

Nr 7430-1/13/2008

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1 i 2, art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust.3 pkt 1 oraz art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. w Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. z późniejszymi zmianami) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 § 1 i art. 107 a także art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071)

z a t w i e r d z a s i ę

z urzędu podział nieruchomości położonych w obrębie wsi **Dzbenin**, gmina Rzekuń oznaczonej numerem ewidencyjnym działki nr **496** o powierzchni ogólnej **0,44** ha o nieuregulowanym stanie prawnym, na niżej wymienione działki:

działkę numer **496/1** o powierzchni **0,0241 ha**

działkę numer **496/2** o powierzchni **0,42 ha**

zgodnie z załączoną mapą podziału sporządzoną przez uprawnionego geodetę Pana Lecha Gumkowskiego, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Ostrołęce w dniu 05.11.2008 r. za Nr RZEK. 5 – 256/2008.

U z a s a d n i e n i e

W związku z zamiarem poszerzenia drogi gminnej oznaczonej nr geodezyjnym **530** położonej w obrębie **Dzbenin**, gmina Rzekuń, został sporządzony projekt podziału oraz mapa podziału dla wyżej oznaczonej nieruchomości.

Działając zgodnie z powołanym wyżej art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami, wydanie decyzji poprzedziła informacja podana do wiadomości publicznej w dniach 16.04. - 16.06.2008 r. o zamiarze dokonania podziału przedmiotowej nieruchomości. Następnie zostało wszczęte postępowanie administracyjne dot. podziału zawiadomieniem Wójta Gminy Rzekuń z dnia 18 czerwca 2008 r., które również zostało wywieszane na tablicy informacyjnej tut. Urzędu zgodnie z art. 49 KPA, na okres 40 dni.

W podanych wyżej okresach nikt nie zgłosił do tut. Urzędu żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Zgodnie z ustaleniami Uchwały Nr IV/19/2006 Rady Gminy Rzekuń z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 57, poz. 1287 z 2007 r.), działka oznaczona numerem geodezyjnym 496/2 położona jest w terenie oznaczonym symbolem MU z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Działka oznaczona nr 496/1 została wyznaczona na poszerzenie drogi publicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.
Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze (ewidencji) nieruchomości.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



WÓJTA GMINY
inż. Bogusław Tyszka

Otrzymują:

1. Pan Rafał Kaczmarczyk
sołtys wsi Dzbenin
2. Pan Lech Gumkowski
geodeta uprawniony
3. Starostwo Powiatowe
w Ostrołęce
4. a/a