta Gminy Rzekuń,  
przy kontrasygnacie:  
Moniki Teresy Michalskiej – Skarbnika Gminy Rzekuń,  
zwanym w treści umowy „Zamawiającym” a:

.....  
.....  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.  
Razem zwanych w treści umowy „Stronami”

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Przedmiot Umowy” pn.:  
**„Prace pielęgnacyjne drzewostanu w zabytkowym parku w Przytułach Starych wraz z usunięciem drzew”.**

szczegółowo opisany w poniżej wyszczególnionych załącznikach do Umowy, stanowiących jej integralną część:

- a) Ofercie Wykonawcy z dnia .....
  - b) Opisie Przedmiotu Zamówienia
2. Umowa zostanie wykonana zgodnie z:
    - a) „Programem prac konserwatorskich” wraz z opinią dendrologiczną w zakresie oceny aktualnego stanu zdrowotnego drzew z uwzględnieniem zabiegów pielęgnacyjno - zabezpieczających w zabytkowym parku dworskim – wpisanym do rejestru zabytków województwa mazowieckiego nr A-513 (ewidencja parku nr 57), znajdującym się na działce nr 58/2 i 59 we wsi Przytuły Stare;
    - b) Decyzją MWKZ nr 166/23 dotyczącą pozwolenia na roboty konserwatorskie;
    - c) Decyzją MWKZ nr167/23 dotyczącą wydania zezwolenia na wycinkę drzew.

### § 2

#### PODSTAWA PRAWNA

Niniejsza umowa, znak sprawy: FPZ.272.2.14.2024 na prace pielęgnacyjne drzewostanu w zabytkowym parku w Przytułach Starych na działkach nr ewid. 58/2 i 59 wraz z usunięciem drzew zawarta zostaje na podstawie przeprowadzonego postępowania znak: FPZ.271.2.5.2024 z dnia 14.02.2024 r.

1. Przeprowadzenie wycinki drzew i krzewów musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) i ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, ze zm.)
2. Stosownie do zapisów art. 87a ust. 2-5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) prace w obrębie korony drzewa nie mogą prowadzić do

usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, chyba że mają na celu:

- a) usunięcie gałęzi obumarłych lub nadłamanych;
  - b) utrzymywanie uformowanego kształtu korony drzewa;
  - c) wykonanie specjalistycznego zabiegu w celu przywrócenia statyki drzewa.
3. W odniesieniu do prac pielęgnacyjnych (konserwatorskich) przy drzewostanie, należy zaznaczyć, że zgodnie z art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, ze zm.) „pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi, prowadzonymi przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisana do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brał udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.”

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie „Przedmiotu Umowy”, o którym mowa w § 1 ust. 1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto:.....zł  
słownie:.....  
w tym: VAT (...%) kwota:.....słownie:.....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu, za wyjątkiem zmiany ustawowej stawki podatku VAT, tzn. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych Opisem Przedmiotu Zamówienia w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury VAT, po zakończeniu robót, potwierdzonym ostatecznym protokołem odbioru robót podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi, z zastrzeżeniem ust. 3 przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 3. W przeciwnym wypadku 30 - dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczenia poprawnej faktury i poprawnych dokumentów.
5. Dane do wystawienia faktury/rachunku:
  - Nabywca: Gmina Rzekuń, ul. Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń, NIP 758-214-17-29
  - Odbiorca: Urząd Gminy w Rzekuniu, ul. Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
7. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności

lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.

8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
10. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy **do 31 marca 2024 r.**

1. Rozpoczęcie robót od dnia podpisania umowy.
2. Zakończenie robót zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót – **31.03.2024 r.**

#### **§ 5**

##### **NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

1. Do dokonania odbioru wykonanych prac ze strony Zamawiającego upoważnieni zostali:  
Imię i nazwisko ....., tel ....., e-mail: .....
2. Ze strony Wykonawcy osobą kierującą pracami stanowiącymi Przedmiot Umowy będzie:  
Imię i nazwisko ....., tel ....., e-mail: .....

#### **§ 6**

##### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie określonym w § 4,
  - b) dokonanie terminowego odbioru robót – do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru,
  - c) zapłata wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonych w Umowie.
2. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z postanowień, o których mowa w ust. 1 lit. a), tj. w przypadku gdy Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu robót Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego przesunięcia terminu zakończenia robót o czas wynikający z opóźnienia.
3. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót.

#### **§ 7**

##### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy z uwzględnieniem wszelkich wymogów prawa, dotyczących w szczególności bezpieczeństwa pożarowego, ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Posiadania na terenie robót odpowiedniego stałego nadzoru technicznego oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót.
3. Przejęcia i zabezpieczenia terenu robót oraz przygotowania Przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych.

4. Przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, Delegatura w Ostrołęce w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w § 5 ust. 2:
  - a) o planowanej dacie rozpoczęcia prac,
  - b) imienia i nazwiska adresu osoby kierującej pracami,
  - c) dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - d) oświadczenia osoby kierującej pracami lub samodzielnie wykonującej prace, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania.
5. Uzyskania na swój koszt wszelkich niezbędnych zgód koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności zgody na zajęcie przylegających do terenu robót ulic i chodników dla potrzeb prowadzonych robót oraz uiszczenia opłat z tym związanych, koszt wykonania i uzgodnienia czasowej organizacji ruchu na okres prowadzonych robót (jeśli będzie to potrzebne).
6. Pozyskane drewno Wykonawca przetransportuje i zdeponuje w miejscu na terenie wskazanym przez Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy na podstawie opinii brakarza drewno nie będzie nadawało się do pozyskania, Wykonawca zobowiązany będzie do jego transportu i utylizacji na własny koszt.
8. Wykonawca ponosi koszty i odpowiedzialność za usunięcie i likwidację pozostałego materiału zielonego, tj. pozostałych mniejszych części oraz karp.
9. Uporządkowania terenu po wykonanej wycince, wraz z uporządkowaniem terenów przyległych oraz odtworzeniem do stanu poprzedniego.
10. Przekazania odpadów do zagospodarowania uprawnionej firmie.
11. Zagospodarowania terenu robót na własny koszt oraz ponoszenia kosztów zużycia wody, energii elektrycznej, c.o., odprowadzenia ścieków, wywozu odpadów i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy (jeśli będzie to potrzebne) do dnia końcowego odbioru robót.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie robót od dnia jego przekazania Wykonawcy do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników przy realizacji Przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
15. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **ZAKUP DREWNA**

1. Wykonawca ma możliwość kupna drewna pod warunkiem, że Strony uzgodnią warunki cenowe.
2. W przypadku kupna drewna wywóz możliwy po zgłoszeniu do odbioru.
3. Pomiar miąższości pozyskanego drewna będzie wstępnie określany przed jego wycinką i ewentualnie weryfikowany po wycince.

## § 9

### WADY

1. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac istotnych wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia prac wykonanych wadliwie, do czasu usunięcia wad oraz wstrzymać wypłatę wynagrodzenia.
2. Termin na usunięcie wad ustala upoważniony przedstawiciel Zamawiającego i wynosi on maksymalnie do 14 dni roboczych.
3. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy („Wykonanie zastępcze”). Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o równowartość Wykonania zastępczego.

## § 10

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
  - b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy .
2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust. 1 z faktury wystawionej przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu jej potrącenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przewyższa wierzytelności należne Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.

## § 11

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający w terminie 6 miesięcy od podpisania umowy może odstąpić od Umowy w przypadku:
  - a) Przekroczenia terminu realizacji zadania przez Wykonawcę,
  - b) Rażącego naruszenia przepisów i zasad BHP przez Wykonawcę,
  - c) Wykonywania prac niezgodnie z uregulowaniami określonymi w opisie prac i zapisami niniejszej umowy,
  - d) Powstania wad niemożliwych do usunięcia będących efektem nieprawidłowej realizacji prac przez Wykonawcę,
  - e) Zlecenia prac podwykonawcy jeżeli Wykonawca nie uzyskał wcześniej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
- c) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu prowadzonych robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

## **§ 12**

### **ZMIANY UMOWY**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:

1. Zmiany zakresu umowy, jeżeli te zmiany spowodują konieczność obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy - również obniżenia Wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykroczać poza określenie Przedmiotu Umowy zawarte w zapytaniu ofertowym.
2. Zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, jeśli zmiany te wpływają na zakres lub przedmiot umowy.
3. Zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zawieszenia wykonania umowy w przypadku ograniczeń budżetowych jednostki lub w razie odstąpienia od realizacji części umowy, w takim przypadku Wykonawcy przysługuje Wynagrodzenie tylko za Wykonaną część umowy.
5. Zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia ze względu na działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenia zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia takie jak np.: wojna, pożar, powódź, epidemia itp.
6. Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia ze względu na niekorzystne warunki pogodowe uniemożliwiające wykonanie prac (silnie wiejące wiatry, śnieżyca, oblodzenie itp.).
7. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, protokół konieczności - protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego), itp.

## **§ 13**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.
3. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

#### **Wykaz załączników:**

1. Oferta Wykonawcy z dnia.....
2. Opis Przedmiotu Zamówienia

Podpis Zamawiającego:

.....

Podpis Wykonawcy:

.....