

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), zwanej dalej „k.p.a.”, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84, art. 85 i art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwaną dalej „uooś”, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku

stwierdzam

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Rozbudowie i przebudowie budynku magazynowego z częścią mieszkalną wraz ze zmianą sposobu użytkowania części mieszkalnej na pomieszczenia biurowo - socjalne”** na działkach o nr ewid. 325/15, 325/16, 325/17, 325/20, 325/21, 325/22, 325/23, 325/5, 326/3, obręb Rzekuń, gmina Rzekuń, powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie.
2. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:
Opis szczegółowy rodzaju i miejsca przedsięwzięcia zawarty został w Charakterystyce przedsięwzięcia, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.
3. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska. W fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
 - 3.1. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych;
 - 3.2. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy;
 - 3.3. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami;
 - 3.4. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo - wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
 - 3.5. Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania;
 - 3.6. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie;
 - 3.7. Glebę i ziemię rozplantować na terenie działki i wykorzystać do obsypania fundamentów oraz utworzenia terenów zielonych;
 - 3.8. Wodę na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia pobierać z sieci gminnej za zgodą gestora sieci.

Uzasadnienie

Wnioskodawca zwrócił się wnioskiem z dnia 2 października 2023 r. (data wpływu do tut. urzędu: 02.10.2023 r.) do Wójta Gminy Rzekuń w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Rozbudowie i przebudowie budynku magazynowego z częścią mieszkalną wraz ze zmianą sposobu użytkowania części mieszkalnej na pomieszczenia biurowo - socjalne” na działkach o nr ewid. 325/15, 325/16, 325/17, 325/20, 325/21, 325/22, 325/23, 325/5, 326/3, obręb Rzekuń, gmina Rzekuń, powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie.

Inwestycja zakwalifikowana jest do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b w związku z § 3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). Zgodnie z tym rozporządzeniem, przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Teren planowanego przedsięwzięcia na terenie gminy Rzekuń został objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/19/2006 Rady Gminy Rzekuń z dnia 29 grudnia 2006 r. Realizowane przedsięwzięcie wykazuje zgodność z tymi dokumentami. Aktualny sposób użytkowania terenu przedsięwzięcia zgodnie z ewidencją gruntów, to tereny zabudowy mieszkalno – usługowej.

Na podstawie art. 64 ust. 1 i 2 *uooś* Wójt Gminy Rzekuń zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce z wnioskiem o opinię w przedmiocie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Do pism załączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej zwaną „KIP”, wraz z płytą CD, kopię mapy ewidencyjnej z załączoną lokalizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzekuń.

Pismem znak: ZNS.7040.119.2023 z dnia 26.10.2024 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrołęce nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, podobne stanowisko zajęło Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce pismem znak: Bl.ZZŚ.5.4901.295.2023.JT z dnia 30.10.2023 r. oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu znak: WOOŚ-I.4220.1515.2023.IP.2 z dnia 06.02.2024 r.

Dokonując analizy wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzyskanych opinii, brano pod uwagę czy planowane przedsięwzięcie spełnia łącznie wszystkie uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 *uooś*. Na podstawie informacji o przedsięwzięciu, przedstawionej przez wnioskodawcę, analizowano rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania inwestycji, zasięgu i transgranicznego charakteru oddziaływania, charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej, czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania, powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, a także możliwości ograniczenia oddziaływania.

Jak wynika z przedłożonej KIP, przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na działkach położonych w obrębie Rzekuń w gminie Rzekuń, powiat ostrołęcki w województwie mazowieckim. Łączna całkowita powierzchnia działek objętych przedmiotową inwestycją wynosi 1,4895 ha. Obecnie na ww. terenie prowadzona jest działalność z sektora logistycznego, na którym znajduje się istniejąca zabudowa tj. budynek magazynowy z częścią mieszkalną. Przedmiotowe przedsięwzięcie prowadzone będzie w ramach istniejącego zakładu i jego funkcjonowanie nie zmieni znacząco sposobu użytkowania terenu. W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się rozbudowę i przebudowę budynku magazynowego z częścią mieszkalną wraz ze zmianą sposobu użytkowania części mieszkalnej na pomieszczenia biurowo socjalne.

Celem inwestycji jest zwiększenie powierzchni przeładunkowej budynku oraz dostosowanie części socjalno - biurowej do większej ilości pracowników. W ramach przedsięwzięcia planowane jest również wykonanie stanowisk do ładowania pojazdów elektrycznych, jak również prace związane z przebudową istniejącej infrastruktury technicznej na potrzeby rozbudowywanego obiektu.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.). Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję zlokalizowany jest w odległości 5,3 km od obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014 oraz w odległości około 7,2 km od obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005. Obszar realizacji inwestycji znajduje się w odległości ok. 1,8 km od korytarza ekologicznego Lasy Ostrołęckie oraz w odległości ok. 2,2 km od korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo – Zachodni. Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w *KIP*, w opinii tut. organu, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Zaplecze budowy zostanie zlokalizowane w obrębie terenu planowanego przedsięwzięcia. Wykonawca prowadzący roboty budowlane będzie zobowiązany do właściwej organizacji zaplecza budowy. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia woda pobierana będzie z sieci gminnej wodociągowej. Woda zużywana będzie głównie na potrzeby bytowe pracowników oraz związane z utrzymaniem czystości w obiektach. Ograniczenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne realizowane będzie poprzez: segregację i magazynowanie odpadów powstających w fazie budowy w wyznaczonych do tego celu miejscach i pojemnikach oraz ich sukcesywne usuwanie z placu budowy oraz zapewnienie dla pracowników zaplecza sanitarnego. W czasie budowy zakłada się, że ilość odprowadzanych ścieków będzie zbliżona do poboru wody przez pracowników prowadzących budowę i montaż (ok. 95% poboru wody). Wszelkie potrzeby sanitarne ekip prowadzących prace budowlane będą zabezpieczane z wykorzystaniem istniejących lub przenośnych sanitariatów. Zostaną zastosowane działania i warunki tj. zakaz używania niesprawnego sprzętu oraz bieżąca kontrola stanu technicznego maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji przedsięwzięcia, wykonywanie napraw sprzętu w miejscach specjalnie wyznaczonych do tego celu, zapewniających zabezpieczenie przed skażeniem gruntu. Niezwłoczne usuwanie ewentualnych rozlewów olejowych spowodowanych awarią sprzętów, maszyn budowlanych za pomocą przystosowanych do tego sorbentów, mat lub biopreparatów neutralizacyjnych. Ograniczenie terenu budowy do minimum - możliwie jak najmniejsza ingerencja w powierzchnię terenu. Ograniczenie wykonania wykopów do niezbędnego minimum. Utrzymywanie terenu budowy i ewentualnych wykopów w stanie bez wody stojącej. Krótkotrwałe zmiany warunków gruntowo-wodnych, jakie mogą zaistnieć w wyniku wymiany warstwy organicznej podłoża wykonania wykopów pod fundamenty (ok. 1,2 m) nie spowodują zmian jakości wód podziemnych, ze względu na krótkotrwały okres realizacji oraz brak kontaktu z użytkowaną warstwą wodonośną. Prowadzone prace nie spowodują również zmiany naturalnego spływu wód podziemnych. Nie przewiduje się naruszenia naturalnych warunków spływu powierzchniowego, ani też zakłócenia procesu naturalnego obiegu wody. W fazie eksploatacji planowane jest odprowadzanie ścieków sanitarnych - do gminnej oczyszczalni ścieków za pośrednictwem kanalizacji sanitarnej.

W ramach przedsięwzięcia zostaną zastosowane pasy roślinności buforowej - tuje wysokie ściśle nasadzone, co zwiększy parowanie i wsiąkanie wody. Pasy roślinności buforowej mogą ponadto oczyszczać wodę, wspierać bioróżnorodność i poprawić estetykę otoczenia. Są również naturalnym oczyszczaczem powietrza filtrującym spaliny i inne zanieczyszczenia, jak również stanowią naturalne ekrany dźwiękowe redukujące hałas (według danych literaturowych) nawet o 8 decybeli. Oddziaływanie akustyczne inwestycji jakie wystąpi na etapie prac budowlanych związane będzie z pracą sprzętu budowlanego. Hałas powstający na etapie budowy będzie krótkotrwały o charakterze lokalnym i ustąpi po zakończeniu robót. Odpady wytworzone podczas procesu budowy przekazywane będą do odzysku, unieszkodliwienia lub wykorzystania firmom, które posiadać będą odpowiednie zezwolenia i środki do odbioru tych odpadów oraz zapewnią dalsze postępowanie z odpadami zgodne z obowiązującymi przepisami. Przy zapewnieniu właściwego postępowania z odpadami nie będą stanowiły one zagrożenia dla środowiska. Miejsca czasowego gromadzenia wytworzonych odpadów, do czasu ich odbioru przez wyspecjalizowane firmy, zostaną

zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych i osób postronnych.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Planem zlokalizowana jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Według Planu dla JCWPd PLGW200051 stan chemiczny i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrażone. Na podstawie art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód tak aby osiągnąć ich dobry stan. Według Planu stan ilościowy i stan chemiczny jednolitej części wód podziemnych PLGW200051 został oceniony jako dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrażone. Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nieudokumentowanego Subniecka warszawska (Nr 215).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi i leśnymi. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno - błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Znajduje się także poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami przylegającymi do jezior.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.).

Inwestycja, nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z uzyskanymi danymi, nie wystąpi kumulacja oddziaływań na etapie realizacji inwestycji.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 i 4 *uooś* decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach wniosek, o którym mowa, może być złożony w terminie 10 lat jeżeli aktualnie są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Zgodnie z art. 86 *uooś* niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 127 a w związku z art. 144 *k.p.a.* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna i nie może być zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.



WÓJT
[Signature]
mgr Bartosz Podolak

Otrzymuje:

1.

2 a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Siedlcach, Oddział w Ostrołęce, ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrołęce, ul. Targowa 4, 07- 410 Ostrołęka;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Ostrołęce, ul. Poznańska 19, 07-409 Ostrołęka.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem przedsięwzięcia jest rozbudowa i przebudowa budynku magazynowego z częścią mieszkalną wraz ze zmianą sposobu użytkowania części mieszkalnej na pomieszczenia biurowo-socjalne. W ramach przedsięwzięcia planowane jest również wykonanie 8 stanowisk do ładowania pojazdów elektrycznych, jak również prace związane z przebudową istniejącej infrastruktury technicznej na potrzeby rozbudowywanego obiektu. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o nr ew. 325/15, 325/16, 325/17, 325/20, 325/21, 325/22, 325/23, 325/5 i 326/3, obręb Rzekuń, gmina Rzekuń, powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie.

Celem inwestycji jest zwiększenie powierzchni przeładunkowej budynku oraz dostosowanie części socjalno-biurowej do większej ilości pracowników. Główną funkcją planowanego przedsięwzięcia będzie działalność logistyczna: pakowanie, sortowanie, magazynowanie oraz przyjmowanie i dostarczanie przesyłek krajowych i zagranicznych.

Łączna powierzchnia ww. działek objętych inwestycją wynosi 1,4895 ha. Planowane przedsięwzięcie położone jest w sąsiedztwie terenów rolnych, zadrzewień oraz zabudowy. Teren inwestycji graniczy: od strony północnej poprzez drogę wojewódzką DW 627 - z zabudową mieszkaniową oraz terenami użytkowymi rolniczo, od strony wschodniej z terenami użytkowymi rolniczo, a dalej zabudową mieszkaniową jednorodziną, od strony zachodniej bezpośrednio z terenami oznaczonymi w ewid. gruntów jako użytki rolne i obiektem handlowo - usługowym, dalej poprzez drogę gminną z zabudową mieszkaniową jednorodziną, od strony południowej z terenami użytkowymi rolniczo.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie podzielona na III etapy i będzie obejmowała następujące prace:

Etap I:

- częściowe wykonanie utwardzenia i miejsc postojowych,
- wykonanie ogrodzenia terenu inwestycji,
- wykonanie oświetlenia terenu.

Etap II:

- budowa hali magazynowej,
- rozbudowa części biurowej,
- utwardzenie powierzchni na działce wokół hali magazynowej oraz wykonanie miejsc parkingowych.

Etap III

- wykonanie pozostałych utwardzeń terenu i miejsc parkingowych,
- wymiana daszków i pozostałych elementów.

Rozbudowywany budynek magazynowy będzie wykonany z konstrukcji stalowej - 25kg/m² oraz płyty warstwowej. W budynku magazynowym zastosowana będzie wentylacja grawitacyjna. Budynek biurowy będzie murowany ze stropem żelbetowym. W części biurowo - socjalnej przewidziane jest wykonanie wentylacji grawitacyjno - mechanicznej. Planuje się zastosowanie wentylatorów kanałowych. Budynek biurowo - socjalny ogrzewany będzie za pomocą pompy ciepła, natomiast budynek magazynowy gazem z sieci - istniejącym przyłączem. Budynki będą zasilane w wodę przyłączem wodociągowym z sieci

wodociągowej. Ścieki z budynków będą odprowadzane przyłączem kanalizacyjnym do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe będą odprowadzane na tereny biologicznie czynne oraz rowu chłonnego zlokalizowanego w granicach inwestycji od strony ul. Jana Pawła II. W ramach przedsięwzięcia zostaną wykonane nowe nawierzchnie z kostki betonowej. Zostaną zastosowane pasy roślinności buforowej - tuje wysokie ściśle nasadzone, co zwiększy parowanie i wsiąkanie wody. W ramach rozbudowy przedsięwzięcia ulegnie zwiększeniu liczba zatrudnionych pracowników.

WÓJT

mgr Bartosz Podolak