

## WZÓR UMOWY .../2019

FPZ.032.....2019

zawarta w dniu ..... w Rzekuniu pomiędzy:

1. Gminą Rzekuń z siedzibą w Urzędzie Gminy w Rzekuniu, przy ul. Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń, NIP 758-214-17-29, REGON 550667959, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

- Bartosz Podolak – Wójt Gminy Rzekuń,  
przy kontrasygnacie:
- Monika Teresa Michalska – Skarbnik Gminy Rzekuń,

a

2. ....,

NIP ..... REGON ..... zwany w treści umowy „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

- .....

zawarta w rezultacie zapytania ofertowego na: „**Budowę ścieżek edukacyjnych na terenie Gminy Rzekuń**” zgodnie z Zarządzeniem nr 37/2019 Wójta Gminy Rzekuń z dnia 2 kwietnia 2019 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielenia zamówień publicznych do kwoty 30 000 euro (netto).

**§ 1.****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa instalacji edukacyjnych oraz przeprowadzenie warsztatów edukacyjnych w miejscowościach Rzekuń, Dzbenin i Laskowiec w gminie Rzekuń.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

**a) Dostawy i montażu 3 ścieżek edukacyjnych o łącznej długości min. 69,39 m z podziałem na poszczególne miejscowości:**

- Dzbenin, działka ozn. nr geod. nr 110/2:

Opis urządzenia	Odmiana urządzenia	Ilość
Pamięciówka (16 tabliczek)	Grzyby jadalne i ich niebezp. sobowt.	1
Światowid (3 kostki)	Grzyby jadalne - ilustrowane	1
Światowid (3 kostki)	Grzyby trujące - ilustrowane	1
Zegar przyrody	Rok w lesie - Rośliny i grzyby	1

- Laskowiec, działka ozn. nr geod. nr 916:

Opis urządzenia	Odmiana urządzenia	Ilość
Galeria budek lęgowych	Budki lęgowe - ekspozycja	1

Labirynt Natury typ Zegar	Ptasi zegar	1
Pamięciówka (16 tabliczek)	Ptasie pary	1
Puzzle z księgą wiedzy	Zimorodek - Dudek	1
Puzzle z księgą wiedzy	Słownik Rdzawy / Drozd Śpiewak	1
Sprawność (5 kostek)	Ornitolog - poznajemy ptaki	1
Zegar przyrody	Rok w lesie - ptaki	1

- Rzekuń, działki ozn. nr geod. 753/9, 753/11:

Opis urządzenia	Odmiana urządzenia	Ilość
Seria Poznawcza - Zgadywanka	Skarby z ula	1
Seria Poznawcza - Zgadywanka	Fakty i mity o miodzie	1
Sprawność (5 kostek)	Pszczelarz	1
Światowid (3 kostki)	Pszczelarstwo	1
Światowid (3 kostki)	Pożytki pszczele	1
Tablica edukacyjna 75x100 cm	Co daje nam pszczoła? / Ciekawostki pszczele	1
Tablica edukacyjna 75x100 cm	Miód i jego właściwości / Miód - słodkie lekarstwo	1

Szczegółowe wytyczne i opis ścieżek edukacyjnych zawiera załącznik nr 1 – WYTYCZNE I OPIS URZĄDZEŃ EDUKACJI EKOLOGICZNEJ.

#### b) Przeprowadzenia warsztatów – 21 godzin.

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia warsztatów w ilości po 7 godz. w poszczególnych miejscowościach dla uczniów szkół z terenu gminy Rzekuń oraz udokumentowanie wzrostu świadomości ekologicznej wśród min. 1020 osób objętych warsztatami.

Szczegółowy opis przeprowadzenia zawiera załącznik nr 2 – OPIS WARSZTATÓW EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

2. Zamawiający wymaga 36 miesięcznego okresu gwarancji na dostarczone i zamontowane ścieżki edukacyjne.

#### 3. Inne informacje:

a) Wszystkie montowane urządzenia, które stanowią przedmiot zapytania muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych,

b) Urządzenia powinny być przeznaczone do instalacji i użytkowania w warunkach zewnętrznych;

c) Wszystkie elementy muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa i ergonomii oraz wymagania określone w przepisach BHP oraz pozostałych przepisach prawa;

d) Po zakończonych pracach Wykonawca winien uporządkować teren i zutylizować wszelkie wytworzone odpady.

4. Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:

4.1. Osoba odpowiedzialna ze strony Wykonawcy: ....., nr uprawnień.....

tel. ....

4.2. Osoba odpowiedzialna ze strony Zamawiającego: Tomasz Tymiński tel. 029 761-73-01 wew. 149.

## **§ 2.**

### **Termin wykonania**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia **30.09.2019 r.**
2. Za datę wykonania zamówienia uznaje się datę złożenia zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

## **§ 3.**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
2. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## **§ 4.**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. W ramach zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do:
  - a) uzgodnienia z Zamawiającym lokalizacji urządzeń w formie graficznej;
  - b) przedstawienia do akceptacji przed przystąpieniem do robót wizualizacji pomocy edukacyjnych;
  - c) dokonania napraw wszelkich zniszczeń powstałych w trakcie realizacji zamówienia na własny koszt, swoim staraniem i w ramach niniejszego zamówienia;
  - d) odtworzenia uszkodzonych lub zniszczonych punktów geodezyjnych na własny koszt.
2. Montażu pomocy edukacyjnych należy wykonać zgodnie z obowiązującym prawem i normami.
3. Wykonawca od chwili rozpoczęcia robót do czasu przekazania Zamawiającemu ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty oraz wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji robót lub przy usuwaniu usterek, ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków oraz ponosi ryzyko likwidacji skutków zdarzeń losowych zaistniałych na terenie budowy.
4. Stosowane do budowy materiały powinny podlegać kwalifikacji i kontroli jakości stosownie do obowiązujących przepisów, posiadać świadectwa jakości i certyfikaty, odpowiadać wymogom przedstawionym w załącznikach do niniejszej umowy pod względem gwarantującym jakość. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te mogą być poddane konkretnym badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach.

5. W przypadku wskazania w ofercie Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży bez wzywania Zamawiającemu wzór umowy z Podwykonawcą.
6. Jeżeli Zamawiający zarządzi badania, które nie były przewidziane w projekcie – umowie, zaś wyniki tych badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są niezgodne z umową – koszty tych zleconych badań obciążają Wykonawcę. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są zgodne z umową – koszty badań obciążają Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo na budowie oraz oznakowanie robót i utrudnień związanych z wykonywanymi robotami w obrębie placu budowy od daty przejęcia terenu budowy do daty końcowego odbioru.
8. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
9. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - 1) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.),
  - 2) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.),
  - 3) Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie
10. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
11. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
12. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
13. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
14. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
15. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
16. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

17. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
18. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
19. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
20. Wykonawca w ramach uzyskanego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego prawa autorskie do dzieła, którego dotyczy przedmiot niniejszej umowy.
21. Wykonawca oświadcza, że posiada pełne prawa autorskie i pokrewne do wszelkich elementów dzieła, którego dotyczy przedmiot niniejszej umowy.
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakiegokolwiek roszczenia do praw autorskich przedmiotu niniejszej umowy zgłoszone przez osoby trzecie.

## **§ 5.**

### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy określonego § 1 ustala się na kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych), łącznie z podatkiem VAT zgodnie z przedstawioną ofertą w tym ..... % VAT tj. .... zł (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót i przedmiotem umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi fakturą końcową po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy w terminie 30 dni roboczych od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Wraz z fakturą Wykonawca składa oświadczenie następującej treści: *„Oświadczam, że w realizacji inwestycji uczestniczyli następujący podwykonawcy .....i dalsi podwykonawcy, wszystkie roszczenia finansowe związane z realizacją inwestycji zostały zaspokojone przed dniem złożenia faktury”*.
5. Wynagrodzenie uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy oraz koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie bez względu na zmiany poziomu cen materiałów, cen najmu sprzętu budowlanego i stawek robocizny, jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy.

7. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia za wykonanie rozmiarów rzeczowych będących przedmiotem umowy zgodnie z treścią art. 632 § 1 kc.

8. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne jest na rachunek Wykonawcy w banku nr ..... w terminie 30 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego.

9. Dane do wystawienia faktury / rachunku:

Nabywca: Gmina Rzekuń, ul. Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń, NIP 758-214-17-29.

Odbiorca: Urząd Gminy w Rzekuniu, ul. Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń.

### **§ 7.**

#### **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

a) Odbiór końcowy.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

3. Strony zgodnie postanawiają, że stosowany będzie następujący tok odbioru końcowego umowy:

a) Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1;

b) Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, podpisanych przez kierownika budowy, wymagane ustawą Prawo budowlane.

4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

a) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,

b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

c) oświadczenie o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,

d) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,

e) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia,

f) ważne certyfikaty zgodności z obowiązującą normą na zainstalowane urządzenia,

g) przedstawienia Zamawiającemu przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy karty gwarancyjnej, która będzie zawierać warunki oraz zakres gwarancji zgodne z warunkami umowy (roboty budowlane, obiekty budowlane).

5. Zamawiający odstąpi od rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w przypadku nie zakończenia robót lub niezłożenia kompletu dokumentów wraz ze zgłoszeniem lub w przypadku braku kompletnych dokumentów;

6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

7. Za datę zakończenia przez Wykonawcę realizacji niniejszej umowy uznaje się datę zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu;

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia i umożliwiają użytkowanie obiektu Zamawiający wyznaczy termin usunięcia usterek,

b) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają użytkowanie obiektu Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,

d) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonanie przedmiotu odbioru po raz drugi.

9. Zamawiający określi przy odbiorze robót termin usunięcia ewentualnych usterek, niedoróbek i wad.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu podjęcia przerwanych czynności odbioru.

11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## **§ 8.**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają następujące kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci kary umowne:

a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, przy czym kumulacja kary z tego tytułu nie może być wyższa niż

10 % wynagrodzenia brutto.

b) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego przy odbiorze lub w ramach gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,

c) w przypadku wystąpienia w wykonywanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację obiektu Zamawiający pomniejszy należne wynagrodzenia Wykonawcy o stopień zmniejszenia wartości robót ustalony w porozumieniu stron, a w przypadku braku porozumienia - oszacowany przez biegłego. Koszty biegłego pokrywa ta strona, której propozycja porozumienia stanowi większą różnicę w stosunku do wartości wyliczonej przez biegłego. W sytuacji powołania biegłego Zamawiający ma prawo wstrzymać 5% wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia biegłego,

d) za roboty lub elementy robót posiadające wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, do dnia usunięcia wad pozwalających na użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,

e) wady w wykonywanych robotach, stwierdzone podczas odbioru końcowego lub w okresie gwarancji dające się usunąć Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych bezpośrednio z faktury za wykonane prace.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego przewyższającego wartość kar umownych, do pełnej wysokości szkody.

## **§ 9.**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 3 lat od jej zawarcia jeżeli:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja jego firmy,
- 2) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy,
- 3) Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną w ustalonych terminach, albo przerwał roboty bez uzasadnionych powodów i przerwa ta trwa co najmniej 5 dni.

## **§ 10.**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.



2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, które nie mogą być późniejsze niż termin złożenia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Dowód rozliczenia z Podwykonawcą, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
9. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

#### **§ 11.**

##### **Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 m-cy, od daty

odbioru końcowego.

2. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt i w ustalonym terminie z Zamawiającym jednak nie dłużej niż 5 dni roboczych od daty zgłoszenia.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:

a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,

b) usunięcie wad stwierdzonych w trakcie wykonawstwa, w toku czynności odbioru i ujawnione w okresie gwarancji.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

## **§ 12.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. Dokonanie zmian w niniejszej umowie wymaga podpisania aneksu.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2019 r. poz. 1145).

## **§ 13.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**