

**WÓJT GMINY RZEKUŃ**  
ogłasza pierwszy  
ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Rzekuń

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem magazynowym, murowanym położona w obrębie Susk Stary, gmina Rzekuń, powiat ostrołęcki, woj. mazowieckie oznaczona numerem ewid. działki : 84/5 o powierzchni 2759 m<sup>2</sup>.

Brak urządzonej księgi wieczystej

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzekuń ww. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod: zakłady produkcyjne, działalność usługową, rzemieślniczą, bazy, składy i magazyny oraz handel, hurtownie i gastronomię z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

***Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.***

Cena wywoławcza nieruchomości	- 145.000,00 zł
Wysokość wadium	- 20.000,00 zł
Minimalna wysokość postąpienia	- 2.000,00 zł.

***Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Rzekuniu (sala konferencyjna) ul. Kościuszki 33 w dniu 22 sierpnia 2011 r. o godz. 10-tej.***

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu do dnia 19 sierpnia 2011 r. na konto Urzędu Gminy w Rzekuniu nr 14 8922 0009 0002 4673 2000 0010 w BS Ostrołęka z dopiskiem „**Wadium – sprzedaż działki nr 84/5 w Susku Starym**”

Na przetarg należy zgłosić się z potwierdzonym dowodem przelewu wadium oraz dowodem osobistym w przypadku osób fizycznych, dokumentem potwierdzającym uprawnienia do reprezentowania podmiotu w przypadku osób prawnych.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium będzie zwrócone po zamknięciu przetargu – najpóźniej w ciągu 3 dni od daty zamknięcia.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.

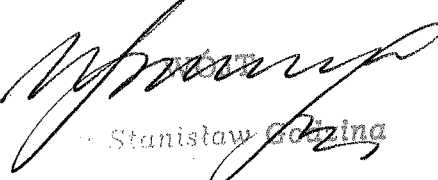
Do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg, od zawarcia umowy kupna – sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Rzekuń zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rzekuniu, pokój nr 10 , tel. 29 761 73 01 wew. 40 w godz. 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>.**

  
Stanisław Góźdź