

Projekt

z dnia 20 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY RZEKUŃ**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr ewidencyjnym 70292 o pow. 0,3000 ha położonej na terenie Miasta Ostrołęka stanowiącej własność Gminy Rzekuń na rzecz osoby fizycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz zgodnie z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie z gminnego zasobu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 70292 o pow. 0,3000 ha położoną na terenie Miasta Ostrołęka stanowiącą własność Gminy Rzekuń, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzekuń.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Małgorzata Żebrowska

ADWOKAT


Łukasz Kubel

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Z 2022 r. poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, znajduje się zapis, gdzie gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt.

Przedmiotem podjęcia uchwały jest sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 70292 o pow. 0,3000 ha położonej na terenie Miasta Ostrołęka stanowiącej własność Gminy Rzekuń na rzecz osoby fizycznej. Działka nr 70292 jest zbędna Gminie, dlatego jej zbycie na rzecz osoby fizycznej jest uzasadnione.