



URZĄD GMINY W RZEKUNIU

Rzekuń, dn. 31 sierpnia 2021 r.

FPZ.271.2.76.2021

Do Wykonawców

ZAPYTANIA, ODPOWIEDZI, WYJAŚNIENIA

dotyczy: Zapytania ofertowego na „Termomodernizację sali gimnastycznej przy budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Nowej 7 w Rzekuniu”

Pytanie 1. Czy Państwo posiadacie dokumentację archiwalną: architekturę, konstrukcję, bądź inną dla istniejącej części, w jakim zakresie (rysunkowa – opisowa, szczegóły) ?,

Pytanie 1.1. Czy jest możliwość pozyskania, xero, skany ?,

Pytanie 2. O ile Państwo nie posiadacie inwentaryzacji i dokumentacji archiwalnej jw. , to czy macie Państwo dane o orientacyjnej powierzchni elewacji, proszę o informacje ?

Pytanie 3. W jakim stanie technicznym jest budynek Sali gimnastycznej ?

Pytanie 4. Czy Państwo posiadacie - ocenę stanu technicznego lokalu lub ekspertyzę techniczną - dla części istniejącej, proszę o ksero, skan ?,

Pytanie 5. Planowana metoda docieplenia ?

Pytanie 6. Czy termin realizacji zamówienia 26.11.2021 obejmuje: skuteczne złożenie opracowanej dokumentacji do organu architektoniczno – budowlanego celem uzyskania zatwierdzenia projektu budowlanego i uzyskania braku sprzeciwu na rozpoczęcie robót budowlanych ?

Pytanie 7. Czy działka znajduje się w strefie archeologicznej lub budynek / działka znajduje się w strefie konserwatora zabytków, bądź wpisana jest w ewidencji Gminy ?

Pytanie 8. Czy wymieniamy solarę okienną i drzwiową ?

Pytanie 9. Lata budowy i oddanie do użytku budynku istniejącej- może być szacunkowo ?

Pytanie 10. W jakiej technologii jest istniejący budynek, proszę o opis, ściany, stropy, inne ?,

Pytanie 11. Czy można będzie wykonywać odkrywki w i przy budynku w celu inwentaryzacji ?

Pytanie 12. Opracowanie audytu energetycznego w jakim zakresie robót:

Pytanie 12.1. Stolarka okienna i drzwiowa ?

Pytanie 12.2. Inny zakres ?

Pytanie 13. W zapytaniu ofertowym w pkt. 2.3.1. pp.k.t. 9). i wykorzystanie materiałów, będących w dyspozycji Zamawiającego, proszę o wyjaśnienie zapisu ?

Pytanie 14. jw. lecz proszę o wyjaśnienie zapisów w pkt. 2.3.1. p.pkt. 11) ? (potrzebne będzie pełnomocnictwo).

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Odp. pkt 1. Nie posiadamy dokumentacji archiwalnej.

Odp. pkt. 1.1. Nie posiadamy dokumentacji archiwalnej.

Odp. pkt. 2. Należy wykonać inwentaryzację w celu określenia powierzchni elewacji.

Odp. pkt. 3. Budynek sali gimnastycznej jest w stanie dobrym.

Odp. pkt. 4. Nie posiadamy ekspertyzy technicznej.

Odp. pkt. 5. Docieplenie styropianem- parametry zgodnie z przepisami.

Odp. pkt. 6. Tak.

Odp. pkt. 7. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń działka nr geodezyjny 708 w msc. Rzekuń jest wpisana w ewidencji Gminy Rzekuń, nie znajduje się w strefie archeologicznej, ani w strefie konserwatora zabytków.

Odp. pkt. 8. Nie wymieniamy stolarki okiennej i drzwiowej.

Odp. pkt. 9. Historia szkoły dostępna jest na stronie internetowej https://sprzekun.ddv.pl/viewpage.php?page_id=4.

Odp. pkt. 10. Należy zrobić odkrywki.

Odp. pkt. 11. Tak.

Odp. pkt. 12. Audyt energetyczny powinien być omówiony z Zamawiającym i określać stan techniczny budynku i koszt energii, wytyczne do modernizacji budynku, tak by zmniejszyć koszty eksploatacji, propozycje zastosowania rozwiązań technologicznych, analiza finansowa w zakresie rodzaju pomocy finansowej, ocena systemu ogrzewania, możliwość i celowość wykorzystania paneli fotowoltaicznych itp. Audyt energetyczny powinien być wykonany przez rekomendowanego audytora (Zrzeszenie Audytorów Energetycznych).

Odp. pkt. 12.1. Zakres nie obejmuje wymiany.

Odp. pkt. 12.2. Zakres określony w zapytaniu ofertowym.

Odp. pkt. 13. Uzgodnienie z Zamawiającym przyjętych materiałów i rozwiązań.

Odp. pkt. 14. Wykonawca uzyska pełnomocnictwo od Inwestora.

WÓJT
Tolby
mgr Bartosz Podolak