

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY RZEKUŃ**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla części działek nr: 163, 182, 183, 393 położonych w obrębie Zabiele gm. Rzekuń

Na podstawie art. 37ec ust. 1, art. 37ed ust. 10 i art. 37 ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Rzekuń, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmującego obszar inwestycji głównej w granicach części działek nr: 163, 182, 183, 393 położonych w obrębie Zabiele gm. Rzekuń oraz obszar inwestycji uzupełniającej.

§ 2. Do negocjacji, o których mowa w art. 37ec ust. 2 pkt 1 ustawy, w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zgodnie z treścią art. 37ee ustawy wyznacza się osobę pełniącą funkcję Przewodniczącego Rady Gminy Rzekuń.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzekuń.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Małgorzata Żebrowska

ADWOKAT


Łukasz Kubel

**Obręb Zabiele
gm. Rzekuń**

Załącznik nr 1 do uchwały nr
.....
Rady Gminy Rzekuń
z dnia



Granice obszaru
objętego
zintegrowanym
planem
inwestycyjnym

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru części działek nr: 163, 182, 183, 393 położonych w miejscowości Zabiele gm. Rzekuń. Tereny będące przedmiotem opracowania, objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr IV/19/2006 Rady Gminy Rzekuń z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń.

Obszar objęty opracowaniem zintegrowanego planu inwestycyjnego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń przeznaczony jest pod tereny rolnicze.

Sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego we wskazanych granicach pozwoli na odblokowanie terenów pod tereny produkcji odnawialnych źródeł energii (farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW oraz urządzeń i obiektów do magazynowania wytworzonej energii), a także przyczyni się do dalszego rozwoju Gminy Rzekuń. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.