Starosta Ostrołęcki

Ostrołęka, dnia 13 lipca 2026 roku

GN.683.3.31.2026

Z A W I A D O M I E N I E
o wszczęciu postępowania

Stosownie do art. 61 §1, §4 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)* w związku z art. 12 ust. 4a i art. 18 *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311)*

Starosta Ostrołęcki

z a w i a d a m i a, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za działkę **nr 449/1 o pow. 0,0534 ha** położoną w obrębie **Kamianka gm. Rzekuń**, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Rzekuń z dniem, w którym decyzja Starosty Ostrołęckiego **Nr 3/2026** o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia **17-04-2026 r.** znak: **B.6740.1.25.2025** obejmująca: budowę drogi gminnej w ramach zadania pn. *„Budowa drogi w msc. Kamianka" obręb ewidencyjny Kamianka, gm. Rzekuń, powiat ostrołęcki, woj. mazowieckie* – stała się ostateczna.

Działka **nr 449/1** wydzielona została z nieruchomości **nr 449**. W dniu wydania decyzji ZRID nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny (właściciel nieustalony).

Stosownie do treści art. 12 ust. 4f *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwanej dalej „specustawą"* odszkodowanie za nieruchomości przejęte na rzecz jednostek samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Organem właściwym do orzekania w przedmiotowej sprawie jest starosta.

Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości (art. 130 ust. 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej „ugn"*).

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłosić swoje roszczenia w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila" 15, pokój 103i w godzinach od 10^{00} do 14^{00} w terminie 14 dni od podania niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego

Z up. Starosty
Halina Koźlarzewska
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Halina Koźlarzewska;
Starostwo Powiatowe w Ostrołęce
Data: 2026.07.13 15:34:39 CEST