

**Projekt**

z dnia 13 września 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY RZEKUŃ**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr ewidencyjnym 324/7 o pow. 0,0289 ha położonej w obrębie Laskowiec gm. Rzekuń stanowiącej własność Gminy Rzekuń w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 324/8 stanowiącej własność osoby fizycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie z gminnego zasobu nieruchomości gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 324/7 o pow. 0,0289 ha położoną w miejscowości Laskowiec gm. Rzekuń stanowiącą własność Gminy Rzekuń, dla której jest prowadzona księga wieczysta Nr OS10/00050562/3, w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 324/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzekuń.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Małgorzata Żebrowska**

ADWOKAT

  
Łukasz Kubeł

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Z 2022 r. poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, znajduje się zapis, gdzie gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 mówiący o tym, że przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotem podjęcia uchwały jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 324/7 o pow. 0,0289 ha położonej w obrębie Laskowiec gm. Rzekuń stanowiącej własność Gminy Rzekuń, w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 324/8 stanowiącej własność osoby fizycznej. Działka nr 324/7 jest zbędna Gminie, dlatego jej zbycie na rzecz osoby fizycznej poprawi zagospodarowanie przyległej działki nr 324/8.