

Ostrołęka, dnia 17 września 2024 r.

GN.6820.12.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 1, 2, art. 3 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 775 ze zm.)

Starosta Ostrołęcki

ustala, że działki nr 235 o pow. 0,16 ha i nr 290 o pow. 1,00 ha, położone w obrębie Drwęcz gm. Rzekuń stanowią mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Rzekuń wnioskiem z dnia 29-04-2024 r. (data wpływu do urzędu 30-04-2024 r.) wystąpił do Starosty Ostrołęckiego o uznanie za mienie gromadzkie działek nr 235 i 290 położonych w obrębie Drwęcz gm. Rzekuń.

Starosta Ostrołęcki zawiadomieniem z dnia 06-05-2024r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie działek nr 235 o pow. 0,16 ha i nr 290 o pow. 1,00 ha, położonych w obrębie Drwęcz gm. Rzekuń. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania podane zostało do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 8b ustawy. W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone żadne uwagi ani wnioski.

W trakcie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, co następuje:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz. 140), to Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny. Oznacza to, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza się jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie z art. 1 ust 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodnej, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 3 ust 2 ustawy nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 05.07.1963 r.) zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Wydając decyzję w przedmiotowej sprawie organ oparł się na dokumentach zgromadzonych w toku postępowania wyjaśniającego, przede wszystkim na archiwalnych zapisach w rejestrze ewidencji gruntów i budynków oraz wyjaśnieniach złożonych przez sołtysa wsi Drwęcz oraz pracownika Urząd Gminy w Rzekuniu.

Aktualnie działki nr 235 o pow. 0,16 ha i nr 290 o pow. 1,00 ha, wpisane są w rejestrze ewidencji gruntów i budynków w jednostce rejestrowej G62, właściciel nieustalony, władający – wspólnota wiejska.

W rejestrze ewidencji gruntów z 1970 r. działki nr 235 (stary nr 322) i nr 290 (stary nr 393, 394), zostały wpisana w jedn. rej. G1, właściciel nieustalony, władający – grunty wspólne.

Na rozprawie administracyjnej w dniu 06-08-2024r. były sołtys wsi Drwęcz wyjaśnił, że działka nr 235 i 390 zostały wydzielone już w latach 30-tych XX w. Przed II wojną działka nr 290 służyła jako grzebowisko, po wojnie mieszkańcy wsi pozyskiwali z tej działki piasek na własne potrzeby. Obecnie działka jest nieużytkiem, zakrzaczona i zadrzewiona drzewostanem z samosiewu naturalnego. Na działce nr 235 znajduje się zbiornik wodny, w który przed II wojną mieszkańcy

moczyli wozy konne. Pod koniec lat 60-tych XX w. staw został zagospodarowany przez Ochotniczą Straż Pożarną i służył jako zbiornik przeciwpożarowy. Obecnie zbiornik jest zaniedbany, zarosnięty, działka jest nieużytkiem.

Przed wejściem w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. przed dniem 05-07-1963 r. obie działki były użytkowane jako nieruchomość ogólnodostępna służąc mieszkańcom wsi Drwęcz.

Nieruchomość oznaczona obecnie w ewidencji gruntów jako działki nr 235 i nr 290 nie spełnia żadnej z przesłanek enumeratywnie wyliczonych w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, pozwalających na zaliczenie jej do wspólnoty gruntowej. Brak jest informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów. W dniu 5 lipca 1963 r. działka ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Starosta Ostrołęcki uznał, że działki nr 235 i nr 290 spełniają wymogi ustawowe do uznania za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem działki te były faktycznie wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej.

Analiza zebranego materiału nie budzi wątpliwości, że działki nr 235 o pow. 0,16 ha i nr 290 o pow. 1,00 ha, położone w obrębie Drwęcz gm. Rzekuń, przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29-06-1963 r., miały charakter publiczny, ogólnodostępny. Przedmiotowe działki stanowiły więc grunt użyteczności publicznej i społecznej, co świadczy o możliwości uznania ich za mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25-01-1958 r. o radach narodowych (Dz.U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139), dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym, które stanowiło **przedmiot własności państwowej** w rozumieniu art. 177 kodeksu cywilnego. Z dniem wejścia w życie stawy o samorządzie terytorialnym stracił moc m.in. art. 98 ustawy o radach narodowych, a mienie gminne w rozumieniu tego przepisu stało się z mocy prawa na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10-05-1990 r. Przepisy wprowadzające ustawy o samorządzie terytorialnym i ustawą o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191) mieniem gminy, na obszarze której było położone. Zgodnie z art. 18 ust. 1 tej ustawy wojewoda wydaje decyzję w sprawie stwierdzenia nabycia z mocy prawa, w sprawie jego przekazania – w zakresie unormowanym ustawą. Organem właściwym do potwierdzenia nabycia przez gminę z mocy prawa własności nieruchomości jest Wojewoda Mazowiecki.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Ostrołęckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Drwęcz, oraz ogłasza wywieszając w Urzędzie Gminy w Rzekuniu i Starostwie Powiatowym w Ostrołęce na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rzekuń i Starostwa Powiatowego w Ostrołęce oraz w prasie lokalnej. Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Rzekuń
2. Sołtys wsi Drwęcz gm. Rzekuń
3. a/a

Z up. Starosty
mgr Halina Kozłarzewska
 Dyrektor Wydziału Gospodarki
 Nieruchomościami