

**UCHWAŁA NR IX/63/2024
RADY GMINY RZEKUŃ**

z dnia 8 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki oznaczonej numerem geodezyjnym 753/18, położonej w obrębie Rzekuń gm. Rzekuń, na poprawę zagospodarowania działki sąsiedniej oznaczonej numerem geodezyjnym 753/5, położonej w obrębie Rzekuń gm. Rzekuń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzekuń, oznaczonej numerem ewidencyjnym 753/18 o powierzchni 0,1685 ha, położonej w obrębie Rzekuń, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą nr OSIO/00032962/5, na poprawę zagospodarowania działki sąsiedniej, oznaczonej nr 753/5, położonej w obrębie Rzekuń gm. Rzekuń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzekuń.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Tomasz Chrzanowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, znajduje się zapis, gdzie gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 mówiący o tym, że przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotem podjęcia uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Rzekuń na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 753/18 o pow. 0,1685 ha położonej w obrębie Rzekuń, gm. Rzekuń, stanowiącej własność Gminy Rzekuń, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewidencyjnym 753/3 stanowiącej własność osoby fizycznej. Sprzedaż działki nr 753/18 na rzecz osoby fizycznej jest uzasadniona, ponieważ poprawi warunki zagospodarowania jego działki nr 753/3.