

FPZ.032.....2019

WZÓR

UMOWA/2019

Zawarta w dniu2019 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Rzekuniu, ul. Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń pomiędzy:

1. Gminą Rzekuń z siedzibą w Urzędzie Gminy w Rzekuniu ul. Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń, NIP 758-214-17-29, REGON 550667959 zwanym dalej

„Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

- Bartosz Podolak – Wójt Gminy Rzekuń,

przy kontrasygnacie

- Monika Teresa Michalska – Skarbnik Gminy Rzekuń,

a

2.,

NIP.....,REGON zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie zapytania ofertowego na „**Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę żłobka samorządowego w Rzekuniu wraz zagospodarowaniem terenu**” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa żłobka samorządowego w Rzekuniu wraz zagospodarowaniem terenu**“ zgodnie z Zarządzeniem nr 65/2017 Wójta Gminy Rzekuń z dnia 8 września 2017 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielenia zamówień publicznych do kwoty 30.000 euro (netto).

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r, poz. 1202), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określania

metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389 ze zm.) oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389 ze zm.) z użyciem symulacji opartej na modelu BIM (Building Information Modelling) w standardzie zawartym w załączniku nr 6 umożliwiającej na etapie projektowania określenie informacji dotyczących budynku wykorzystującego odnawialne źródła energii, co najmniej w zakresie: efektywności energetycznej, kontroli kosztów budowy i materiałów, oraz kosztów utrzymania budynku, z uwzględnieniem wytycznych Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UEz dnia 19 maja 2010 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków, dla zadania inwestycyjnego: **„Budowa żłobka samorządowego w Rzekuniu wraz zagospodarowaniem terenu“** na działkach ozn. nr geod. 419/3, 419/4, 419/5 o powierzchni 3 000 m², w tym:

- budowę budynku o łącznej powierzchni użytkowej ok. 450 m² zawierającego w sobie funkcję żłobka dla ok. 75 dzieci wraz z wyposażeniem i funkcją mieszkalną,
- zagospodarowania terenu działki poprzez zaprojektowanie:
 - przyłączy i instalacji zewnętrznych,
 - ogrodzenia,
 - terenu utwardzonego/parkingu,
 - placu zabaw,
 - oświetlenia,
 - elementów małej architektury itp.
 - projektu wyposażenia żłobka.

2. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje wykonanie:

1) Wielobranżowego projektu budowlanego w zakresie budowy budynku obejmującego: branże architektoniczno - konstrukcyjną, sanitarną, elektryczną, teletechniczną i CCTV.

- 6 egz. Obiekt zrealizowany w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem Zamówienia powinien spełniać wymagania dla obiektu pasywnego m.in. zapotrzebowanie na energię do ogrzewania i wentylacji poniżej 15 kWh/(m²·rok). Poziom efektywności energetycznej zostanie zweryfikowany przez Zamawiającego na etapie projektu budowlanego (charakterystyka energetyczna) a także na etapie użytkowania obiektu, nieosiągnięcie standardu pasywnego będzie uznawane przez Zamawiającego za wadę dokumentacji. Deklarowana na etapie przetargu przez Wykonawcę docelowa wartość zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji dla projektowanego obiektu stanowi odrębne kryterium oceny. Ze względu na uwarunkowania i ekologiczny charakter inwestycji Zamawiający wyklucza zastosowanie instalacji gazowej w obiekcie a także gruntowych wymienników ciepła (zarówno kolektorów pionowych jak i poziomych). Obiekt zrealizowany w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem Zamówienia powinien umożliwić dochowanie najwyższych parametrów dotyczących czystości powietrza zwłaszcza minimalizacji stężeń pyłów zawieszonych PM 2,5 oraz PM 10. Projektowany system wentylacji powinien monitorować i kontrolować poziom stężenia dwutlenku węgla w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci. Projektowany system instalacyjny budynku powinien przewidywać zarówno grzanie jak i chłodzenie pomieszczeń.

Dodatkowo dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia powinna umożliwić otrzymanie certyfikatu ekologicznego MINERGIE

2) projektu wyposażenia żłobka – 3 egz.

3) kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych branż – po 2 egz.,

4) przedmiaru robót – 2 egz.,

5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę,

6) uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii celem uzyskania pozwolenia na budowę, wymaganych obowiązującymi normami i aktualnymi warunkami technicznymi oraz innymi przepisami obowiązującymi zgodnymi z prawem w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu,

7) wersji elektronicznej opracowania na płycie CD w wersji edytowalnej i nieedytowalnej.

3. Dla wykonania powyższych zadań Wykonawca wykona i uzyska:

- 1) mapę do celów projektowych,
- 2) badania geotechniczne podłoża,
- 3) niezbędne warunki przyłączenia, opinii, decyzji i uzgodnień,
- 4) złożenie wniosku i uzyskanie pozwolenia na budowę,
- 5) skuteczne zgłaszanie robót wymagających zgłoszenia,
- 6) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, w ilości minimum 10 pobyków na budowie.

4. Uwarunkowania szczegółowe i dodatkowe informacje:

- 1) Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 2) Uzyskanie warunków technicznych niezbędnych do przyłączenia budynku do mediów,
- 3) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a przede wszystkim posiadać uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.
- 4) Zastosowane w projekcie materiały winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
- 5) Dokumentacja projektowa w swej treści nie może określać nazw producentów, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.
- 6) Dokumentacja projektowa powinna określić parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, technologii, urządzeń i wyposażenia (Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych lub jeżeli obowiązek taki wynika z odrębnych przepisów).
- 7) Każdy komplet dokumentacji powinien być umieszczony w oddzielnym segregatorze z opisaną z zewnątrz zawartością segregatora.
- 8) W cenie zamówienia należy uwzględnić wszystkie koszty dodatkowe, związane z opracowaniem dokumentacji np. opłaty za wydanie warunków, uzgodnień, opinii ekspertyz, uzyskania decyzji itp.
- 9) Oferent w ramach realizacji zamówienia jest zobowiązany dokonać na żądanie Zamawiającego aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie 36 m-cy od daty sporządzenia kosztorysu.

10) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac, projektowane technologie oraz rozwiązania projektowe, oraz uzyska pisemną akceptację tychże rozwiązań.

UWAGA:

- Niniejsze opracowanie musi uwzględniać wymogi i spełniać kryteria resortowego programu rozwoju inwestycji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Maluch+” 2019.
- Projektant przedstawi koncepcję budynku w ciągu 3 tygodni od dnia podpisania umowy.

5. W ramach nadzoru autorskiego wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w procedurze wyłaniania wykonawcy robót;
- 2) w przypadku złożenia przez oferenta, w trakcie udzielania zamówienia na roboty budowlane ofert równoważnych (czyli zastosowania materiałów urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej) lub wariantowych – kontrolowania parametrów tych materiałów i urządzeń;
- 3) czuwania w toku realizacji robót nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
- 4) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w trakcie wykonywania robót;
- 5) udziału w naradach technicznych;
- 6) udziału w odbiorze końcowym inwestycji;
- 7) wykonywania czynności wynikających z art. 21 Prawa budowlanego, a w szczególności:
- 8) wstępu na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
- 9) żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia, wykonywania ich niezgodnie z projektem.

Projekt powinien uzyskać wszelkie niezbędne opinie rzeczoznawców BHP, PPOŻ, SANEPID oraz docelowo pozwolenie na budowę.

6. Klauzura informacyjna w związku z RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych

oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Rzekuniu

ul. Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń tel: (029) 761-73-01

- Kontakt z Inspektorem ochrony danych: Leszek Zbigniew Kleczkowski, e-mail: lkleczkowski@rzekun.net

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszą umową,

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

- posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
(skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.)

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*)
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 2.

Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania przedmiotu umowy opisanego § 1: **2 m-ce od daty podpisania umowy, za datę zakończenia realizacji niniejszej umowy uznaje się datę złożenia wniosku o pozwolenia na budowę, 3 m-ce pozostały przedmiot zamówienia, termin pełnienia nadzoru autorskiego – do końca realizacji inwestycji.**

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest, na pisemny wniosek Wykonawcy, udostępnić mu wszelkie dokumenty i dane związane z przedmiotem umowy będące w jego posiadaniu, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie godnie

z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072 ze zm.), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389 ze zm.).

3. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawa autorskie do dzieła wymienionego w § 1 ust. 1.

4. Wykonawca udziela gwarancji 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu przekazania bez zastrzeżeń, co zobowiązuje Wykonawcę m. in. do naprawienia/ uzupełnienia wszystkich braków/ nieścisłości/ błędów wykrytych w w czasie trwania gwarancji.

5. Wykonawca w ciągu 3 tygodni od daty podpisania umowy opracuje koncepcję i przed rozpoczęciem prac projektowych uzyska pisemną akceptację przyjętych rozwiązań projektowych od Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania.

6. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców jak za prace własne. Umocowanie prawne działań Projektanta zawierają art. 20 i art. 21 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202).

§ 5.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł (słownie: złotych) brutto łącznie z podatkiem VAT%.

2. Płatność 50% ceny ofertowej nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu złożonego wniosku o pozwolenie na budowę sieci, natomiast pozostałe 50 % ceny ofertowej nastąpi po przedłożeniu decyzji pozwolenia na budowę oraz reszty przedmiotu zamówienia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. nastąpi po przedłożeniu decyzji pozwolenia na budowę.

3. Wynagrodzenie z pkt. 1 § 5. obejmuje wszelkie czynności Wykonawcy określone niniejszą umową.

4. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie umowy stanowić będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji w wymaganej liczbie egzemplarzy, z wykazem i oświadczeniem o jej kompletności.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia tzn: wykonanie map do celów projektowych, przedmiarów, oraz wszystkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Powyższe wynagrodzenie obejmuje opłaty, koszty zatwierdzenia, uzgodnienia dokumentacji i opinii innych organów, niezbędnych do wykonania i przekazania przedmiotu umowy, nadzoru autorskiego oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

8. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia za wykonanie rozmiarów rzeczowych będących przedmiotem umowy zgodnie z treścią art. 632 § 1 kc.

9. Zamawiający zobowiązuje się uiścić Wykonawcy wynagrodzenie za Wykonana projektu na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

10. Dane do wystawienia faktury:

- Nabywca: Gmina Rzekuń, ul. Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń, NIP 758-214-17-29.
- Odbiorca: Urząd Gminy w Rzekuniu, ul. Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń.

§ 6.

Odbiory

1. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi za protokołem zdawczo – odbiorczym wraz z oświadczeniem Projektanta, że wymieniona w protokole dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Miejscem odbioru

wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.

2. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się termin złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

3. Projektant przekaze opracowania projektowe w wersji papierowej i elektronicznej.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nieodebrania projektu, jeżeli będzie on obarczony istotną wadą, czyniącą projekt niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającego się wyraźnie umowie.

5. W przypadku stwierdzenia w projekcie wad nieistotnych Zamawiający dokona jego odbioru i wyznaczy Wykonawcy nieprzekraczalny termin do usunięcia wad na jego koszt.

6. Całość dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z załącznikami, uzgodnieniami, stanowi własność Zamawiającego. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji, a w razie rozwiązania umowy – w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania, Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe przekazanej dokumentacji, określone w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności będzie miał prawo do: utrwalenia, zwielokrotnienia dowolną techniką, wprowadzenia do obrotu, wprowadzenia do pamięci komputera i umieszczania w sieci internetowej. Wykonawca zezwala także Zamawiającemu na dokonywanie bez konieczności ustalenia jego dalszej zgody wszelkich zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli w ciągu 7 dni od pisemnego zgłoszenia nie ustosunkuje się do sprawy, pod warunkiem że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji, dokonywane przez Projektanta.

7. Wynagrodzenie umowne, przewidziane w §5 ust. 1 niniejszej umowy, obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

8. Osobą do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy i kontaktów, z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie.....
tel:

9. Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie Pan/i Tomasz Tymiński, tel. 29 761 73 01 wew. 149.

§ 7.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązujące je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wezwania do ich usunięcia.
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - d) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający potrąci kary umowne z faktury bez konieczności wzywania Wykonawcy do zapłaty.
4. Jeżeli w toku realizacji inwestycji według dokumentacji projektowej i kosztorysowej przekazanej Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy wystąpią potwierdzone przez strony wady lub braki, Projektant poniesie wszelkie skutki finansowe wynikłe z konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych spowodowanych tymi wadami lub brakami.
5. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 8.

Umowne prawo odstąpienia od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienia od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od momentu powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

c) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

d) W przypadku nie przedstawienia koncepcji na etapie sporządzania projektu w terminie 3 tygodni od podpisania umowy. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.

§ 9.

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady.

3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania usługi określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

8. Ostateczne rozliczenie finansowe pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą musi

nastąpić przed rozliczeniem między Zamawiającym a Wykonawcą.

9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 10.

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy i określa następujące warunki takich zmian:

1) Termin realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

2) Wysokość ceny ryczałtowej brutto w przypadku:

a) zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia.

3) Rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz przedłużenia terminu udzielonej gwarancji w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę.

4) Zmiana sposobu rozliczania za wykonania usługi w przypadku:

a) zmiany umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

5) Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez

sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych w umowie, stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące.

3. Zmiany do umowy wprowadzane będą w formie aneksu.

§ 12.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY