



OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY RZEKUŃ

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gruntu niezabudowanego stanowiącego
własność Gminy Rzekuń, położonego na terenie Miasta Ostrołęka.**

I. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **70292** o pow. 0,3000 ha, położonej na terenie Miasta Ostrołęka (obręb 0007) stanowiącej własność Gminy Rzekuń na podstawie decyzji komunalizacyjnej nr G.IV.-7224/MK/a/617/9/91 z dnia 10.10.1991 r. Nieruchomość gruntowa o numerze ewidencyjnym **70292** – niezabudowana nieogrodzona, o regularnym kształcie, bezpośredni dostęp do drogi publicznej, uzbrojenie w zasięgu działki w wodę, prąd, gaz, telekomunikację, kanalizację sanitarną.

II. Obciążenia nieruchomości

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, ograniczeń i praw osób trzecich. Względem nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie.

III. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza – wynosi 140 000,00 zł – netto

Minimalne postąpienie – 2 000,00 zł

Do ostatecznej ceny doliczony zostanie podatek VAT – 23% zł zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium wynosi 28 000,00 zł.

IV. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

V. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Rzekuniu w sali konferencyjnej nr 201 o godz. **10.00, w dniu 12.11.2024 r.**

VI. Informacja o wadium

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie podanej poniżej:

1. Wadium ustala się za działkę położoną w miejscowości Ostrołęka, oznaczoną numerem ewidencyjnym **70292** w wysokości **28 000,00 zł.**
2. Wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości z adnotacją "Wpłata wadium na sprzedaż nieruchomości, położonej w Mieście Ostrołęka - działka nr 70292" **na konto Gminy Rzekuń**

Nr 55 9484 0007 2124 1712 6931 0008 w Banku Spółdzielczym w Brodnicy z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Rzekuń najpóźniej w dniu **08.11.2024 r.**

3. Wadium musi być wniesione przez osobę przystępującą do przetargu.
4. Wadium złożone przez oferenta, który zaproponował najwyższą cenę, zostanie zarachowane na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
5. Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie zawrze umowy bez usprawiedliwionej przyczyny leżącej po jego stronie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

VII. Warunek przystąpienia do przetargu

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w kwocie **28 000,00 zł**, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Rzekuń **najpóźniej do dnia 08.11.2024 r.** oraz **wypełnienie formularza zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym i niezbędnych załączników:**

- Załącznik nr 1 – Klauzula informacyjna RODO,
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie o zapoznaniu się z położeniem i stanem gruntów,
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu o przetargu,
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego (w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest zgoda pisemna współmałżonka).

Formularz zgłoszenia uczestnictwa wraz z wymaganymi załącznikami powinien być złożony do Urzędu Gminy w Rzekuniu - **pokój nr 104 najpóźniej do dnia 8.11.2024 r.**, a także stawienie się przez zainteresowaną osobę w siedzibie Urzędu Gminy w Rzekuniu w **sali konferencyjnej nr 201 w dniu 12.11.2024 r. o godz. 10⁰⁰ z dokumentem tożsamości**, a w sytuacji reprezentowania interesów osób trzecich – stosowne pełnomocnictwo ustanowione notarialnie.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa wraz z załącznikami dostępny jest w Urzędzie Gminy w Rzekuniu oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Rzekuń (www.rzekun.pl)

VIII. Przebieg przetargu:

Bezpośrednio po wejściu na salę następuje sprawdzenie tożsamości osób chętnych do wzięcia udziału w przetargu. Przetarg rozpocznie się od informacji o przedmiocie przetargu. Następnie po wywołaniu ceny wywoławczej i minimalnego postąpienia rozpocznie się licytacja, w której po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny prowadzący udziela przybicia, które jest jednoznaczne z zamknięciem przetargu.

Po udzieleniu przybicia prowadzący zamyka licytację, co stwierdza pisemnie w protokole.

IX. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości

Od momentu zakończenia przetargu sprzedający wyznacza termin 14 dni na wpłatę ceny ostatecznej.

X. Zawarcie umowy sprzedaży

Od momentu wpłaty ceny ostatecznej w terminie 14 dni sprzedający wyznacza termin i miejsce podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Do momentu wpłaty kwoty ostatecznej **Wójt Gminy Rzekuń** ma prawo zrezygnować ze sprzedaży i odwołać przetarg bez podawania przyczyny.

Kupujący ponosi wszelkie koszty opłat związanych z zawarciem aktu notarialnego kupna-sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres **30 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rzekuniu, przy ulicy Kościuszki 33, na tablicy ogłoszeń w Mieście Ostrołęka (obręb 0007), w której położona jest nieruchomość, na stronie internetowej Gminy - www.rzekun.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w serwisie ogłoszeń „Moja Ostrołęka” w dziale „Lasy i inne nieruchomości”.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rzekuń ul. Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń telefonicznie 29 761 73 60.

WÓJT

mgr Bartosz Podolak