ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZEKUŃ W ZAKRESIE ZWIĄZANYM ZE ZMIANĄ PRZEBIEGU CZĘŚCI TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV NAREW - OSTROŁĘKA

(PROJEKT)

OPRACOWANIE:

FIRMA PROJEKTOWO – USŁUGOWA „RADECKA”
MGR RENATA RADECKA

Uchwała Nr …….. Rady Gminy Rzekuń
z dnia …… 2013r.
Zmiana Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rzekuń
w zakresie związanym ze zmianą przebiegu części trasy linii elektroenergetycznej 400 kV
Narew - Ostrołęka.
(Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia …….. 2013r., poz. …..)

Plan obowiązuje od …… 2013 r.

FIRMA PROJEKTOWO – USŁUGOWA „RADECKA”
MGR RENATA RADECKA

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZEKUŃ W ZAKRESIE ZWIĄZANYM ZE ZMIANĄ PRZEBIEGU CZĘŚCI TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV NAREW - OSTROŁĘKA

Autorzy:	1) główny projektant: mgr inż. architekt Aleksander Wietrow Nr upr. w pl. przestrz. – 464/88 (członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie – WA - 288) 2) asystent projektanta: mgr inż. arch. Marta Mierzejewska dr inż. Henryk Jaros 3) współpraca w zakresie ochrony środowiska: inż. Stanisław Paździor dr inż. Henryk Jaros
Kierownik Pracowni	mgr inż. arch. Aleksander Wietrow

Rzekuń 2013 r.

Uchwała Nr ……
Rady Gminy Rzekuń
z dnia ……2013 r.

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń w zakresie związanym ze zmianą przebiegu części trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Narew - Ostrołęka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnie 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowanie przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r., Nr.164, poz. 1587), w związku z Uchwałą Nr VII/39/2011 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń w zakresie związanym ze zmianą przebiegu części trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Narew - Ostrołęka oraz stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzekuń uchwalonym uchwałą Rady Gminy Rzekuń Nr IV/12/2010 z dnia 30 grudnia 2010r. – Rada Gminy Rzekuń uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Zakres obowiązywania planu

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń w zakresie związanym ze zmianą przebiegu części trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Narew - Ostrołęka, zwaną dalej zmianą planu, w granicach określonych na rysunku zmiany planu jako obszar objęty uchwałą. Docelowo, po wybudowaniu stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Łomża w gminie Łomża, dopuszcza się zmianę nazwy linii na Łomża – Ostrołęka.

§ 2

1. Zmiana planu składa się z następujących części, stanowiących integralną część niniejszej uchwały:
   1) części tekstowej zmiany planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały,
   2) rysunku zmiany planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
   3) rozstrzygnięć o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
   4) rozstrzygnięć w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3

Granica obszaru objętego opracowaniem wyznaczona jest na rysunku planu sporządzonym na mapie w skali 1:2000, który jest integralną częścią planu i stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2
Przepisy ogólne

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
   1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
   2) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
   3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
   4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzony na mapie w skali 1:2000,
   5) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPA),
   6) **obszarach funkcjonalnych** - należy przez to rozumieć tereny o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami graficznymi,
   7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,
   8) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
   9) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub rozszerzają przeznaczenie podstawowe,
   10) **liniach rozgraniczających –** należy przez to rozumieć, linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
   11) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie ograniczające potencjalną zabudowę wzdłuż powierzchni ścian zewnętrznych, bez wystających maksymalnie 1 m poza ten obrys okapów, schodów i balkonów,
   12) **nakazach, zakazach, dopuszczeniach i ograniczeniach** w zagospodarowaniu terenów – należy przez to rozumieć określenie sposobów zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
   13) **zakazie budowy** - należy przez to rozumieć zakaz wszelkich inwestycji budowlanych nadziemnych i poziemnych,
   14) **minimalnym procentowym wskaźniku terenów aktywnych przyrodniczo –** należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową powierzchni pokrytych roślinnością w stosunku do powierzchni całkowitej działki, przy czym minimum 80 % powierzchni pokrytych roślinnością musi stanowić zieleń na gruncie rodzimym, zaś pozostałe 20 % mogą stanowić wody powierzchniowe lub zieleń na dachach i tarasach.
   15) **obiektach małej architektury** - należy przez to rozumieć urządzenia terenowe służące rekreacji lub podniesienia walorów miejsca wypoczynku np. murki, ławki, siedziska, pergole, piaskownice, huśtawki, pomniki, fontanny, słupy ogłoszeniowe itp.

16) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieć instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej, gazowej i energetycznej wraz z urządzeniami technicznymi związanymi z funkcjonowaniem tych sieci na wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenie i realizowanych dla całej miejscowości lub kilku miejscowości,
17) **urządzeniach komunikacji kołowej i pieszej** – rozumie się przez to komunikację wewnętrzna łącznie z miejscami postojowymi dla potrzeb obsługi terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
18) **klasie drogi** - należy przez to rozumieć nadanie drodze odpowiednich parametrów technicznych wynikających z jej cech funkcjonalnych,
19) **projektowanej linii 400 kV –** należy przez to rozumieć projektowaną linię elektroenergetyczną 400 kV Narew – Ostrołęka, która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym**.**
20) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70 m – po 35 m po obu stronach od osi projektowanej linii 400 kV.
21) **osi linii** – należy przez to rozumieć oś linii przebiegającą przez środek grupy przewodów linii elektroenergetycznej 400 kV,
22) **słupie** – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą linii elektroenergetycznej 400 kV.

§ 5

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
   1) granice obszaru objętego planem,
   2) linie rozgraniczające terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z ich symbolami literowymi,
   3) klasyfikacja i podstawowe parametry dróg,
   4) oś projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV,
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami informacyjnymi.

Rozdział 3
Przeznaczenie terenów

§ 6

1. Przeznaczenie terenów na rysunku planu oznaczono symbolami:
   1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   2) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej,
   3) **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
   4) **R** – tereny rolnicze,
   5) **R/ZE** – tereny rolnicze z korytarzem ekologicznym,
   6) **ZL** – tereny leśne,
   7) **ZLz** – tereny przeznaczone pod zalesienia,
   8) **EE/ZL** – tereny elektroenergetyki z zielenią towarzyszącą,
   9) **KZ –** tereny dróg gminnych – publicznych - zbiorczych,
   10) **KD –** tereny dróg gminnych – publicznych - dojazdowych,
   11) **KDw** – tereny dróg wewnętrznych - niepublicznych - o ustalonym przebiegu i szerokości.

Rozdział 4
Ustalenia szczegółowe dla obszarów funkcjonalnych

§ 7

1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 MN** ustala się:
   1) podstawowe przeznaczenie terenu - mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące, bliźniacze i szeregowe,
   2) uzupełniające przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. Na terenach oznaczonych symbolem1MN dopuszcza się lokalizację:
   1) obiektów i usług łączonych z funkcją mieszkaniową (w budynkach wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkalne) lub na odrębnych działkach jako samodzielne usługi nieuciążliwe,
   2) budynków garażowych i gospodarczych,
   3) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,
   4) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
   5) obiektów małej architektury.
3. Wyklucza się realizację obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ustalenia te nie dotyczą lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (telekomunikacyjnej), które odbywać się będą na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
4. Dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków nie kolidującą z funkcją podstawową na zasadach określonych w niniejszej uchwale.
5. Pozostałe ustalenia ogólne dla całego terenu objętego planem znajdują się w Rozdziałach 5 - 17.

§ 8

1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 - 3 RM** ustala się:
   1) Podstawowe przeznaczenie terenu:
      a) zabudowa mieszkaniowa zagrodowa,
      b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa,
      c) zabudowa usługowa z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
   2) Uzupełniające przeznaczenie terenu:
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa oraz zabudowa usługowa z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. Na terenach oznaczonych symbolem 1 – 3 RM dopuszcza się lokalizację:
   1) obiektów i usług łączonych z funkcją mieszkaniową (w budynkach wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkalne) lub na odrębnych działkach jako samodzielne usługi nieuciążliwe,
   2) budynków garażowych i gospodarczych,
   3) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,
   4) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
   5) obiektów małej architektury.
3. Uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych nie może wykraczać poza granice własności. Ustalenia te nie dotyczą lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej

(telekomunikacyjnej), które odbywać się będą na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
4. Realizacja obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Ustalenia te nie dotyczą lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności i telekomunikacji.
5. Dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków nie kolidującą z funkcją podstawową na zasadach określonych w niniejszej uchwale.
6. Dopuszcza się przekroczenie linii rozgraniczającej zabudowę w przypadkach uzasadnionych wynikających z funkcjonalności zagospodarowania działki.
7. Pozostałe ustalenia ogólne dla całego terenu objętego planem znajdują się w Rozdziałach 5 - 17.

§ 9

1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 9 MU** ustala się podstawowe przeznaczenie terenu:
   1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   2) zabudowa usługowa z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. Na terenach oznaczonych symbolem 1 – 9 MU dozwolona jest lokalizacja:
   1) obiektów i usług łączonych z funkcją mieszkaniową (w budynkach wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkalne) lub na odrębnych działkach jako samodzielne usługi nieuciążliwe,
   2) obiektów dla działalności produkcyjnej łączonych na jednej działce z funkcją mieszkaniową lub na odrębnych działkach,
   3) budynków garażowych i gospodarczych,
   4) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,
   5) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
   6) obiektów małej architektury.
3. Uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych nie może wykraczać poza granice własności. Ustalenia te nie dotyczą lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (telekomunikacyjnej), które odbywać się będą na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
4. Realizacja obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Ustalenia te nie dotyczą lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności i telekomunikacji.
5. Dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków nie kolidującą z funkcją podstawową na zasadach określonych w niniejszej uchwale.
6. Pozostałe ustalenia ogólne dla całego terenu objętego planem znajdują się w Rozdziałach 5 - 17.

§ 10

1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 - 11 R** ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - tereny pod uprawy polowe, łąki i pastwiska.
2. Na terenach oznaczonych symbolem 1 - 12 R ustala się:

1) obowiązek konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi,

3. Na terenach oznaczonych symbolem 1 - 8 R ustala się:
   1) przebieg projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Narew - Ostrołęka - inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
   2) zasady zabudowy i zagospodarowania wraz z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z Rozdziałem 5.
4. Na terenach 1 - 12 R dozwolona jest lokalizacja:
   1) linii elektroenergetycznych,
   2) stawów rybnych,
   3) zbiorników wodnych,
   4) urządzeń melioracji wodnych,
   5) urządzeń przeciwpożarowych,
   6) terenów zieleni i urządzonych ciągów spacerowych,
   7) dróg gospodarczych dojazdowych do terenów rolnych,
   8) sieciowych elementów infrastruktury technicznej napowietrznej i podziemnej dla obsługi ludności i rolnictwa,
   9) terenów zalesień na gruntach rolnych o małej przydatności rolniczej.
5. Na terenach 1 - 8 R poza pasem technologicznym oraz na terenach 9 - 12 R dozwolona jest lokalizacja:
   1) siedlisk i gospodarstw specjalistycznych,
   2) obiektów mieszkalnych i gospodarczych związanych z hodowlą i produkcją rolną wzdłuż ciągów komunikacyjnych
6. Na terenach 1 - 12 R dopuszcza się wycinkę istniejącego zadrzewienia w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 2 plan dopuszcza w obrębie istniejących siedlisk adaptację, modernizację, przebudowę i rozbudowę zabudowy zagrodowej, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków nie kolidującą z funkcją podstawową w obrębie siedliska na zasadach określonych w niniejszej uchwale.
8. Pozostałe ustalenia ogólne dla całego terenu objętego planem znajdują się w Rozdziałach 5 - 17.

§ 11

1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 R/ZE** ustala się:
   1) podstawowe przeznaczenie terenu - tereny pod uprawy polowe, łąki i pastwiska.
   2) uzupełniające przeznaczenie terenu - korytarz ekologiczny.
2. Na terenach oznaczonych symbolem 1R/ZE ustala się obowiązek konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Na terenach oznaczonych symbolem 1R/ZE dozwolona jest lokalizacja:
   1) siedlisk i gospodarstw specjalistycznych,
   2) obiektów mieszkalnych i gospodarczych związanych z hodowlą i produkcją rolną wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
   3) stawów rybnych,
   4) zbiorników wodnych,
   5) urządzeń melioracji wodnych,
   6) urządzeń przeciwpożarowych,
   7) terenów zieleni i urządzonych ciągów spacerowych,
   8) dróg gospodarczych dojazdowych do terenów rolnych,

9) sieciowych elementów infrastruktury technicznej napowietrznej i podziemnej dla obsługi ludności i rolnictwa,
10) terenów zalesień na gruntach rolnych o małej przydatności rolniczej.

4. Na terenach oznaczonych symbolem 1R/ZE dopuszcza się wycinkę istniejącego zadrzewienia w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 plan dopuszcza w obrębie istniejących siedlisk adaptację, modernizacje, przebudowę i rozbudowę zabudowy zagrodowej, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków nie kolidującą z funkcją podstawową w obrębie siedliska na zasadach określonych w niniejszej uchwale.
6. W zakresie korytarzy ekologicznych obowiązują ustalenia wynikające z §20.
7. Pozostałe ustalenia ogólne dla całego terenu objętego planem znajdują się w Rozdziałach 8 - 17.

§ 12

1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 12 ZL** ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - tereny przeznaczone pod lasy.
2. Na terenach oznaczonych symbolem 1 - 18 ZL dopuszcza się lokalizację:
   1) niezbędnych sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów służących gospodarce leśnej,
   2) ciągów spacerowych, szlaków turystycznych,
   3) obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów oraz utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów na terenach leśnych,
   4) lokalizację i utrzymanie istniejących dróg dojazdowych do terenów leśnych.
3. Na wszystkich terenach leśnych utrzymuje się istniejące oczka wodne.
4. Pozostałe ustalenia ogólne dla całego terenu objętego planem znajdują się w Rozdziałach 8 - 17.

§ 13

1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 5 ZLz** ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - tereny przeznaczone pod zalesienia.
2. Na terenach oznaczonych symbolem 1 – 5 ZLz dopuszcza się:
   1) lokalizację niezbędnych sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów służących gospodarce leśnej,
   2) lokalizację i utrzymanie istniejących dróg dojazdowych do terenów leśnych,
   3) urządzanie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych
   4) lokalizację obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów oraz utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów na terenach leśnych.
3. Na wszystkich terenach leśnych utrzymuje się istniejące oczka wodne.
4. Tereny zalesień uzgadniać z Nadleśnictwem.
5. Pozostałe ustalenia ogólne dla całego terenu objętego planem znajdują się w Rozdziałach 8 - 17.

§ 14

1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 6 EE/ZL** ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - tereny elektroenergetyki z zielenią towarzyszącą.
2. Na terenach oznaczonych symbolem 1 – 6 EE/ ZL ustala się:

1) przebieg projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV Narew - Ostrołęka (docelowo na terenie gminy Rzekuń jako 2-torowa linia 400 kV relacji Ostrołęka - Łomża) - inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
2) zasady zabudowy i zagospodarowania wraz z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznych 400 kV, zgodnie z Rozdziałem 5.

3. Na terenach oznaczonych symbolem 1 – 6 EE/ ZL dopuszcza się:
   1) lokalizację i utrzymanie istniejących dróg dojazdowych do terenów leśnych,
   2) lokalizację niezbędnych sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów służących działalności związanej z elektroenergetyką,
   3) trwałą wycinkę drzewostanu wysokiego, w zakresie uzyskanych zezwoleń, o których mowa w § 47,
   4) zachowania poszycia leśnego i zakrzewień.
4. Pozostałe ustalenia ogólne dla całego terenu objętego planem znajdują się w Rozdziałach 5 - 17.

§ 15

1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KZ, KD, KDw** ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - tereny komunikacji drogowej.
2. Oznaczenia komunikacji drogowej na rysunku planu:
   1) **KZ** – drogi gminne zbiorcze klasy Z,
   2) **KD** – drogi gminne dojazdowe klasy D,
   3) **KDw** – drogi wewnętrzne, gospodarcze klasy Dw.
3. Dla dróg wymienionych w ust. 2 ustala się następujące warunki:

Symbol w planie	**Nazwa drogi**	**Numer drogi**	**Klasa drogi**	**Szerokość w liniach rozgraniczających (m)**	
				drogi w istniejącej zabudowie	**drogi nowo-projektowane**
KZ	Drogi powiatowe – zbiorcze	-	**Z**	10,0 – 15,0	15,0
KD	Drogi gminne – dojazdowe	-	**D**	8,0 – 10,0	10,0
KDw	Drogi wewnętrzne, gospodarcze	-	**Dw**	6,0 – 8,0	8,0

4. Na terenach, o których mowa w ust. 2, ustala się:
   1) przebieg projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV Narew - Ostrołęka - inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
   2) zasady zabudowy i zagospodarowania wraz z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z Rozdziałem 5.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 2, dozwolona jest lokalizacja:
   1) zieleni,
   2) urządzeń związanych z obsługą terenów komunikacji drogowej,
   3) urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 5
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 16

1. W obrębie pasa technologicznego projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV ustala się:
   1) lokalizowanie nadziemnych i podziemnych linii sieciowych infrastruktury technicznej,
   2) lokalizowanie słupów elektroenergetycznych zgodnie z warunkami szczególnymi,
   3) nakaz zachowania minimalnej wysokości zawieszenia dolnego skrajnego przewodu linii nad powierzchnią ziemi wynoszącej 11 m npt.,
   4) w celu ochrony cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych ustala się lokalizację słupów linii 400 kV w odległości nie mniejszej niż:
      a) 10 m od krawędzi skarp cieków wodnych,
      b) 5 m od krawędzi skarp rowów melioracji szczegółowej,
   5) lokalizację słupów projektowanej linii 400 kV przy skrzyżowaniu z drogami publicznymi w odległości:
      a) droga powiatowa – 20 m poza terenem zabudowanym,
      b) droga gminna – 15 m poza terenem zabudowanym.
2. W obrębie pasa technologicznego projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV zakazuje się:
   1) lokalizowania obiektów budowlanych kubaturowych,
   2) lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyką, rekreacją,
   3) tworzenia hałd, nasypów,
   4) wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej (drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3m).
3. Lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem jest zakazana.
4. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznych linii wielotorowych, wielonapięciowych po trasie linii elektroenergetycznej 400 kV. Linia elektroenergetyczna 400 kV zostanie w takim przypadku poddana rozbiórce przed realizacją nowych linii. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę linii 400 kV oraz linii, które w przyszłości zostaną ewentualnie wybudowane na ich miejscu. Realizacja inwestycji po trasie linii 400 kV nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach.
5. Należy zapewnić dostęp do linii oraz słupów zlokalizowanych na terenie pasa technologicznego.
6. Pozostałe ustalenia ogólne dla całego terenu objętego planem znajdują się w Rozdziałach 4 - 15.

Rozdział 6
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 17

1. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
   1) na terenach niezabudowanych od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości:
      a) dla dróg gminnych KZ – 20,0 m,

b) dla dróg gminnych KD – 15,0 m,
c) dla dróg wewnętrznych i gospodarczych – 8,0 m,

2) na terenach zabudowanych od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości:
a) dla dróg gminnych KZ – 8,0 m,
b) dla dróg gminnych KD – 6,0 m,
c) dla dróg wewnętrznych i gospodarczych KDw – 6,0 m.

2. Ogrodzenia od strony dróg należy sytuować w linii rozgraniczającej zaznaczonej na rysunku planu. Maksymalna wysokość ogrodzenia wynosi 1,5 m od poziomu terenu.
3. Dla poszczególnych terenów ustala się minimalny procentowy wskaźnik terenów aktywnych przyrodniczo, zgodnie z definicją w § 4 pkt 14, powierzchnie te powinny być liczone:
1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** – 50%,
2) dla zabudowy zagrodowej **RM** – 70 %,
3) dla zabudowy mieszkalno - usługowej **MU** – 30%,
4) dla terenów elektroenergetyki z zielenią towarzyszącą **EE/ZL** – 30 %.
4. Gabaryty obiektów wynikają z ustaleń zawartych w ust. 5, 6, 7 i 8.
5. Ustala się usytuowanie równoległe lub prostopadłe głównej kalenicy dachu do osi ulicy dla projektowanych budynków.
6. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN –**10m, ale nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
2) dla zabudowy zagrodowej **RM** – 12 m, ale nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
3) dla zabudowy mieszkalno - usługowej **MU** – 10m, ale nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
4) dla terenów elektroenergetyki z zielenią towarzyszącą **EE/ZL** – ograniczenie wysokości zabudowy nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
7. Ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla każdej pojedynczej działki budowlanej wynoszący:
1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** – 0,3,
2) dla zabudowy zagrodowej **RM** – 0,3,
3) dla zabudowy mieszkalno – usługowej **MU** – 0,3,
4) dla terenów elektroenergetyki z zielenią towarzyszącą **EE/ZL** – nie ustala się.
8. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla każdej pojedynczej działki budowlanej wynoszący:
1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** – 0,5,
2) dla zabudowy zagrodowej **RM** – 0,4,
3) dla zabudowy mieszkalno – usługowej **MU** – 0,5,
4) dla terenów elektroenergetyki z zielenią towarzyszącą **EE/ZL** – nie ustala się.
9. Ustala się następujące zasady parkowania:
1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** i zagrodowej **RM** – minimum 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
2) dla zabudowy mieszkalno usługowej **MU** – 2 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej budynków, nie mniej jednak niż 2 miejsca,
1) potrzeby własne w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenie własnym inwestycji swoich działek.

Rozdział 7
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 18

1. Na obszarze objętym pasami technologicznymi linii 400 kV, ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych kubaturowych oraz miejsc stałego przebywania ludzi.
2. Na obszarach zabudowy mieszkaniowo - usługowej dopuszcza się usługi nieuciążliwe w bryłach budynków mieszkalnych lub wolnostojące w nawiązaniu do charakteru otaczającej zabudowy.
3. W celu poprawienia estetyki terenów zabudowanych istniejących i projektowanych ustala się:
   1) uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej,
   2) estetyczne zagospodarowanie otoczenia zabudowy (ogródki przydomowe, żywopłoty, itp.),
   3) ogrzewanie przy pomocy nośników energii ekologicznych (gaz, olej),
   4) ochrona regionalnych form małej architektury (krzyży przydrożnych, kapliczek i in.),
   5) poprawiać wygląd wsi poprzez wprowadzanie drzew, zmiany pokrycia dachów, zmiany elewacji budynków i inne,
   6) wprowadzanie dodatkowych zadrzewień ulicznych, w szczególności przy ulicach nie posiadających pierzei zwartej zabudowy.
4. Trasa projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV jest zgodna z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzekuń uchwalonym uchwałą Rady Gminy Rzekuń Nr IV/12/2010 z dnia 30 grudnia 2010r., rozdz. III, pkt 5, ppkt „Elektroenergetyka” (str. 38), w którym mowa, że „na terenie sołectw: Przytuły Stare, Przytuły Nowe i Rozwory dopuszcza się zmianę przebiegu trasy linii 400kV w kierunku Łomży, ze względów środowiskowych i społecznych.”

Rozdział 8
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 19

Zasady ochrony zbiorowisk (siedlisk przyrodniczych) roślinnych.

1. Wycinka drzewostanu w pasie technologicznym linii może się odbywać w niezbędnym zakresie do budowy i prawidłowej eksploatacji projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami szczególnymi,
2. Ustala się powiększanie zasobów leśnych w wyniku zalesiania gruntów oraz podwyższaniu produkcyjności lasu,
3. Nakazuje się prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z zasadami (określonymi w ustawie o lasach, uproszczonych planach urządzania lasu lub ustalonych przez starostę),
4. Odstąpienie od obowiązku ochrony drzew jest możliwe w przypadku uzyskania stosowanej decyzji administracyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi dotyczącymi usuwania drzew lub krzewów,
5. Nakazuje się, aby miejsca, w których będą stawiane słupy, obiekty telefonii bezprzewodowej oraz trasy dojazdu do miejsca budowy, po zakończeniu prac były zrekultywowane tj. doprowadzone do stanu sprzed rozpoczęcia prac.

§ 20

Zasady kształtowania korytarzy ekologicznych.

1. Ustala się łączyć rozproszone małe lasy (głównie prywatne) w większe kompleksy leśne.

2. Na trwałych użytkach zielonych w obrębie korytarzy ekologicznych zakazuje się wprowadzać ogrodzeń działek.

§ 21

Zasady ochrony ptaków.

1. Nakazuje się zawieszenie ostrzegawczych kul na przewodach odgromowych.
2. Nakazuje się, aby wycinki drzewostanu oraz inne prace realizowane w obszarze opracowania, przeprowadzać bezwzględnie poza okresem lęgowym ptaków tj. między 1 września a 28 lutego.

§ 22

Zasady ochrony fauny.

1. Ustala się lokalizację dróg poza miejscem występowania siedlisk.

§ 23

Zasady ochrony jakości wód powierzchniowych, gruntowych i podziemnych.

1. Ustala się ochronę istniejących cieków wodnych z zapewnieniem budowy przepustów pod projektowanymi drogami,
2. Ustala się ochronę zasobów wód podziemnych (ujęć wód),
3. Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
4. Nakazuje się realizację płyt obornikowych i zbiorników na gnojowicę,
5. Zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 5,0m od korony rowów melioracyjnych,
6. Zakazuje się zasypywania rowów melioracyjnych,
7. Zakazuje się realizacji instalacji powodujących zanieczyszczenie środowiska naturalnego, a także urządzeń wodochłonnych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszać równowagę lokalnych zasobów wodnych,
8. Realizacja nowej zabudowy może odbywać się pod warunkiem jednoczesnej budowy infrastruktury inżynieryjnej zapewniającej ochronę środowiska w zakresie obowiązujących norm i przepisów odrębnych,
9. W przypadku zmiany sposobu użytkowania terenów rolnych na tereny zabudowane nakazuje się przebudowę lub likwidację urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na koszt inwestora.

§ 24

Zasady ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

1. Na terenie pasa technologicznego ustala się następujące warunki oddziaływania linii 400kV:
   1) natężenie pola elektrycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 10 kV/m,
   2) natężenie pola magnetycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 60 A/m,
   3) dopuszczalna wartość poziomu hałasu, zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. W przypadku przekroczenia poziomu hałasu na terenie objętym MPZP należy zastosować rozwiązania chroniące zabudowę mieszkaniową oraz inne obiekty przeznaczone na pobyt ludzi.

§ 25

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego.

1. Nie ustala się zasad ochrony krajobrazu kulturowego.

§ 26

Zasady ochrony form przyrody objętych ochroną:

1. w obszarze opracowania nie występują formy przyrody objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody, takie jak parki narodowe, rezerwaty, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne i inne, istniejące bądź projektowane.

§ 27

Zasady ochrony gruntów rolnych.

1. ograniczanie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
2. zapobieganie procesom degradacji i dewastacji oraz szkodom w produkcji rolniczej powstającym wskutek działalności nierolniczej,
3. rekultywacja i zagospodarowanie gruntów na cele rolnicze.

§ 28

Zasady ochrony gruntów gruntów leśnych.

1. ograniczanie przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
2. zapobieganie procesom degradacji i dewastacji oraz szkodom w drzewostanach i produkcji leśnej powstającym wskutek działalności nieleśnej,
3. poprawianie wartości użytkowej gruntów leśnych oraz zapobieganie obniżania ich produkcyjności.

§ 29

W zakresie uwzględnienia warunków gruntowych i ochrony powierzchni ziemi:

1. nakazuje się kształtowanie powierzchni terenu na działkach w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych;
2. zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu.

§ 30

Realizacja nowej zabudowy może odbywać się pod warunkiem jednoczesnej budowy infrastruktury inżynieryjnej zapewniającej ochronę środowiska w zakresie obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

Rozdział 9
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 31

1. Teren objęty planem nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują na tym obszarze zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i obiekty dóbr kultury współczesnej.
2. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki archeologiczne wpisane do rejestrów zabytków ani ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
3. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten

przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Rzekuń..

Rozdział 10
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 32

1. Na obszarze objętym planem przestrzeniami publicznymi są tereny znajdujące się w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

§ 33

1. Warunki rozmieszczania reklam i znaków informacyjno – plastycznych na terenach stanowiących przestrzeń publiczną:
   1) na terenie objętym planem dopuszcza się realizację reklam i znaków informacyjno – plastycznych w formie: nośnika reklamowego, tablicy reklamowej, szyldu, reklamy świetlnej lub podświetlanej i słupa ogłoszeniowego,
   2) powierzchnia ekspozycyjna reklam i znaków informacyjno – plastycznych nie może być większa niż 8 m2, przy czym powierzchni reklam dwustronnych oraz zmiennych nie sumuje się, traktując je jak reklamy jednostronne,
   3) reklamy świetlne i podświetlane nie mogą być uciążliwe dla użytkowników sąsiednich budynków oraz powodować olśnienia przechodniów i użytkowników jezdni,
   4) sposób umieszczenia reklam i znaków informacyjno – plastycznych musi nawiązywać do elementów istniejącego zagospodarowania: osi jezdni, płaszczyzn fasad zabudowy, itp.,
   5) odległość reklam i znaków nie może być mniejsza niż:
      a) 20 m od znaków drogowych oraz od innych reklam i znaków,
      b) 3 m od krawędzi jezdni,
      c) 20 m od skrzyżowań ulic,
   6) nie dopuszcza się sytuowania reklam i znaków informacyjno – plastycznych:
      d) na drzewach oraz w odległości mniejszej niż 10 m od drzew,
      e) na obiektach małej architektury stanowiących ozdobę przestrzeni publicznych,
      f) na latarniach ulicznych.

§ 34

Ustalenia w zakresie obiektów małej architektury.

1. W przestrzeniach publicznych dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów małej architektury (murki, murki oporowe, niskie ogrodzenia, słupki, schodki terenowe, urządzone chodniki, latarnie, słupy ogłoszeniowe, ławki, pomniki) i małogabarytowych elementów infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą pogarszać bezpieczeństwa i widoczności.

Rozdział 11
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

§ 35

1. Na terenach objętych planem nie występują tereny chronione.

2. Na terenach objętych planem nie występują tereny górnicze, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Rozdział 12
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu

§ 36

1. Na terenach objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.
2. Określa się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:
   1) ustala się, że linie rozgraniczające dróg stanowią podstawę do przeprowadzenia podziału w miejscu ich przebiegu,
   2) zakaz podziału terenów na działki budowlane,
   3) dopuszcza się wtórny podział oraz scalanie gruntów rolnych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 13
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 37

Układ drogowy stanowią drogi zbiorcze, dojazdowe i wewnętrzne wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

§ 38

1. W zakresie komunikacji ustala się:
   1) obowiązek zapewnienia dróg pożarowych umożliwiających dojazd i dostęp jednostek ratowniczo - gaśniczych straży pożarnej do obiektów lokalizowanych na terenie objętym planem,
   2) obsługę komunikacyjną linii elektroenergetycznej 400 kV z istniejących dróg,
   3) wykonanie skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400 kV z drogami, zgodnie z przepisami szczególnymi o zachowaniu skrajni drogowej, a przy równoległym usytuowaniu przebiegu linii względem dróg - obowiązek zachowania odległości wymaganych w obowiązujących przepisach,
   4) wykonanie skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400 kV z inną infrastrukturą techniczną (podziemną i nadziemną) – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych.

Rozdział 14
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 39

1. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
   1) zasadę obsługi nowego zainwestowania z miejskich systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne oraz istniejącą sieć rozdzielczą,
   2) utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej na obszarze planu pod warunkiem, że nie koliduje (zgodnie z przepisami szczególnymi) z liniami 400 Kv.
   3)

§ 40

1. W zakresie systemu elektroenergetycznego ustala się:
   1) utrzymanie istniejących sieci elektroenergetycznych oraz istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo - rozdzielczych pod warunkiem, że nie będą kolidowały z liniami 400 kV,
   2) przebudowę sieci kolidującej z liniami 400 kV lub przystosowanie do nowych warunków pracy – zgodnie z przepisami szczególnymi,
   3) konieczność prowadzenia linii SN i nN po oddzielnych trasach,
   4) uwzględnić pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych,
   5) projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN stacji transformatorowych słupowych, natomiast stacje wnętrzowe, tylko w przypadku dużych mocy i braku napowietrznych linii SN,
   6) rezerwy terenu pod budowę nowych stacji, jeśli takie będą niezbędne do zasilenia terenu objętego planem,
   7) zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3m,
   8) nakaz przycinania drzew i krzewów pod liniami elektroenergetycznymi.
2. W zakresie systemu elektroenergetycznego dopuszcza się:
   1) rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN,
   2) wykonanie zasilania SN i nN liniami napowietrznymi i kablowymi, dotyczy to również stacji wnętrzowych i słupowych.

§ 41

1. W zakresie systemu telekomunikacyjnego ustala się:
   1) utrzymanie istniejących urządzeń i sieci telekomunikacyjnych pod warunkiem, że nie będą kolidowały z liniami 400 kV,
   2) przebudowę zgodnie z przepisami szczególnymi, kolidujących urządzeń i sieci, na warunkach gestora sieci,
   3) zasadę lokalizacji:
      a) sieci telefonii przewodowej wzdłuż dróg i ulic,
      b) obiektów telefonii bezprzewodowej na terenach nie kolidujących z istniejącą zabudową mieszkaniową.
   4) lokalizacja inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
   5) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu i na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 42

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
   1) zaopatrzenie ludności w wodę z gminnej sieci wodociągowej.
   2) do czasu wybudowania sieci wodociągowej ustala się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych,
   3) bezpośrednią strefę sanitarną ujęcia wody – w granicach własności działek.
   4) ustala się obowiązek zapewnienia zaopatrzenia wodnego na cele przeciwpożarowe z uwzględnieniem hydrantów nadziemnych.

5) w przypadku lokalizacji urządzeń wodnych lub realizacji wodociągu należy zapewnić dostawę wody odpowiadającej warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007r.w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

§ 43

1. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych ustala się:
   1) obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków w Ostrołęce poprzez system kanalizacji sanitarnej lub utylizacji ścieków w oczyszczalniach przydomowych,
   2) do czasu wybudowania zbiorczych systemów kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i wywóz do punktu zlewnego w Ostrołęce,
   3) odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub istniejących cieków naturalnych i rowów melioracyjnych w zlewni rzeki Narew poprzez infiltracje powierzchniową, przydrożne rowy odwadniające i przez lokalne bądź indywidualne układy sieci kanalizacji deszczowej,
   4) ujmowanie wód opadowych z powierzchni i terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (np. stacje paliw, parkingi, tereny przemysłowe) w indywidualne systemy kanalizacji deszczowej i oczyszczanie ich w granicach własnych nieruchomości z zawiesin i substancji ropopochodnych, przed wprowadzeniem do odbiornika. Jakość ścieków opadowych wprowadzonych do wód powierzchniowych i do ziemi musi spełniać wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych,
   5) zapewnić odprowadzenie nieczystości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz z w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

§ 44

1. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:
   1) zasadę wywozu odpadów stałych na wyznaczonych dla potrzeb gminy teren składowiska odpadów – Miejskie Wysypisko Śmieci w Ostrołęce.
   2) obowiązek wyposażenia każdej posesji w pojemniki do zbiórki odpadów.

§ 45

1. W zakresie gazyfikacji przewodowej ustala się:
   1) Na terenie objętym opracowaniem nie występuje i nie przewiduje się lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia.
   2) Zachować odległość minimum 5m od istniejącego gazociągu średniego ciśnienia do skraju fundamentów słupów linii elektroenergetycznej 400 kV.
   3) Konieczność uzgodnienia projektu linii elektroenergetycznej 400 kV Narew - Ostrołęka w Zakładzie Gazowniczym Białystok.
   4) Ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w gaz przewodowy z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia zlokalizowanej w obrębie miejscowości Przytuły Stare z uwzględnieniem połączeń systemowych z sieciami gazowymi w sąsiednich ulicach.
   5) Sieci gazowe nieuwzględnione w rozrządzie uzbrojenia mogą być lokalizowane w pasie drogowym.
   6) W obrębie projektowanych pasów drogowych, w ciągach chodników lub pasach zieleni, należy zarezerwować teren pod ułożenie gazociągów ulicznych średniego ciśnienia. Gazociągi te muszą posiadać strefy kontrolowane w odległości 0,5 m z

każdej strony przewodu, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97 z 2001 r., poz. 1055).

7) Zakazuje się lokalizowania gazociągu w pasie jezdni oraz na działkach prywatnych.
8) Warunki przyłączania odbiorców do istniejącej sieci gazowej określi Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Białystok, natomiast teren pod budowę infrastruktury gazowej udostępni władający.
9) W przypadku budownictwa jednorodzinnego, szafki gazowe lokalizowane będą w linii ogrodzenia, która powinna pokrywać się z granicą własności poszczególnych nieruchomości.
10) Przy scalaniu, podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci gazowej.
11) W przypadku budowy ulic należy rozważyć (tam gdzie jest to możliwe i konieczne) umieszczenie sieci gazowej w tzw. kanałach zbiorowych technologicznych.

§ 46

1. W zakresie ciepłownictwa ustala się:
   1) Ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła.
   2) Zaleca się ogrzewanie przy pomocy energii ekologicznej (gaz, olej).
   3) Dopuszcza się wykorzystywanie niekonwencjonalnych źródeł energii wykorzystywanych do ogrzewania.

ROZDZIAŁ 15
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 47

1. Dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenu pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV w celu budowy linii.
2. Ustala się po zakończeniu prac budowlanych, o których mowa w ust. 2, obowiązek bezzwłocznego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, w części nie zajętej pod stanowiska słupów.

ROZDZIAŁ 16
Naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 48

Dla wszystkich terenów położonych w granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %, ponieważ nie nastąpi wzrost wartości tego terenu.

ROZDZIAŁ 17
Ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz ochrony przeciwpożarowej

§ 49

1. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

1) budowa słupów o wysokości 50,0m npt. i większej podlegają zgłoszeniu do Dowództwa Sił Powietrznych RP przed wydaniem pozwolenia na ich budowę,
2) dopuszcza się wykonanie oświetlenia przeszkodowego przewodów i słupów linii na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 50

W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek projektowania linii i zabezpieczenia przeciwpożarowego, zgodnie z obowiazującymi przepisami szczególnymi.

ROZDZIAŁ 18
Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne

§ 51

Na podstawie zgody ……. (decyzja Nr ……. z dnia …….....) przeznacza się grunty leśne na cele nieleśne o łącznej powierzchni …… .

ROZDZIAŁ 19
Przepisy końcowe

§ 52

Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń, uchwalonego uchwałą Nr XIII/106/2000 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 28 czerwca 2000r. oraz uchwałą Nr IV/19/2006 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 29 grudnia 2006r.

§ 53

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Rzekunia.

§ 54

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy