

Projekt

z dnia 9 maja 2019 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY RZEKUŃ**

z dnia 9 maja 2019 r.

**w sprawie odmowy podjęcia uchwały Rady Gminy Rzekuń w sprawie przejęcia drogi Wiolinowej  
w miejscowości Rzekuń.**

Na podstawie § 3. ust. 2. pkt. 2 uchwały Nr XXIII/82/2007 Rady Gminy Rzekuń z dnia 14 grudnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2008 r., Nr 18, poz. 720) i uchwały Nr VII/44/2011 Rady Gminy Rzekuń z dnia 31 marca 2011r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/82/2007 Rady Gminy Rzekuń z dnia 14 grudnia 2007 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2011 r., Nr 103, poz.3265) oraz uchwały Nr XIX/121/2011 Rady Gminy Rzekuń z dnia 16 grudnia 2011 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) Rada Gminy Rzekuń uchwała, co następuje:

**§ 1. Odmawia się podjęcie uchwały w sprawie przejęcia drogi Wiolinowej w miejscowości Rzekuń oznaczonej numerami geodezyjnymi : 483/11, 483/44, 483/45 o powierzchni 0,2108 ha na rzecz gm. Rzekuń.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzekuń.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Małgorzata Żebrowska**

## Uzasadnienie

Pani Danuta Markowska pismem z dnia 1 lutego 2018 r. wystąpiła do Wójta Gminy Rzekuń o przejęcie na rzecz Gminy Rzekuń ulicy Wiolinowej składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: 483/11, 483/44 i 483/45, które stanowią współwłasność właścicieli działek budowlanych usytuowanych przy nich. Działka nr 483/11 została wydzielona na drogę wewnętrzną (prywatną) decyzją Wójta Gminy Rzekuń z dnia 01.08.2005 r. Nr 7430/36.2005. Obowiązujący w tym okresie plan zagospodarowania przestrzennego gm. Rzekuń nie przewidywał dróg gminnych na tym obszarze. Chcąc wyjść naprzeciw potrzebom mieszkańców drogi wewnętrzne prywatne, które spełniają warunki określone w planie zagospodarowania przestrzennego gm. Rzekuń tj. minimalna szerokość drogi 8 m w wyjątkowych sytuacjach są przejmowane na mienie gminne. Działka nr 483/11 ma zaledwie 4 m szerokości i na dzień dzisiejszy bez możliwości poszerzenia w najbliższym czasie (są nieustaleni spadkobiercy). Pomimo tych okoliczności na prośbę współwłaścicieli podjęto decyzję o przejęciu wszystkich działek, które stanowią ulicę Wiolinową. W trakcie kompletowania dokumentów okazało się, że zarówno w ewidencji gruntów jak również księgach wieczystych figurują jeszcze osoby nieżyjące. Zobowiązano p. Markowską do ujawnienia postanowienia Sądu INs 657/15 z dnia 23.05.2016r. o nabycie spadku po Romualdzie Markowskim. Ponadto w międzyczasie zmarł następny współwłaściciel działek nr 483/44 i 483/45, po którym trwała sprawa spadkowa.

Powodem odmowy są następujące okoliczności:

- niuregulowany stan prawny (nie jest możliwe zawarcie umów z osobami nieżyjącymi bez ustalenia kto jest spadkobiercą),
- droga ma szerokość 4 metrów, a więc przejęcie takiej nieruchomości będzie powodowało problemy prawne w przyszłości,
- samo przejęcie tych gruntów nie jest korzystne z punktu widzenia interesów ekonomicznych i społecznych Gminy Rzekuń,
- organem właściwym w tych sprawach jest wójt.