

GN.6820.8.2023

Ostrołęka, dnia 13 grudnia 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 775 ze zm.)

Starosta Ostrołęcki

ustala, że działki nr 20 o pow. 1,70 ha, nr 40 o pow. 0,26 ha, nr 121/2 o pow. 1,58 ha, położone w obrębie Dzbenin gm. Rzekuń, stanowią **mienie gromadzkie**.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Rzekuń wnioskiem z dnia 07-07-2023 r. (data wpływu do urzędu 10-07-2023 r.) wystąpił do Starosty Ostrołęckiego o uznanie za mienie gromadzkie działek nr 20 o pow. 1,70 ha, nr 40 o pow. 0,26 ha, 121/2 o pow. 1,58 ha, położonych w obrębie Dzbenin gm. Rzekuń.

Starosta Ostrołęcki zawiadomieniem z dnia 11-07-2023 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie działki nr 20 o pow. 1,70 ha, nr 40 o pow. 0,26 ha, 121/2 o pow. 1,58 ha, położonych w obrębie Dzbenin gm. Rzekuń. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania podane zostało do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone żadne uwagi ani wnioski.

W trakcie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, co następuje:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, to Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. dlatego ma ona charakter deklaratoryjny. Oznacza to, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie z art. 1 ust 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodnej, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 3 ust 2 ustawy nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 05.07.1963 r.) zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Wydając decyzję w przedmiotowej sprawie organ oparł się na dokumentach zgromadzonych w toku postępowania wyjaśniającego, przede wszystkim na archiwalnych zapisach w rejestrze ewidencji gruntów i budynków oraz wyjaśnieniach Urzędu Gminy w Rzekuniu.

Aktualnie działki nr 20 o pow. 1,70 ha, nr 40 o pow. 0,26 ha, 121/2 o pow. 1,58 ha, wpisane są w rejestrze ewidencji gruntów i budynków w jednostce rejestrowej G127, właściciel nieustalony, władający wspólnota wsi Dzbenin.

W najstarszym rejestrze ewidencji gruntów założonym w 1966 r. działki nr 20 (stary nr 175), nr 40 (stary nr 374), nr 121 (stary nr 199), zostały wpisane w jedn. rej. G2, właściciel nieustalony, władający – wspólnota wsi.

Wśród dokumentów archiwalnych znajdują się fotoszki wykonane w 1959 r., które posłużyły do założenia ewidencji gruntów wsi Dzbenin. Na fotoszkiach działki nr 199, 175, 374 oznaczone są jako „grunty gromadzkie”.

Na rozprawę administracyjną w dniu 10-10-2023r. mieszkańcy wsi Dzbenin nie zgłosili się. Przy rozpatrywaniu sprawy Starosta posłużył się wyjaśnieniami złożonymi przez mieszkańców wsi do protokołu na rozprawie w dniu 30-03-2017r. w sprawie GN.6820.11.2016 oraz wyjaśnieniami Wójta Gminy Rzekuń zawartymi w piśmie znak GGK.6825.1.2023 z dnia 25-10-2023r. Z wyjaśnień tych

wynika, że działka nr 121 była wydzielona do użytku dla mieszkańców wsi Dzbenin podczas scalenia przed II wojną jako miejsce do kopania piasku. W latach 50-tych XX w. piasek z tej działki służył do budowy mostu kolejowego w Ostrołęce. Poza tym działka była nieużytkiem. W latach 90-tych na działce wybudowano szkołę, w części budynku mieściła się remiza. Fundusze w całości pochodziły od Gminy Rzekuń natomiast w budowie uczestniczyli mieszkańcy wsi. Działki nr 20 i nr 40 położone są nad rzeką Narew, w latach 50-tych i 60-tych XX w. służyły mieszkańcom jako miejsca do rekreacji.

Przed wejściem w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. przed dniem 05-07-1963 r. działki były użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi Dzbenin jako nieruchomości publiczne, ogólnodostępne.

Decyzją z dnia 07-05-2019 r. nr GGK.6831.5.2019 Wójt Gminy Rzekuń zatwierdził podział dz. 121 według aktualnego sposobu użytkowania, w wyniku którego wydzielono działkę nr 121/1 o pow. 0,6440, na której znajduje się szkoła. Decyzją Starosty Ostrołęckiego z dnia 05-11-2019r. znak GBN.6820.11.2016 działka nr 121/1 została uznana za mienie gromadzkie.

Nieruchomość oznaczona obecnie w ewidencji gruntów jako działki nr 20, 40, 121/2 nie spełnia żadnej z przesłanek enumeratywnie wyliczonych w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, pozwalających na zaliczenie jej do wspólnoty gruntowej. Brak jest informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów. W dniu 5 lipca 1963 r. działki te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Starosta Ostrołęcki uznał, że działki nr 20, 40, 121/2 spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem działki te były faktycznie wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej.

Analiza zebranego materiału nie budzi wątpliwości, że działki nr 20 o pow. 1,70 ha, nr 40 o pow. 0,26 ha, nr 121/2 o pow. 1,58 ha, położone w obrębie Dzbenin gm. Rzekuń, przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29-06-1963 r., miały zawsze charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły przede wszystkim lokalnej społeczności. Przedmiotowa nieruchomość stanowiła więc grunt użyteczności publicznej i społecznej, co świadczy o możliwości uznania jej za grunt Skarbu Państwa tzw. mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25-01-1958 r. o radach narodowych (Dz.U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139), dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym, które stanowiło **przedmiot własności państwowej** w rozumieniu art. 177 kodeksu cywilnego. Z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym stracił moc m.in. art. 98 ustawy o radach narodowych, a mienie gminne w rozumieniu tego przepisu stało się z mocy prawa na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10-05-1990 r. Przepisy wprowadzające ustawy o samorządzie terytorialnym i ustawą o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191) mieniem gminy, na obszarze której było położone. Zgodnie z art. 18 ust. 1 tej ustawy wojewoda wydaje decyzję w sprawie stwierdzenia nabycia z mocy prawa, w sprawie jego przekazania – w zakresie unormowanym ustawą. Organem właściwym do potwierdzenia nabycia przez gminę z mocy prawa własności nieruchomości jest Wojewoda Mazowiecki.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Ostrołęckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Dzbenin, oraz ogłasza wywieszając w Urzędzie Gminy Rzekuń i Starostwie Powiatowym w Ostrołęce na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rzekuń i Starostwa Powiatowego w Ostrołęce oraz w prasie lokalnej. Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Rzekuń
2. Sołtys wsi Dzbenin gm. Rzekuń
3. a/a

Z up. Starosty
mgr Halina Królarzewska
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami