

UCHWAŁA NR
RADY GMINY RZEKUŃ
z dnia

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
produkcyjno-usługowych w obrębie Rzekuń, gmina Rzekuń**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), Rada Gminy Rzekuń po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń uchwała, co następuje:

Rozdział I
Ustalenia wprowadzające

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno-usługowych w obrębie Rzekuń, gmina Rzekuń, zwany dalej planem.

§2. Zakres i granice planu zostały określone w Uchwale Nr XX/179/2025 Rady Gminy Rzekuń z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Rzekuń gmina Rzekuń. Plan obejmuje teren o powierzchni 1,1290 ha.

§3. Uchwalony plan składa się:

- 1) z części tekstowej (ustaleń) stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) z części graficznej w skali 1:1000 zatytułowanej: *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno-usługowych w obrębie Rzekuń, gmina Rzekuń*, zwanej w dalszej części rysunkiem planu;
- 3) z rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) z danych przestrzennych, stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
- 9) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

§5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) *terenie* – należy przez to rozumieć część obszaru planu wydzielonego linią rozgraniczającą, oznaczony cyfrowym i literowym symbolem przeznaczenia terenu;
- 2) *nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość elewacji budynku od drogi, granicy działki lub innego terenu;
- 3) *przeznaczeniu* – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, zarówno w zakresie wykorzystania powierzchni, jak i kubatury;
- 4) *przeznaczeniu uzupełniającym* – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie terenu, przy zachowaniu warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych.

§6. 1. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole przeznaczenia terenu;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) granice strefy ochronnej cmentarza 50 m;
 - 6) granice strefy ochronnej cmentarza 150 m
 - 7) wymiarowanie określone w metrach;
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust.1, mają charakter informacyjny.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu objętego planem

§7. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) tereny produkcji lub usług oznaczone symbolem: **1P-U**;
- 2) tereny obsługi komunikacji oznaczone symbolem: **1KO**.

§8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie zasad, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą miejsc przeznaczonych do czasowego gromadzenia odpadów, urządzeń budowlanych oraz sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie elewacji wprowadza się następujące zasady:
 - a) w zakresie kolorystyki elewacji obowiązuje zasada zachowania spójności kolorystycznej (wizualnej) na całym terenie objętym planem poprzez zastosowanie odcieni bieli, szarości (w tym grafit) oraz kolorów nawiązujących do tradycyjnej cegły ceramicznej,
 - b) dopuszcza się zastosowanie kolorów charakterystycznych dla prowadzonej działalności handlowej lub usługowej na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni elewacji,
 - c) dopuszcza się stosowanie na elewacjach okładzin drewnianych (lub drewnopodobnych), ceglanych (lub imitujących cegłę ceramiczną) oraz przeszkleń,
 - d) zakaz stosowania na elewacjach budynków blachy falistej;
- 3) w zakresie wydzielenia nowych działek budowlanych obowiązuje zachowanie minimalnej powierzchni działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów, przy czym dopuszcza się wydzielenie działek mniejszych pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielanych w celu polepszenia warunków zagospodarowania terenów sąsiednich;
- 4) w granicach planu nie wyznacza się :

- a) terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń, rekultywacji lub remediacji;
- b) terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW oraz ich stref ochronnych,
- c) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

§9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) część terenu objętego planem oznaczona na rysunku planu zlokalizowana jest w granicach strefy 50 m wokół istniejącego cmentarza, w odniesieniu do którego obowiązują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) cały teren objęty planem zlokalizowany jest w granicach strefy 150 m wokół istniejącego cmentarza, w odniesieniu do którego obowiązują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) w granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 4) w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko obowiązują przepisy odrębne;
- 5) tereny objęte planem zlokalizowane są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Subniecka Warszawska nr 215 – przy realizacji nowych inwestycji należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne uwzględniające wymogi ochrony wód podziemnych;
- 6) obiekty, instalacje i urządzenia przewidziane do lokalizacji w granicach planu nie mogą negatywnie oddziaływać (emitować ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych) na sąsiednie tereny mieszkalne i usługowe;
- 7) w granicach całego terenu objętego planem obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno-usługową.

§10. Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów estetyczno-widokowych i elementów przestrzennych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów zawartych w rozdziale III poprzez zapisy dotyczące parametrów i wskaźników zabudowy oraz geometrii i kolorystyki dachów.

§11. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach planu nie występują obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) teren planu nie jest zlokalizowany w granicach obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§12. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: w granicach planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznej.

§13. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- 1) cały obszar planu zlokalizowany jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Subniecka Warszawska nr 215;
- 2) tereny górnicze – nie występują;
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – nie występują;
- 4) obszary osuwania się mas ziemnych – nie występują;
- 5) teren objęty planem nie jest zlokalizowany w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego.

§14. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału;

- 2) dla procedur scalania i podziału wszczętych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami ustala się:
 - a) minimalną powierzchnię działki: 1000 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu działki: 20,0 m,
 - c) kąt położenia granicy działki względem osi drogi zawarty w przedziale 90° +/- 30°.

§15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - w granicach planu nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§16. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - nie ustala się.

§17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zasadę lokalizacji infrastruktury technicznej, z zachowaniem ochrony gruntów rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) wzdłuż tras istniejących sieci z zachowaniem normatywnej odległości od sieci istniejących;
 - b) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w granicach geodezyjnie wydzielonych dróg wewnętrznych i dojazdów,
 - c) wszystkie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w sposób niekolidujący z zabudową i zagospodarowaniem określonym w rozdziale III ustaleń szczegółowych;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe z istniejącej nowoprojektowanej sieci wodociągowej,
 - b) minimalne parametry sieci wodociągowej: DN 90;
 - c) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględniać wymagania dotyczące zaopatrywania w wodę do celów przeciwpożarowych, w tym w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w systemie rozdzielczym;
 - b) minimalne parametry sieci kanalizacji sanitarnej: ciśnieniowej DN 90, grawitacyjnej DN 110;
 - c) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - a) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi prawa wodnego,
 - b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy zagospodarować w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych w formie kablowych linii podziemnych lub linii napowietrznych,
 - c) minimalne parametry sieci elektroenergetycznej: 0,4 kV,
 - d) dopuszcza się zasilanie ze stacji 15/0,4 kV poza obszarem planem;
- 6) w zakresie telekomunikacji ustala się:

- a) linie telekomunikacyjne należy projektować i realizować w formie linii napowietrznych, kablowych lub bezprzewodowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- b) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
 - a) wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła z użyciem technologii zapewniających zachowanie norm emisji spalin wynikających z przepisów odrębnych;
 - b) dopuszcza się realizację mikroinstalacji do produkcji energii ze źródeł odnawialnych z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru;
- 8) w zakresie gospodarowania odpadami ustala się:
 - a) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie;
 - b) obowiązuje zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego.

§18. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) powiązanie obszaru planu z drogą gminną publiczną (ul. Kościuszki) następować będzie poprzez istniejące i projektowane zjazdy;
- 2) remontowane, przebudowywane oraz budowane drogi powinny odpowiadać wymogom stawianym drogom pożarowym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

§19. Zasady lokalizacji miejsc postojowych:

- 1) w przestrzeni publicznej ustala się nakaz zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, w tym przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) na terenach przeznaczonych pod zabudowę lokalizację i liczbę miejsc postojowych określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§20. Inwestycje celu publicznego:

- 1) w granicach planu nie ustala się realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 2) w granicach planu nie ustala się realizacji się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§21. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej – w granicach planu nie ustala się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

§22. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

Rozdział III Ustalenia szczegółowe

§23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P-U ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny produkcji lub usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 4) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: nie mniej niż 1000 m²,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków przeznaczenia podstawowego – 12,0 m, jednak nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, dla obiektów budowlanych specjalnego przeznaczenia (np. suwnice, silosy) - 18,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 8,0 m,

- d) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci głównych do 45 stopni,
- e) kolorystyka dachów: nie ustala się,
- f) w zakresie materiałów i kolorystyki elewacji obowiązują ustalenia zawarte w §8 uchwały,
- g) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 0,60,
- h) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy zawarta w przedziale od 0,05 do 1,20,
- i) maksymalna intensywność zabudowy: nie więcej niż 1,20,
- j) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0,10.

§24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KO** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny obsługi komunikacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny usług handlu;
- 3) przeznaczenie wykluczone: tereny placu lub rynku;
- 4) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: nie mniej niż 500 m²,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków - 12,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 8,0 m,
 - d) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci głównych do 45 stopni,
 - e) kolorystyka dachów: nie ustala się,
 - f) w zakresie materiałów i kolorystyki elewacji obowiązują ustalenia zawarte w §8 uchwały,
 - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 0,60,
 - h) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy zawarta w przedziale od 0,00 do 1,20,
 - i) maksymalna intensywność zabudowy: nie więcej niż 1,20,
 - j) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0,00.

Rozdział IV Ustalenia końcowe

§25
§26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzekuń.

§26
§27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Akceptuję
ADWOKAT

Łukasz Kubel

UZASADNIENIE

Uzasadnienie dotyczące opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno-usługowych w obrębie Rzekuń, gmina Rzekuń sporządzone zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

1) Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno-usługowych w obrębie Rzekuń, gmina Rzekuń stanowi częściową zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń uchwalonego Uchwałą Nr IV/19/2006 Rady Gminy Rzekuń z dnia 29 grudnia 2006 r.

Ustalenia planu spełniają przepisy art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez między innymi: określenie wymagań ładu przestrzennego w ustalenia szczegółowych dla terenów, określenie walorów architektonicznych i krajobrazowych poprzez wskazanie zasad ochrony oraz zasad kształtowania krajobrazu, określenie wymagań ochrony środowiska oraz wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez ustalenie zasad ochrony. W ustaleniach planu uwzględniono również walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności, a także potrzeby interesu publicznego. Udział społeczeństwa w pracach nad planem zagospodarowania przestrzennego został zagwarantowany w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie oraz poprzez użycie środków komunikacji elektronicznej. Wójt Gminy Rzekuń, jako organ sporządzający projekt planu zważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Sposób kształtowania struktur przestrzennych i nowej zabudowy, uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni. W związku z powyższym plan spełnia wymogi ustawowe.

2) Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust.2:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno-usługowych w obrębie Rzekuń, gmina Rzekuń jest zgodny z wynikami Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Rzekuń oraz uchwały w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Rzekuń oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy (Uchwała Rady Gminy Rzekuń Nr XLV/339/2022 z dnia 31 stycznia 2022 r.).

3) Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

Tereny objęte planem stanowią własność osób prywatnych. Zlokalizowane są bezpośrednio przy terenach istniejącej zabudowy wyposażonych w niezbędną infrastrukturę techniczną, W zakresie komunikacji połączone są z drogami publicznymi poprzez drogi gminne nieurządzone. Tereny przeznaczone pod zabudowę obsługiwane będą poprzez drogi wewnętrzne.

W granicach planu nie przewiduje się zadań własnych gminy związanych z finansowaniem ze środków publicznych.

Wobec powyższego teren objęty planem posiada optymalne predyspozycje do przeznaczenia pod funkcje przewidziane planem, co skutkować będzie zwiększeniem wpływów do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Rzekuń
z dnia

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy**

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno-usługowych w obrębie
Rzekuń, gmina Rzekuń

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy w sposób następujący:

w granicach Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno-usługowych w obrębie Rzekuń, gmina Rzekuń nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Gminy Rzekuń
z dnia

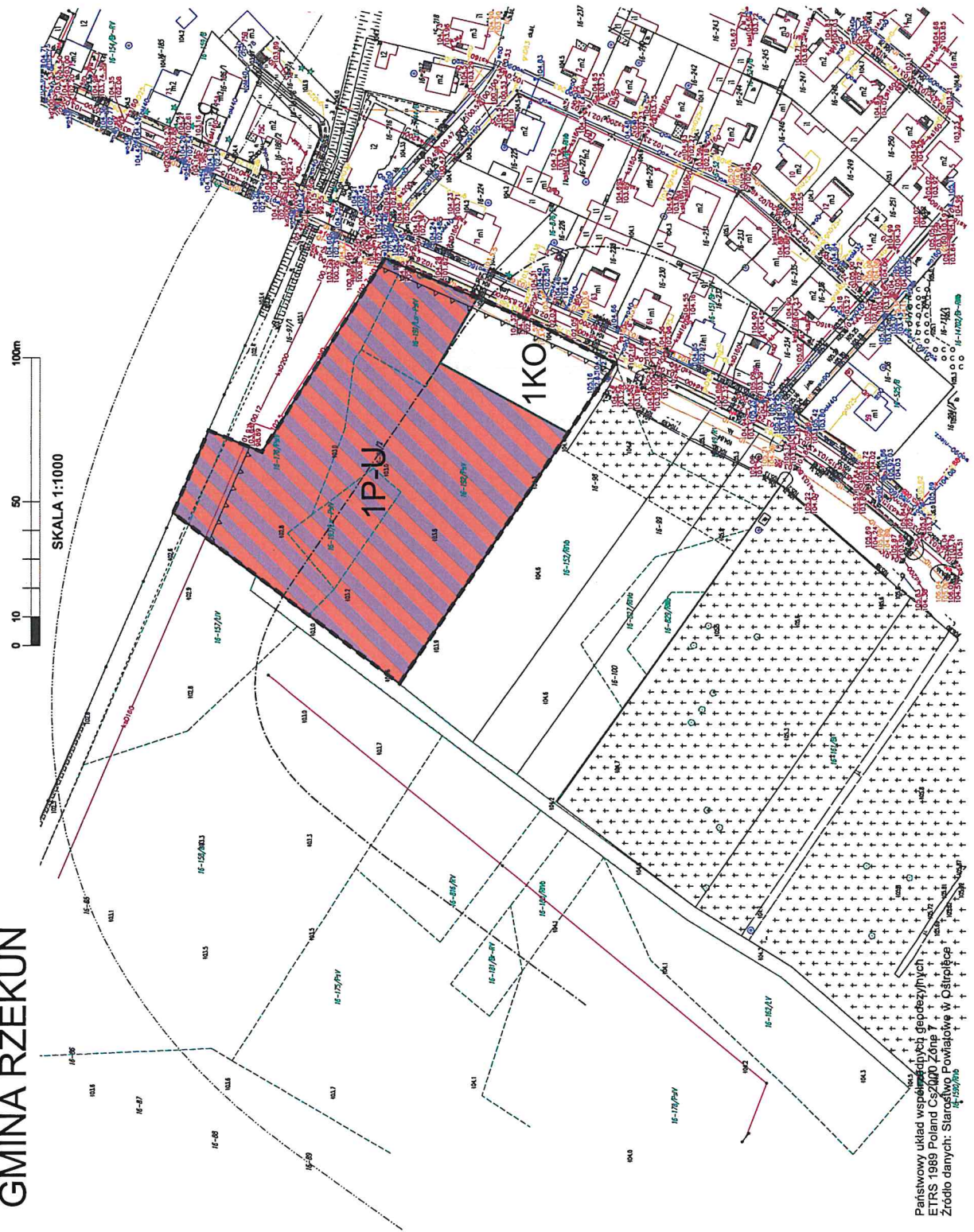
Dane przestrzenne

Zgodnie z art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) dane przestrzenne tworzone do terenów produkcyjno-usługowych w obrębie Rzekuń, gmina Rzekuń zawarte są w załączniku do uchwały.

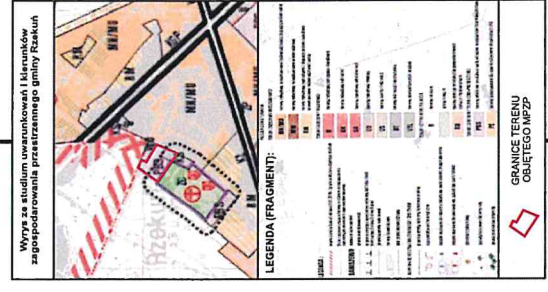
Przewodniczący Rady Gminy

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRODUKCYJNO - USŁUGOWYCH W OBRĘBIE RZEKUN, GMINA RZEKUN

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Rzekun
z dnia



Państwowy układ współrzędnych Geodezyjnych
ETRS 1989 Poland Cz2000 Zona 7
Źródło danych: Starostwo Powiatowe w Ostrołęce



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	granica strefy ochronnej cmentarza 50 m
	granica strefy ochronnej cmentarza 150 m
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	teren produkcyjny lub usługowy (P-U)
	teren obsługi komunikacji (KO)

