



Ostrołęka, 14 sierpnia 2025 r.

GN.6853.7.2025

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 61 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572, ze zm.) dalej *kpa* w związku z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, ze zm.)

Starosta Ostrołęcki

zawiadamia, że na wniosek pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z/s w dniu 14-08-2025 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej posiadającej nieuregulowany stan prawny, oznaczonej jako działka **nr 430/1 o powierzchni 0,1609 ha**, położonej w obrębie **Dzbenin gm. Rzekuń**, poprzez udzielenie Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. z/s w Tarnowie, zezwolenia na realizację inwestycji liniowej polegającej na założeniu i przeprowadzeniu na tej nieruchomości sieci gazowej średniego ciśnienia, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 *ugn* ww. inwestycja jest realizacją celu publicznego.

Zgodnie z art. 124a i art. 124 ust. 1 *ugn* starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Przepis ten stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Wówczas do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4 oraz art. 115 ust. 3 *ugn*.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 *ugn* na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce, na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Ostrołęce, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rzekuniu, w BIP Urzędu Gminy Rzekuń i na stronie www.e-ostroleka.pl ukazało się ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości. Ogłoszenie przesłano również do sołtysa wsi Dzbenin – celem podania do publicznej wiadomości oraz do wnioskodawcy i współwłaścicieli nieruchomości.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia do Starostwa Powiatowego w Ostrołęce, nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, co skutkuje wszczęciem przedmiotowego postępowania.

Na podstawie art. 10 §1 *Kpa* strony postępowania mogą zapoznać się z dokumentacją zgromadzoną w przedmiotowej sprawie, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłosić żądania w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce przy ul. gen. A.E. Fieldorfa „Nila” 15, pokój 103i w godzinach od 10⁰⁰ do 14⁰⁰ w terminie 14 dni od doręczenia niniejszego ogłoszenia. WW. doręczenie uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Niniejsze ogłoszenie podlega, zgodnie z art. 115 ust. 3 *ugn*, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce.

Z up. Starosty

mgr Halina Koźlarzewska
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

URZĄD GMINY
w Rzekuniu
07-411 Rzekuń, ul. Kościuszki 33
NIP 758-17-42-852 REGON 000549588
tel. 29 761-73-01, fax 29 643-20-93

Wywieszono dnia 22.08.2025r.

Zdjęto dnia

Starostwo Powiatowe w Ostrołęce