

ZARZĄDZENIE NR 59/2019
WÓJTA GMINY RZEKUŃ

z dnia 12 czerwca 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych lub pomieszczeń lub nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzekuń bądź będących w zarządzie Gminy Rzekuń

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki netto czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych, lub pomieszczeń lub nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzekuń bądź będących ich zarządcą oddane w użytkowanie w trybie przetargowym lub w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech.

LP.	RODZAJ OBIEKTU	STAWKA
1.	Tereny pod miejsca parkingowe	110,00 zł/m-c
2.	Garaże	3,00 zł za 1m2/m-c
3.	Kontenery	125,00 zł/m-c
4.	Lokale i pomieszczenia w budynkach gminnych wykorzystywane na prowadzenie usług o charakterze usługowo-handlowym	7,00 zł za 1m2/m-c
5.	Lokale lub pomieszczenia w budynkach gminnych, w tym biura	6,00 zł za 1m2/m-c
6.	Lokale lub pomieszczenia w budynkach gminnych o niskim standardzie	4,50 zł za 1m2/m-c
7.	Tablice reklamowe nieoświetlone – wolnostojące	23,00 zł za 1m2/m-c
8.	Tablice reklamowe nieoświetlone umieszczone na budynkach	21,00 zł za 1m2/m-c
9.	Tablice reklamowe nieoświetlone – umieszczone na ogrodzeniu	20,00 zł za 1m2/m-c
10.	Powierzchnie magazynowo-składowe	5,00 zł za 1m2/m-c
11.	Powierzchnia pod składowanie materiałów budowlanych, parkowanie sprzętu	15,00 zł za 1m2/m-c
12.	Pozostałe gdzie indziej niesklasyfikowane	3,00 zł za 1m2/m-c

§ 2. 1. Stawki czynszu o których mowa w § 1 nie obejmują podatku VAT, który zostanie naliczony według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

2. Stawki czynszu o których mowa w § 1 podlegają corocznej waloryzacji o ogólny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS za rok poprzedni.

3. Czynsz ustalony w stosunku miesięcznym płatny jest z góry do 20 dnia każdego miesiąca, zaś ustalony w stosunku rocznym, płatny jest w terminie do 31 marca.

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ustalenia płatności czynszu z dołu po zakończeniu danego miesiąca jeśli jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu najmu lub dzierżawy.

§ 3. 1. W przypadku, gdy po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu lub dzierżawy przedmiot najmu lub dzierżawy nie zostanie wydany Gminie Rzekuń, Gminie Rzekuń przysługuje odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu lub dzierżawy w wysokości 200% miesięcznej stawki czynszu z wyjątkiem sytuacji gdy zawarcie umowy było niemożliwe z przyczyn niezawinionych przez Wynajmującego czy Dzierżawcę.

2. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzekuń, Gminie Rzekuń przysługuje odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu lub dzierżawy w wysokości 200% stawki czynszu ustalonego niniejszym Zarządzeniem.

§ 4. Zarządzenie stanowi wytyczne do zawierania umów przez Dyrektora ZOG. W przypadku zawierania umów bezpośrednio przez Wójta mogą być ustalone indywidualne stawki wynagrodzeń (czynszów) i warunki umów w zależności od indywidualnych okoliczności sprawy.

§ 5. Należności związane z odpłatnością za media ustalone będą każdorazowo w umowie.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy i Dyrektorowi Zakładu Obsługi Gminy.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Bartosz Podolak