

Zamawiający:
GMINA RZEKUŃ – Zakład Obsługi Gminy w Rzekuniu

ul. Kolonia 1B, 07-411 Rzekuń
tel. /fax 29 7617-324
e-mail: zog@rzekun.net
strona internetowa: www.rzekun.pl

Oznaczenie sprawy: ZOG.26.9.2019

UMOWA NA WYKONYWANIE USŁUGI

zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy: Gminą Rzekuń w ramach której działa Zakład Obsługi Gminy w Rzekuniu, z siedzibą: ul. Kolonia 1B, 07-411 Rzekuń, reprezentowany przez Danutę Orzołek – Dyrektora ZOG, przy kontrasygnacie Anny Olszewskiej – Głównej Księgowej - zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej WYKONAWCĄ.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest „Wymiana wodomierzy w ramach legalizacji w budynkach mieszkalnych i studniach wodomierzowych na terenie gminy Rzekuń”.
2. Podana ilość wodomierzy tj. 840 szt. określa potrzeby Zamawiającego w dniu podpisania umowy.
3. Zamówienie będzie realizowane na podstawie przekazanej Wykonawcy listy adresowej miejsc z wodomierzami przewidzianymi do wymiany.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego zrealizowania zamówienia lub zwiększenia ilości wymienionych wodomierzy z zastrzeżeniem, że wartość zamówienia nie może przekroczyć wynagrodzenia określonego w § 5.

5. W nagłych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłaszania telefonicznie Wykonawcy konieczności pilnej wymiany wodomierzy w miejscu znajdującym się na przekazanej Wykonawcy liście bądź w innym lokalu. Potwierdzenie zgłoszenia zostanie wysłane drogą elektroniczną (e-mail). Wykonawca zobowiązany jest do wykonania powyższej usługi w terminie do 2 dni roboczych od chwili otrzymania zgłoszenia.
6. Zakres rzeczowy umowy obejmuje usługę wymiany obejmującą następujący zakres prac:
 1. demontaż starych wodomierzy;
 2. montaż wodomierzy objętościowych $Q3 = 4,0 \text{ m}^3/\text{h}$ w budynkach lub studniach wodomierzowych;
 3. wymiana uszczeltek łącznika;
 4. w przypadku pękniętego łącznika Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany;
 5. wykonanie próby szczelności instalacji po wymianie lub montażu wodomierzy,
 6. zaplombowanie złązek wodomierzy plombą zatrzaskową plastikową, z numerem seryjnym,
 7. sporządzenie dla każdego budynku mieszkalnego protokołu wymiany wodomierzy, który będzie zawierał:
 1. adres,
 2. datę wymiany,
 3. numery i stany liczydeł zdemontowanych wodomierzy,
 4. numery i stany liczydeł zamontowanych wodomierzy, numery plastikowych plomb zatrzaskowych,
 5. podpis właściciela lub najemcy lokalu mieszkalnego potwierdzający wykonanie wymiany lub montażu wodomierza i stanu wodomierza.
 6. przekazanie kopii protokołu z montażu wodomierzy właścicielowi lokalu.
 8. przekazanie kopii protokołu z montażu wodomierzy właścicielowi lokalu.
7. Wykonawca odkupi od Zamawiającego zdemontowane wodomierze wg ceny za sztukę.

§ 2.

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych szczegółowo w § 1 zgodnie ze złożoną ofertą, przy użyciu własnego sprzętu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Do obowiązków wykonawcy należy:
 - 1) dokonywanie wszelkich szczegółowych uzgodnień z właścicielami budynków mieszkalnych w zakresie terminu i przygotowania miejsca montażu wodomierzy,
 - 2) prowadzenie wszelkich prac zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 3) wykonywanie prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla właścicieli budynków, przestrzeganie porządku i zasad współżycia społecznego,
 - 4) usunięcie wszelkich szkód i awarii powstałych w trakcie realizacji prac,

- 5) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad,
- 6) zapewnienie przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz robotników wykwalifikowanych, niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia właścicieli budynków mieszkalnych o terminie prowadzenia prac ze wskazaniem konkretnego dnia i przybliżonej godziny.
4. W przypadku nieobecności właściciela budynku w wyznaczonym terminie Wykonawca wyznaczy powtórny termin wykonywania usługi wymiany wodomierzy o czym poinformuje właścicieli.
5. W przypadku dalszych trudności z dostępem do miejsca wymiany, Wykonawca pozostawi właścicielowi informację pisemną o przeprowadzanej usłudze z podaniem nr telefonu Wykonawcy i prośbą o jak najszybszy kontakt w celu dokonania wymiany wodomierzy.
6. O występujących trudnościach z dostępem do miejsca wymiany i wszelkimi zagrożeniami terminowego wykonania prac Wykonawca winien niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
7. W przypadku gdy wodomierze mają ważną cechę legalizacyjną, Wykonawca niezwłocznie odstąpi od wymiany tego wodomierza oraz poinformuje Zamawiającego o zaistniałej sytuacji.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem prac, jak również ponosi wszelkie konsekwencje wynikające z braku nadzoru i zabezpieczenia prac w tym zakresie.
9. W przypadku gdyby na skutek niewłaściwego demontażu/montażu licznika powstały szkody to Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie przeprowadzić postępowanie odszkodowawcze i usunąć wszelkie skutki zdarzeń, a w szczególności zalania, uszkodzenia budynku i instalacji.
10. W przypadku uchylania się Wykonawcy od usunięcia szkody Zamawiający może ją usunąć na swój koszt i obciążyć obowiązkiem zwrotu Wykonawcę.
11. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne uprawnienia specjalistyczne do wykonania przedmiotu zamówienia.
12. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną i prawną za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie świadczenia usługi na rzecz Zamawiającego.
13. Wszelkie czynności organizacyjne związane z wykonaniem usługi Wykonawca dokona we własnym zakresie. W przypadku braku możliwości technicznych montażu wodomierza, Wykonawca zgłosi ten fakt Zamawiającemu.
14. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania usługi zgodnie z normami i zasadami wykonywania robót specjalistycznych oraz z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.
15. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontroli w przypadku gdyby Zamawiający zarządził sprawdzenie poprawności wykonania tej umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się do odkupienia od Zamawiającego wszystkich zdemontowanych wodomierzy i materiałów towarzyszących bez względu na producenta i stan techniczny.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- dostarczenie listy adresowej miejsc, w których muszą zostać wymienione wodomierze w dniu podpisania umowy;
- zapewnienie odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami

§ 4.

Termin wykonania

1. Termin wykonania umowy: od dnia podpisania umowy do dnia 16 grudnia 2019 r.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy, określony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwią terminową realizację prac z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 5.

Wynagrodzenie

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł netto. Wynagrodzenie o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zostanie powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa z dnia wystawienia faktury. Łączna kwota wynagrodzenia ryczałtowego brutto wynosi.....zł (słownie:).

§ 6.

Odbiór robót

1. Zakończenie robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie po faktycznym ich zrealizowaniu.
2. Odbiór robót nastąpi po przekazaniu:
 - a) protokołów o których mowa w § 1 ust. 6 umowy, podpisanych przez właścicieli budynków mieszkalnych (wzór protokołu stanowi załącznik nr 1),
 - b) zestawień wodomierzy wymienionych w danym miesiącu sporządzonego na podstawie protokołów (wzór zestawienia stanowi załącznik nr 2)

§ 7.

Rozliczenie

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane i potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego prace wyszczególnione w zestawieniu dokonanym na podstawie protokołów o wymianie wodomierzy podpisanych przez właścicieli nastąpi po przedłożeniu faktury.

2. Fakturę za wykonane roboty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia odbioru robót.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne określone szczegółowo w § 8.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
Faktura powinna być wystawiona z następującymi danymi:
Nabywca: Gmina Rzekuń, ul. Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń NIP: 7581742852
Odbiorca: Zakład Obsługi Gminy, Kolonia 1B, 07-411 Rzekuń
5. Datą płatności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8.

Kary umowne i odszkodowanie za niewykonanie umowy

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w terminie określonym w § 4, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za ilość niewymienionych wodomierzy, za każdy dzień opóźnienia. Kara nie zostanie naliczona w przypadku braku dostępu do lokalu, o ile Wykonawca spełni warunki umowy opisane w § 2 ust. 3-5
2. w przypadku, gdy wartość naliczonych kar przekroczy 5% wynagrodzenia za przedmiot umowy, określonego w § 5 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty według stanu na dzień rozwiązania umowy potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego w protokole odbioru,
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 2 % za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia daty wyznaczonej na usunięcie wad, o której mowa w § 9.
4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.
5. W pozostałych przypadkach strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku określonego w § 3.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, zapłaci on kwotę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5.

§ 9.

Gwarancja

1. Na wykonane prace objęte przedmiotem zamówienia, Wykonawca udziela miesięcy gwarancji liczonych od daty odbioru wykonanych robót.
2. W okresie gwarancji wady i usterki w wykonanych robotach będą usuwane przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie później niż w ciągu 3 dni od otrzymania wezwania na piśmie pod rygorem wykonawstwa zastępczego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy,
 - c) ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy,
 - d) wszczęciu postępowania układowego, w stosunku do Wykonawcy,
 - e) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
 - f) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem gwarancji ponosi Wykonawca.

§ 10.

Odstąpienie od umowy oraz rozwiązanie umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, uprawniających do odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania prawo to przysługuje Zamawiającemu w terminie 2 lat od zawarcia umowy w następujących przypadkach:
 - (1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - (2) jeśli nastąpi rozwiązanie lub upadłość firmy Wykonawcy,
 - (3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - (4) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub przesłanego drogą elektroniczną (fakt otrzymania informacji przesłanych drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza),
 - (5) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż dwa tygodnie,
 - (6) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z niniejszą umową, a zwłaszcza gdy przekroczył termin.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych 2–6 może nastąpić w terminie do 2 lat od wystąpienia powyższych okoliczności w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne: w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowe zestawienie protokołów o wymianie wodomierzy podpisanych do dnia odstąpienia od umowy.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru prac Wykonawca będzie przysyłać lub dostarczać do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tej umowy.
4. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki do niniejszej umowy:

Załącznik nr 1 – Protokół wymiany wodomierza

Załącznik nr 2 – Zestawienie wymienionych wodomierzy

PROTOKÓŁ WYMIANY WODOMIERZA

Nazwisko i imię

Adres

Data wymiany

WODOMIERZ ZDJĘTY				
Producent	Typ	Nr wodomierza	Stan liczydeł	Uwagi

WODOMIERZ WSTAWIONY				
Producent	Typ	Nr wodomierza	Stan liczydeł	Nr plomby zabezpieczającej

.....
 Podpis właściciela/ najemcy

.....
 Podpis wykonawcy i pieczęć firmy

ZESTAWIENIE WYMIIENIONYCH WODOMIERZY

w miesiącu /2019

Lp.	Imię i nazwisko właściciela	Adres	Nr wodomierza	Uwagi
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
...				