



Ostrołęka, 28 stycznia 2025 r.

GN.6853.37.2024

## OGŁOSZENIE

### o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) dalej jako *kpa* i art. 115 ust. 3 w związku z art. 124a i 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, ze zm.) dalej jako *ugn*,

#### Starosta Ostrołęcki

zawiadamia, że na wniosek pełnomocnika PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie zostało wszczęte postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej posiadającej nieuregulowany stan prawny, oznaczonej jako działka nr 105/15 o pow. 0,1843 ha (brak księgi wieczystej) położonej w obrębie Teodorowo gm. Rzekuń, poprzez udzielenie PGE Dystrybucja S.A z/s w Lublinie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie na tej nieruchomości inwestycji celu publicznego, tj. ułożenie i przeprowadzenie odcinka jednorobowej kablowej linii elektroenergetycznej SN-15kV, oraz w sprawie zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń.

Zgodnie z art. 124a i art. 124 ust. 1 *ugn* starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Przepis ten stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Wówczas do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4 oraz art. 115 ust. 3 *ugn*.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 *ugn* na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce, na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Ostrołęce, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rzekuniu, w BIP Urzędu Gminy Rzekuń i na stronie [www.e-ostroleka.pl](http://www.e-ostroleka.pl) ukazało się ogłoszenie o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości. Ogłoszenie przesłano również do sołtysa wsi Teodorowo – celem podania do publicznej wiadomości oraz do wnioskodawcy.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia do Starostwa Powiatowego w Ostrołęce, nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, co skutkuje wszczęciem przedmiotowego postępowania.

Na podstawie art. 10 §1 *Kpa* strony postępowania mogą zapoznać się z dokumentacją zgromadzoną w przedmiotowej sprawie, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłosić żądania w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce przy ul. gen. A.E. Fieldorfa „Nila” 15, pokój 103i w godzinach od 10<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> w terminie 14 dni od doręczenia niniejszego ogłoszenia. WW. doręczenie uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Niniejsze ogłoszenie podlega, zgodnie z art. 115 ust. 3 *ugn*, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce.

Z up. Starosty

mgr Halina Koźlarzewska  
Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami

Signature Not Verified  
Dokument podpisany przez  
Halina Koźlarzewska, Starostwo  
Powiatowe w Ostrołęce  
Data: 2025.01.28 12:00:05 CET