



Gmina Rzekuń  
ul. Kościuszki 33  
07-411 Rzekuń

**SPECYFIKACJA**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
zwana dalej SIWZ

**W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**  
**O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ POWYŻEJ 30 000 EURO**  
a poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie  
art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp)

**Przedmiot zamówienia**

***„Przebudowa budynku OSP w Borawem oraz utworzenie placówki Klubu Senior+”***

Rzekuń, dnia 11.08.2020 r.

## **ROZDZIAŁ I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.**

Zamawiającym jest:

Nazwa: Gmina Rzekuń  
Adres: 07-411 Rzekuń, ul. Kościuszki 33  
Adres poczty elektronicznej: ug@rzekun.net  
Strona internetowa: www.rzekun.pl  
Numer telefonu: (29) 643 20 77  
Numer faksu: (29) 643 20 93  
Godziny urzędowania: pn, śr, cz, od 7<sup>45</sup> do 15<sup>45</sup>  
wt 7<sup>45</sup> do 16<sup>45</sup>  
pt 7<sup>45</sup> do 13<sup>00</sup>

## **ROZDZIAŁ II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 10 ust.1 oraz art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp).

Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Ustawa Pzp (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.),
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia ( Dz. U. z 2016 r poz. 1126 ze zm.),
3. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro, stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2453);
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych (Dz.U. z 2016, poz. 1125).
5. Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 16 października 2018 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia. (Dz.U. z 2018, poz. 1993).
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 16 grudnia 2019 r. zmieniający rozporządzenie w sprawie wzorów ogłoszeń zamieszczonych w Biuletynie Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2469);

7. Ustawa z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r., poz. 1010 ze zm.),
8. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.),
9. Ustawa z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r., poz.369 ze zm.),
10. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2019 r. , poz. 1145 ze zm.) – Kodeks cywilny.

## **ROZDZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

### **1. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:**

#### **ROBOTY BUDOWLANE:**

- 45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach
- 45.26.10.00-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45.26.11.00-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych

### **2. Określenie przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadań inwestycyjnych pn: „Przebudowa budynku OSP w Borawem” oraz „Utworzenie i wyposażenie klubu Senior+ w budynku OSP Borawem” polegających na: wykonaniu przebudowy, termomodernizacji budynku oraz dostosowaniu pomieszczeń na potrzeby utworzenia placówki Klubu Senior+.

2. Lokalizacja i informacje o obiekcie: działki ozn. nr ewid. 1313/2 i 387/1 msc. Borawe Gm. Rzekuń. Obiekt składa się z kompleksu trzech brył: świetlicy, garażu i wieży.

3. Zakres rzeczowy planowanych robót:

#### **3.1 Etap I - Zakres prac dotyczących „Utworzenie placówki Klubu Senior+”**

##### **a) prace rozbiórkowe**

- rozebranie fragmentów ścian wewnętrznych (skucie odspojonych do ścian tynków);
- demontaż istniejących warstw okładziny ściennej i podłogowej;
- (podłoga w obrębie parteru z wyłączeniem posadzki garażu);

- poszerzenie otworów drzwiowych;
- demontaż części instalacji wewnętrznej sanitarnej i elektrycznej.

#### **b) prace budowlane**

- budowa nowych ścian wewnętrznych na potrzeby wydzielenia pomieszczeń łazienki z dwoma toaletami, pomieszczenia kuchni i szatni
- przebudowa instalacji sanitarnej i elektrycznej, w tym doprowadzenie wody użytkowej ciepłej i zimnej do pomieszczenia kuchni i toalet oraz wymiana oświetlenia w remontowanych pomieszczeniach
- wykonanie wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach sanitarnych.

#### **c) prace wykończeniowe**

- wykonanie okładziny ściiennej i podłogowej
- malowanie ścian
- montaż stolarki drzwiowej
- biały montaż sanitariatów
- montaż urządzeń higienicznych

Uwaga: Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich prac w obrębie placówki Klubu Senior+ umożliwiając jej funkcjonowanie od 01.01.2021 r.

### **3.2 Etap II - Zakres prac dotyczących przebudowy budynku:**

#### **a) roboty rozbiórkowe**

- rozbiórka przedsionka do budynku świetlicy;
- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych (do szatni, kuchni i głównego wejścia);
- rozbiórka zadaszenia nad schodami głównego wejścia;
- rozbiórka pieca kaflowego;
- demontaż posadzki oraz istniejących warstw okładziny ściiennej i podłogowej w obrębie parteru budynku świetlicy (z wyłączeniem posadzki garażu);
- demontaż sufitu z boazerii (materiał drewniany pozostawić do ponownego wbudowania – wg projektu aranżacji wnętrz);
- rozbiórka stropu nad salą główną świetlicy;
- rozbiórka szczytów ścian budynku świetlicy;
- demontaż konstrukcji więźby nad świetlicą;
- demontaż rynien i rur spustowych;
- demontaż poszycia dachowego na całym budynku;
- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej;

- demontaż części instalacji wewnętrznej sanitarnej i elektrycznej z wyłączeniem bryły garażu;
- demontaż urządzeń sanitarnych w obrębie bryły świetlicy;
- demontaż ściany z pustaka szklanego „luksferów”

#### **b) roboty remontowe**

- oczyszczanie, zabezpieczenie ewentualne naprawy konstrukcji (więźby) dachu nad garażem i wieży;
- remont konstrukcji wsporczej syreny alarmowej;
- remont balkonu.

#### **c) roboty budowlane**

- wykonanie posadzki na sali głównej budynku świetlicy;
- wykonanie wieńca obwodowego na ścianach budynku świetlicy;
- murowanie ścian szczytowych;
- wykonanie stropu kondygnacyjnego nad salą świetlicy;
- wykonanie konstrukcji (więźby) dachu nad salą świetlicy;
- wykonanie poszycia dachu wraz z ociepleniem, podbitką i elementami odwodnienia na całym budynku
- wykonanie zadaszenia balkonu nad garażem;
- przebudowa instalacji elektrycznej w tym instalacji fotowoltaiki z wyłączeniem instalacji przyzywowej;
- wykonanie instalacji odgromowej;
- wykonanie instalacji sanitarnej w tym: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, C.O. i gazowej wraz ze zbiornikiem na gaz płynny z wyłączeniem bryły garażu;
- podłączenie istniejącej instalacji wod. – kan. w obrębie bryły garażu do nowo projektowanej instalacji;
- wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych i schodów;
- remont i budowa nowego komina;
- wykonanie otworów wentylacyjnych wentylacji grawitacyjnej na sali świetlicy wyprowadzonych ponad dach;
- wykonanie wyłazu dachowego, stopni i ław kominiarskich, płotku przeciwśniegowego;
- wstawienie nadproży nad każdym nowym i przebudowywanym otworem drzwiowym;

- wykonanie pochylni i schodów;
- wykonanie nowego orywnowania i rur spustowych;
- wstawienie stolarki drzwiowej i okiennej;
- wstawienie ściany z bloczków szklanych „luksferów”;
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku;
- wykonanie ocieplenia fundamentów – Zamawiający wymaga wykonania docieplenia ścian fundamentowych z piany poliuretanowej o właściwościach hydroizolacyjnych o grubości 10 cm;
- wykonanie elewacji na całości budynku;
- wykonanie projektowanego zadaszenia schodów, wejścia głównego i bram garażowych;

#### **d) prace wykończeniowe**

- wykonanie sufitu;
- aranżacja sali głównej;
- montaż lamp elektrycznych z wyłączeniem bryły garażu;

### **3.3. Niniejsze zamówienie nie obejmuje:**

- wykonania wentylacji mechanicznej wywiewno-nawiewnej w części budynku świetlicy oraz wywiewnej w części garażu;
- Zamawiający nie wymaga zbrojenia warstwy posadzki;
- Zamawiający nie wymaga wykonania izolacji w folii w płynie w pomieszczeniach kuchni i łazienek.
- Zamawiający nie wymaga wykonania posadzki z żywic epoksydowych oraz wszystkich prac przygotowawczych pod ten rodzaj wykończenia w pomieszczeniach szatni i technicznych jako wykończenie należy zastosować płytki ceramiczne jak na pozostałej części budynku;
- Zakres rzeczowy robót nie obejmuje zagospodarowania terenu.

### **3.4 Informacje ważne w zakresie przedmiotu zamówienia:**

- a) Szczegółowy zakres prac określa projekt budowlano - wykonawczy, projekt budowlany instalacji gazowej, projekt aranżacji wnętrza, specyfikacja technicznej wykonania i odbioru robót., przedmiar robót, który służy jedynie pomocniczo. Nie stanowi podstawy rozliczenia.
- b) W zakresie prac Etapu I tj. utworzenia placówki Klubu Senior +, dokumentacją nadrzędną wykonania robót jest projekt aranżacji wnętrza.

- c) Zamawiający zastrzega, że w terminie od 15.12. 2020 r. do 31.12.2020 r. będzie prowadził prace wykończeniowe w zakresie dostawy i montażu wyposażenia wnętrza powstałej placówki Klubu Seniora +. Wobec czego Wykonawca zobowiązany będzie do udostępnienia ww. pomieszczeń.
- d) Zobowiązanie obejmujące etap I tj. utworzenie placówki Klubu Senior +, musi być rozliczone przez Zamawiającego w 2020 r. co wynika z warunków otrzymanego dofinansowania w ramach Wieloletniego Programu „SENIOR+”.
- e) Zamawiający wymaga aby rozliczenie zakresu robót przypadającego w 2020 r. nastąpiło dwoma fakturami z podziałem na etap I tj. utworzenie placówki Klubu Senior + i pozostałych robót przypadających na etap II.

**3.5** W ramach zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do:

- a) udzielenia gwarancji na wykonanie robót budowlanych na okres 60 lub 72 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru robót;
- b) uzyskania w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa pozwolenia na użytkowanie i/lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zawiadomienia o przystąpieniu do użytkowania, w terminach: dla etapu I zadana do dnia 31.12.2020 r. dla etapu II do dnia 30.09.2021 r.;
- c) zapewnienia możliwości funkcjonowania Ochotniczej Straży Pożarnej mieszczącej się w przedmiotowym budynku;
- d) dostarczenie wszelkich materiałów do wykonania przedmiotu umowy;
- e) przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji kart technicznych, aprobat technicznych, certyfikatów, świadectw dopuszczalności materiałów wbudowywanych przed przystąpieniem do robót. Przy czym zastrzega się, że wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane;
- f) uzgodnienia z Zamawiającym wszystkich elementów wykończeniowych takich jak: kształtów, wzorów, kolorów wbudowywanych materiałów;
- g) uzgadniania każdej zmiany technologii wykonania robót z Zamawiającym i uzyskania jego akceptacji. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę;
- h) realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w niniejszej SIWZ, projektach budowlanych i wykonawczych oraz aranżacji wnętrz, przedmiarze robót przy czym obmiar robót ma charakter pomocniczy oraz niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- i) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno –

budowlanymi, normami polskimi i wytycznymi;

j) zabezpieczenia interesów osób trzecich oraz dokonania napraw wszelkich zniszczeń powstałych w trakcie realizacji zamówienia na własny koszt;

k) zapewnienia zaplecza socjalnego budowy na własny koszt, w tym zaopatrzenia w wodę i prąd niezbędnych do realizacji robót budowlanych;

l) zapewnienia przejezdności dróg i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy, oraz robót poza placem budowy, a w szczególności: zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych;

ł) po zakończeniu robót doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowania całego terenu zajętego w celu prowadzenia robót;

m) po zakończeniu budowy przekazania Zamawiającemu 3 kompletów kluczy do wszystkich drzwi wejściowych;

n) Użyte w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarze robót symbole firm, ich znaki towarowe, zdjęcia i wizualizacje należy traktować wyłącznie jako wytyczne dla Wykonawców dotyczące funkcji, technologii wykonania i parametrów technicznych urządzeń i elementów małej architektury będących przedmiotem zamówienia. Dopuszcza się rozwiązania równoważne przy zachowaniu funkcji, technologii wykonania oraz parametrów technicznych urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisane w dokumentacji projektowej opisującej przedmiot i zakres zamówienia. W przypadku zamiaru zastosowania rozwiązania równoważnego Wykonawca jest zobowiązany wykazać na etapie postępowania, na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego; W miejscach, gdzie występują nazwy własne dodaje się sformułowanie: *lub równoważne*;

#### **4. Źródła finansowania zadania objętego przedmiotem zamówienia:**

Przedmiot zamówienia będzie współfinansowany ze środków zewnętrznych Programu Wieloletniego „Senior+” na lata 2015-2020 przyznanych na realizację zadania publicznego w 2020 r. pn.: *Moduł I „Utworzenie i wyposażenie placówki „Senior+” w kwocie*

150 000,00 zł brutto. Nietrzymanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w rozdziale IV pkt 1 jest jednoznaczne z utratą przyznanych środków ww. dofinansowania.



W przypadku nie dotrzymania terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w rozdziale IV pkt 1 z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie dochodził zadośćuczynienia z tytułu utraconych środków.

Ponadto przedmiot zamówienia objęty jest wnioskiem o dofinansowanie w trybie konkursowym na 2020 r., realizowanych w ramach RPO WM 2014-2020, na dofinansowanie realizacji projektów wyłonionych w ramach konkursu nr RPMA.04.02.00-IP.01-14-104/20 Oś priorytetowa IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną Działanie 4.2 Efektywność energetyczna Typ projektów Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR).

**5.** Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a Prawa zamówień publicznych.

**5.1.** Na podstawie art. 29 ust. 3a. „Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

**5.2.** W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 5.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a)** żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b)** żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- c)** przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

**5.3.** W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 5.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a)** oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy

o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

**5.4.** Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 5.1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1000,00 PLN za każdy taki przypadek. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 5.1. czynności.

**5.5** W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administrator Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Rzekuń ul.Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń.
- administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: ug@rzekun.net
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania inwestycyjnego pn: „*Przebudowa budynku OSP w Borawem oraz utworzenie placówki Klubu Senior+*”
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych

(Dz. U.z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; *(skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.)*

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO *(prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego)*

-prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c

RODO.

7. Zamawiający zgodnie z *Ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługach oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (Dz.U. z 2018 r., poz. 2191 ze zm.) umożliwia stosowanie przez Wykonawcę i Podwykonawcę względem Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w związku z realizacją niniejszego postępowania przetargowego.

8. Przyjęte rozwiązania funkcjonalno - użytkowe przebudowywanego obiektu odpowiadają potrzebom wszystkich użytkowników. Zapewniają dostępność i korzystanie z niego osobom niepełnosprawnym w szczególności posiadającym ograniczenia ruchowe i poruszające się na wózku inwalidzkim.

## **ROZDZIAŁ IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

1. Termin realizacji robót budowlanych ustala się do dnia:

- dla etapu I tj. utworzenia placówki Klubu Senior+: do 15.12.2020 r.
- dla etapu II tj. przebudowy budynku OSP: do 01.09.2021 r.

Zakres rzeczowo – finansowy robót będzie realizowany zgodnie harmonogramem rzeczowo-finansowym *stanowiący załącznik nr 8*, który należy sporządzić na podstawie zestawienia robót do wykonania wyszczególnionego w przedmiocie zamówienia. Ww. harmonogram będzie stanowił integralną część umowy na realizację przedmiotowego zamówienia.

## **ROZDZIAŁ V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wszyscy Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.

2. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust.1, ust. 1a i ust. 1b. ustawy – Pzp, zostały określone w ogłoszeniu o zamówieniu i dotyczą:

- a) posiadają kompetencję lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;
- b) sytuacja finansowa i ekonomiczna - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego

warunku w tym zakresie;

c) zdolność techniczna i zawodowa tj. (określenie warunków):

c1) tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone co najmniej: jedną robotę budowlaną polegającą na przebudowie budynku lub remont budynku o wartości co najmniej 150 000,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100);

**c2) tj. dysponują osobami, które będą wykonywać zamówienie lub pisemnym zobowiązaniem innych podmiotów do udostępnienia tych osób, w tym: przynajmniej po 1 osobie posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności:**

- ogólnobudowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

każda z ww. osób powinna posiadać co najmniej trzyletnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalności: warunek uznaje się za spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę posiadającą wszystkie wymienione uprawnienia lub kilka osób posiadających jedno lub kilka z wymienionych uprawnień, osoby te łącznie powinny dysponować wszystkimi wymaganymi w specyfikacji uprawnieniami.

Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im kwalifikacje zawodowe uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności nabyte w państwach członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego, stosownie do przepisu art. 12 a ustawy Prawo budowlane oraz przepisów ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394).

**3.** Nie podlegają wykluczeniu zgodnie z w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy (przesłanki wykluczenia obligatoryjne).

**4. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5.**

a) Zamawiający przewiduje wykluczenia Wykonawców na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 8 Pzp, Wykonawca który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub

składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych z wyjątkiem przypadków z art. 24 ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnymi lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

5. Wykonawca zobowiązany jest wykazać brak podstaw do wykluczenia w oparciu o przesłanki określone w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy. Zaniechanie tego obowiązku będzie stanowiło podstawę wykluczenia Wykonawcy z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy.

6. **Procedura sankcyjna-samooczyszczenia.** Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz pkt 16–20 lub ust. 5, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

7. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt. 6

8. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania.

9. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

10. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania Zamawiający żąda złożenia oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI.

11. Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert na podstawie złożonych wraz z ofertą podpisanych oświadczeń i dokumentów. Ocena spełniania warunków udziału w

postępowaniu zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”.

## **Rozdział VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI.**

*Zamawiający w postępowaniu najpierw dokona oceny oferty, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.*

1. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia oraz spełniania warunków, udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następujących dokumentów:

1) oświadczenie upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale V ust. 2 lit. a,b,c, c1 i c2) SIWZ. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 2 do SIWZ.

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie może być złożone wspólnie.*

2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ.

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie takie składa każdy z Wykonawców oddzielnie.*

## **Rozdział VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP (brak podstaw wykluczenia).**

*Uwaga: Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia niżej wymienionych oświadczeń lub dokumentów.*

1) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem

podatkowym w sprawie spłaty tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnymi, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa każdy z Wykonawców.*

2) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłaty tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa każdy z Wykonawców.*

3) Dotyczy każdego Wykonawca: W celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, Wykonawca składa, stosownie do treści art. 24 ust. 11 ustawy (**w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, tj. informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy**), oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia- oryginał dokumentu.

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa każdy z Wykonawców.*

## **Rozdział VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP (spełnianie warunków udziału w postępowaniu).**

*Uwaga: Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do*



złożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia niżej wymienionych oświadczeń lub dokumentów.

1. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów ma rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów-inne dokumenty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone: *Zakres referencji i innych dokumentów musi potwierdzać spełnianie odpowiednio warunku określonego w Rozdziale V ust. 1 pkt 1) lit. c1 SIWZ. - Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ.*

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców.*

2. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego szczególnie odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrole jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Zakres ww. dokumentów musi potwierdzać spełnianie odpowiednio warunku określonego w Rozdziale V ust. 1 pkt 1) lit. c2 i SIWZ. *Wzór wykazu znajduje się w Załączniku nr 5 do SWIZ.*

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców.*

**Uwaga: dotyczy wszystkich warunków udziału w postępowaniu:**

- Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawcy, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.

**Uwaga: dotyczy wszystkich warunków udziału w postępowaniu:**

- Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów

potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw wykluczenia, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. 2005 nr 64 poz. 565),

- w przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty,
- w przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów,
- w przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy (brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego), korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

### **3. Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w Rozdziale VII ust. 1 pkt. 1) SIWZ.**

1). Składa dokumenty lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzając, że:

a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnymi, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienia, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

2). Dokumenty, o których mowa w pkt. 1). pkt.a) powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3). Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1. niniejszego rozdziału SIWZ, zastępuje się je dokumentami zawierającymi odpowiednio oświadczenia Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentowania, lub oświadczenia osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przez notariusza lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Postanowienia pkt. 2) niniejszego rozdziału SIWZ stosuje się.

#### **4. Korzystanie z zasobów innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.**

1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów (dot. warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w Rozdziale V ust. 1 pkt. 1 lit. c1 SIWZ), niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2) Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – dokument ten (np. zobowiązanie) zobowiązany będzie złożyć na wezwanie Zamawiającego Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona (oceniona jako najkorzystniejszą).

a) Z dokumentu (np. zobowiązania), o którym mowa w pkt. 2) niniejszego rozdziału musi wynikać w szczególności:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

3). Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności

techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22.

**4). W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia (Rozdział V SIWZ ust. 1 pkt. 1 lit. c1), Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane - podwykonawstwo.**

5). Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa powyżej nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt 1 niniejszego rozdziału.

6). Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Rozdział V SIWZ ust. 1 pkt. 1 lit. c1 polega na zdolnościach innych podmiotów, na zasadach określonych powyżej, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy (Rozdział VI ust.1 pkt.1 i pkt.2 SIWZ).

7). Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona (oceniona jako najkorzystniejsza), na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie złożyć oświadczenia i dokumenty podmiotu, na zdolności którego Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia z postępowania tego podmiotu (dokumenty wskazane w Rozdziale VII ust. 1 pkt 1 i 2). Wykonawca zobowiązany będzie również złożyć dokumenty tego podmiotu potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności lub sytuacji, na których Wykonawca polegał w celu wykazania spełnienia tych warunków.

5. Wszystkie wymagane dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim, na maszynie, komputerze lub odręcznie w sposób zapewniający czytelność tekstu.

**Uwaga:**

Podpisem jest: złożony własnoręcznie naniesiony znak, z którego można odczytać co

najmniej nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska (podpis skrócony) to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczętki), z którego można odczytać co najmniej nazwisko podpisującego.

6. W zakresie nie uregulowanym niniejszą SIWZ mają zastosowanie przepisy Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126),

## **Rozdział IX. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE.**

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

1) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania;

2) zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia;

3) pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów;

4) pełnomocnictwo składa się w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy podmiotów składających wspólnie ofertę.

5) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub pełnomocnika).

6) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ustawy (Rozdział VI ust.1 pkt.1 i pkt.2 SIWZ.) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oraz brak podstaw wykluczenia (każdy z Wykonawców wspólnie składających ofertę nie może podlegać wykluczeniu z postępowania co oznacza, iż oświadczenie w tym zakresie musi złożyć każdy z Wykonawców, składających ofertę wspólną; oświadczenie o spełnianiu warunków udziału składa podmiot, który w odniesieniu do danego warunku udziału w postępowaniu potwierdza jego spełnienie.

7) Dopuszcza się, aby wadium w postaci niepieniężnej zostało wniesione przez pełnomocnika (lidera) lub jednego z Wykonawców wspólnie składających ofertę.

8) Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik Wykonawców składających wspólną ofertę.

9) Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (konsorcjum) zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może przed zawarciem umowy żądać przedstawienia w określonym terminie umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

10) Zamawiający wskazuje, że nie określa szczególnego sposobu spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy oraz nie określa warunków realizacji zamówienia przez takich Wykonawców w inny sposób niż w przypadku pojedynczego Wykonawcy.

**Uwaga:** Uczestnikami w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawcami w rozumieniu art. 2 pkt. 11 Pzp, są wspólnicy spółki cywilnej, których udział w postępowaniu traktowany jest jako wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia w rozumieniu art. 23 ust. 1 Pzp.

## **ROZDZIAŁ X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie:

- pisemnej na adres wskazany w Rozdziale I.
- faksem (nr 29 643 20 93)
- drogą elektroniczną (adresy: awierzba@rzekun.net),

przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.

2. Postępowanie odbywa się w języku polskim, w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia składane w trakcie postępowania między Zamawiającym, a Wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu lub elektronicznie – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

4. Wykonawca może zwrócić się (pisemnie, faksem, e-mailem) do Zamawiającego o przekazanie SIWZ. We wniosku należy podać:

- 1) nazwę i adres Wykonawcy,
- 2) nr telefonu i faksu, e-mail,
- 3) znak postępowania – FPZ.271.21.2020

SIWZ została opublikowana na stronie: [www.rzekun.pl](http://www.rzekun.pl), zakładka „przetargi” oraz można ją także odebrać w siedzibie Zamawiającego Urząd Gminy w Rzekuniu ul. Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń, pokój nr 103.

5. Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia:

**P. Tomasz Tymiński tel. 29 643 20 77 w sprawach przedmiotu zamówienia, fax 29 643 20 93 e-mail: [ttyminski@rzekun.net](mailto:ttyminski@rzekun.net)**

**P. Agnieszka Chelstowska - Wierzba tel. 29 643 20 77 fax. 29 643 20 93 w sprawach SIWZ e-mail: [awierzba@rzekun.net](mailto:awierzba@rzekun.net)**

6. Informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do czwartku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> oraz w piątek w godzinach od 8<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego.

#### **7. Udzielanie wyjaśnień dotyczących SIWZ**

a) Wykonawcy mogą złożyć wniosek do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednakże nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, o ile wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

b) jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa pod lit a. lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawi wniosek bez rozpoznania,

c) przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa pod lit. a.

d) treść wyjaśnień zostanie przesłana wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródeł zapytania (art. 38 ust. 2 ustawy Pzp),

e) Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania Wykonawców.

## **Rozdział XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: **10 000,00 zł** (słownie: *dziesięć tysięcy i 00/100 złotych*)

2. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp, tj.:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).

3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert dołączając dowód jego wniesienie do składanej oferty.

4. Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego: **Bank Spółdzielczy w Ostrowi Mazowieckiej nr 69 8923 0008 0124 2371 2012 0007**

5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

6. Wadium wnoszone w postaci niepieniężnej należy złożyć w oryginalnym egzemplarzu bezpośrednio do oferty. Zaleca się zamieścić dokument wadialny w taki sposób, aby jego zwrot przez Zamawiającego nie naruszył integralności oferty wraz z załącznikami (np. umieszczony w koszulce, co pozwoli na swobodne oddzielenie wadium od reszty dokumentów).

7. Zamawiający zwróci wniesione wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 11. lit. a) niniejszego rozdziału SIWZ.

8. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

9. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

10. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium zgodnie z zapisem pkt 7. niniejszego rozdziału SIWZ, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania, jego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca ten wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami:

a) jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a



ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę, jako najkorzystniejszej,

b) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
- nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

12. Wszelkie spory wynikające z wniesionego wadium rozpatrywał będzie wg prawa polskiego sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **Rozdział XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ .**

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

3. Wniesienie środków ochrony prawnej po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ich rozstrzygnięcia.

## **Rozdział XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.**

1. Opakowanie i adresowanie oferty:

1) Ofertę stanowi wypełniony formularz OFERTA - załącznik nr 1 do SIWZ z załączonymi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.

2) Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym.

**Nadawca:**

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

**Adresat: Urząd Gminy w Rzekuniu, ul. Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń**

OFERTA NA: „ **Przebudowa budynku OSP w Borawem oraz utworzenie placówki Klubu Senior+”**

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

**25.08.2020 r. godz. 10:15**

2. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:

- osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej lub Pełnomocnika,
- w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie ofertę podpisuje osoba umocowana do tej czynności prawnej, co powinno wynikać z dokumentów (Pełnomocnictwa) załączonych do oferty.

3. Tajemnica przedsiębiorstwa:

- jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. O zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz.1503 z późn. zm.), muszą być oznaczone klauzulą NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA. Zaleca się umieścić takie dokumenty na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub osobno),
- zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.
- Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane **oraz wykazał**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

**UWAGA:** W przypadku zastrzeżenia informacji stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca przedstawia wyczerpujące uzasadnienie tajemnicy przedsiębiorstwa już w momencie jej zastrzeżenia. Zamawiający podejmie oficjalną i jawną decyzję w trakcie postępowania, w której wskaże czy Zamawiający uzna elementy zastrzeżone jako tajemnicę przedsiębiorstwa, czy nie.

4. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym m.in. z zapisu art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

5. Informacje pozostałe:

1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,

6. Oferta musi być sporządzona:

- w języku polskim,

- w formie pisemnej pod rygorem nieważności (**Zamawiający nie wyraża zgody** na złożenie oferty w postaci elektronicznej podpisanej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu).

1) Oświadczenia Wykonawcy oraz innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy, składane na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, składane są w oryginale.

2) Dokumenty inne niż oświadczenia, w tym zobowiązanie podmiotu trzeciego składane w celu wskazanym w pkt1) niniejszego paragrafu, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

3) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawcy, w zakresie dokument lub oświadczeń, którego każdego z nich dotyczą.

Zaleca się, aby:

- ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
- każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była parafowana i oznaczona kolejnymi numerami,
- kartki oferty były trwale spięte (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty),
- oferta została opracowana zgodnie ze wzorem załączonym do specyfikacji (wzór stanowi *Załącznik Nr 1* do SIWZ).

7. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej oryginalności.

8. Zmiana / wycofanie oferty:

- a) zgodnie z art. 84 ustawy Pzp Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
- b) o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert,
- c) pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w ust. 1 oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,
- d) do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.
9. Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci niezwłocznie Wykonawcy.
10. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierza podwykonawcy.

## **Rozdział XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

### **1. Oferty należy przesłać/składać w siedzibie Zamawiającego**

Urząd Gminy w Rzekuniu

ul. Kościuszki 33,

07-411 Rzekuń

pokój nr 103

**do dnia 25.08.2020 r. do godz. 10<sup>00</sup>**

### **2. Miejsce otwarcia ofert.**

Urząd Gminy w Rzekuniu

ul. Kościuszki 33,

07-411 Rzekuń

pokój nr 208, II piętro.

**Dnia 25.08.2020 r. o godz. 10<sup>15</sup>**

3. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert. Zainteresowani udziałem w otwarciu ofert Wykonawcy proszeni są o stawienie się o godz. 10:15 w Urzędzie Gminy w Rzekuniu, ul. Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń, pokój nr 208, II piętro dnia 25.08.2020 r.

4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza

przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

5. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także informacje dotyczące cen, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

6. Informacje, o których mowa w ust. 4 i 5 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

**UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

## **Rozdział XV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.**

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową uwzględniającą wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT.

2. Cena ryczałtowa oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty.

3. W cenę (koszt) zadania należy uwzględnić zakres określony w niniejszej SIWZ, wzorze umowy, wykonanie zakresu robót zgodnie z projektem budowlanym w sposób zgodny ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB). Otrzymałą w ten sposób cenę Wykonawca może powiększyć o inne elementy niezbędne według wykonawcy do zrealizowania przedmiotu zamówienia (np. zauważone podczas wizji lokalnej) oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy np. rozwiązywanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym. Otrzymałą w ten sposób cenę Wykonawca poda w formularzu ofertowym.

4. Do porównania ofert będzie brana pod uwagę **cena całkowita brutto (z VAT)**.

5. Cena brutto oferty musi być podana cyfrowo i słownie, wyrażona w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

6. Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w sposób określony w art. 87 ustawy Pzp.

7. Wykonawca określi wartość realizacji zamówienia zgodnie z Formularzem oferty, który stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.

8. Wykonawca, składając ofertę (w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ) informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

9. Załączone do SIWZ przedmiary robót mają charakter poglądowy i mogą stanowić materiał pomocniczy do sporządzenia kalkulacji ceny przez Wykonawcę.

## **Rozdział XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY, BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.**

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny.

a) Cena – 60 pkt

b) Okres gwarancji – 40 pkt.

2. Ocena ofert zostanie dokonana w następujący sposób:

3. Opis kryterium „Cena (cena ofertowa brutto).

a) Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny ofertowej brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia wpisanej przez Wykonawcę w pkt. 2 Formularz Oferty. W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 60 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

4. Liczba punktów w kryterium „Cena” (C) zostanie obliczona według następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

$C_{\min}$	– cena (cena ofertowa brutto) oferty najtańszej
$C_o$	– cena (cena ofertowa brutto) oferty ocenianej

5. Opis kryterium „Okres gwarancji”

a) Kryterium „Okres gwarancji” będzie rozpatrywany na podstawie długości terminu okresu gwarancji zadeklarowanego przez Wykonawcę w pkt. 4. Formularza Oferty.

6. Najkrótszy możliwy okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego: 60 miesiące.

7. Najdłuższy możliwy okres gwarancji uwzględniony do oceny ofert: 72 miesiące.

8. Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 72 miesiące do oceny ofert zostanie przyjęty okres 72 miesiące i taki zostanie uwzględniony w Umowie z Wykonawcą.

9. Wykonawca, który zaoferuje najkorzystniejszy okres (72 miesiące) – otrzymuje 40 pkt - maksymalną liczbę punktów.

10. Wykonawca, który zaoferuje najmniej korzystny okres (60 miesiące) – otrzymuje 0 pkt.

11. W przypadku, gdy wszyscy Wykonawcy zaproponowali jednakową wartość, wszyscy

otrzymują maksymalną liczbę punktów. Pozostali Wykonawcy (tj. Wykonawcy, którzy zaproponowali wartość pośrednią, pomiędzy wartością najkorzystniejszą a najmniej korzystną), otrzymują liczbę punktów obliczoną wg. Wzoru:

$$O = \frac{O \text{ o.}}{O \text{ max.}} \times 40 \text{ pkt}$$

gdzie:  $O \text{ o.}$  - okres gwarancji zadeklarowany w ofercie ocenianej  
 $O \text{ max.}$  - najdłuższy możliwy okres gwarancji (72 miesięcy)

#### **UWAGA:**

- **Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji na przedmiot zamówienia.**
- **Brak określenia w formularzu oferty okresu gwarancji skutkuje odrzuceniem oferty.**

12. W tych kryteriach łącznie można uzyskać maksymalnie 100 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

13. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + O$$

Gdzie:

**P** – łączna liczba punktów oferty ocenianej

**C** – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

**O** – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Okres Gwarancji”

14. Oferta, która otrzyma łącznie największą liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą, a pozostałe oferty będą sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów. Realizacja zamówień zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

15. Zamawiający odrzuca ofertę, która:

- jest niezgodna z ustawą lub jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87.ust. 2 pkt 3 Pzp,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,

- wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art 87 ust .2 pkt 3, Pzp
  - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
16. Prawo Zamawiającego do unieważnienia przetargu:
- 1) Zamawiający unieważni przetarg zgodnie z art. 93 Pzp.
  - 2) Ocena ofert w kontekście rażąco niskiej ceny zgodnie z art. 90 Pzp.

## **Rozdział XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o :

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny oferty i łączną punktację,
- b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

2. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej ([www.rzekun.pl](http://www.rzekun.pl)) informacje dotyczące:

- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

2.1. W terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, tj. informacji, o których wyżej mowa **każdy** Wykonawca który złożył ofertę stosownie do treści art. 24 ust. 11 ustawy składa oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. Zgodnie z art. 24 aa ustawy, Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza (najwyżej oceniona), nie podlega wykluczeniu (art. 24 ust. 1 pkt 12-23) oraz spełnia warunki udziału



w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w Rozdział V SIWZ ust. 1 pkt. 1 lit. c1 i c2.

4. Z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, oferta niezgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych lub nieodpowiadająca treści SIWZ, podlega odrzuceniu. Wszystkie przesłanki, w przypadkach których Zamawiający jest zobowiązany do odrzucenia oferty, zawarte są w art. 89 ustawy.

5. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

6. Zamawiający poprawi w tekście oferty omyłki, wskazane w art. 87 ust. 2 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta zostanie poprawiona.

7. W przypadku, gdy złożona zostanie mniej niż jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu, przetarg zostanie unieważniony. Zamawiający unieważni postępowanie także w innych przypadkach, określonych w ustawie w art. 93 ust. 1 ustawy.

8. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu, i która zostanie uznana za najkorzystniejszą (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryteriów wyboru oferty określonych w niniejszej SIWZ).

**9. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona (oceniona, jako najkorzystniejsza), do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy (Rozdział V SIWZ ust. 1 pkt. 1 lit. c1 i c2 oraz Rozdział VI ust.1 pkt.1 i pkt.2 SIWZ).**

10. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu przesyłając zawiadomienie wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty oraz poprzez zamieszczenie stosownej informacji w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej pod następującym adresem: [www.rzekun.pl](http://www.rzekun.pl)

11. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie i w sposób określony w art. 94 ustawy Pzp.

12. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dostarczona będzie Zamawiającemu umowa regulująca zasady współpracy uczestników postępowania.

13. Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

14. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaze wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.

## **Rozdział XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego jej wykonania w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, przedstawionej przez Wykonawcę.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:

a) w pieniądzu: przelewem na konto banku Bank Spółdzielczy w Ostrowi Mazowieckiej nr **69 8923 0008 0124 2371 2012 0007**,

b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,

c) w gwarancjach bankowych,

d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) w poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości sposób przekazania: przelewem na rachunek wskazany przez Zamawiającego.

4. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze robót, a pozostała część, tj. 30 % zabezpieczenia zostanie zatrzymane w celu pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi za wady i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wpłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

7. Wpłata, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **Rozdział XIX. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Zamawiający informuję iż maksymalna kwota do zafakturowania w 2020 r. wyniesie 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy i 00/100 złotych)

2. Na dzień podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

Kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia osoby jako kierownika robót z § 4. pkt. 1, ppkt. 1.1, ppkt. 1.2. ppkt 1.3 - wzoru umowy wraz z ważnym zaświadczeniami z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz kosztorys ofertowy wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym z wyszczególnieniem cen netto i brutto sporządzonym na bazie harmonogramu stanowiącego załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ - zabezpieczenie umowy – oryginał są integralną, zabezpieczenie umowy – oryginał, są integralną częścią umowy.

3. Wykonawca, przy opracowaniu oferty, zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotowej umowy.

4. Warunki płatności: zapłata za przedmiot zamówienia nastąpi płatnościami częściowymi po zrealizowaniu etapu I i II dotyczących utworzenia placówki Klubu Senior+ i przebudowy budynku w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury częściowej/końcowej będzie protokolarny odbiór robót ww. zakresów rzeczowych robót.

**Zastrzeżenie: Zamawiający zatrzyma z poszczególnych faktur kwotę w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu lub/i zaświadczenia o braku sprzeciwu do zawiadomienia o przystąpieniu do użytkowania.**

5. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.

6. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.

7. Jeżeli Oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (konsorcjum) zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może przed zawarciem umowy żądać przedstawienia w określonym terminie umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy i określa

następujące warunki takich zmian:

1) Termin realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,

b) zmiany powszechnie obowiązującego prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy po dacie jej podpisania,

c) zaistniałych warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych np. niewypałów, niewybuchów, wykopalisk archeologicznych, utrudniających wykonanie umowy,

d) opóźnienia w uzyskaniu od organów administracji wymaganych decyzji, zgód, zezwoleń lub odmowa ich wydania,

e) wstrzymania przez Zamawiającego robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy. Nie dotyczy to okoliczności wstrzymania robót przez inspektora nadzoru Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę.

f) konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,

2) W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wymienionego w literach a-f), termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

3) Wysokość ceny ryczałtowej brutto w przypadku:

a) zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia.

4) Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy-zgodnie z art. 149, ust. 1 Pzp.

5) Rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz przedłużenia terminu udzielonej gwarancji w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę.

6) Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, po spełnieniu warunków określonych w § 10 - wzoru umowy.

7) Dołączenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy po spełnieniu warunków określonych w § 10 - wzoru umowy.

8) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art.144 ust.1 pkt. od 2) do 6) ustawy Prawo zamówień publicznych

9) Zmiana kierownika budowy, kierowników robót bądź inspektorów nadzoru w przypadku śmierci, choroby, rezygnacji, zwolnienia pracownika lub innych zdarzeń losowych, dotyczących w/w osób. W przypadku zmiany nowych kierowników budowy bądź robót osoba ta musi spełnić wymagania określone w SIWZ dla tych osób.

10) Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmiana terminu wykonania umowy w § 2 ust. 2 – wzór umowy, Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

11) Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.

## **XX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

1. Wykonawcom oraz innym osobom mającym interes prawny przysługuje Odwołanie. Środki ochrony prawnej określa Dział VI Prawa zamówień publicznych.

## **XXI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Integralną częścią niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia są załączniki.

3. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.

4. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

5. Oferta musi obejmować całość zamówienia, Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz minimalnych warunków, jakimi muszą odpowiadać ofert wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny.

7. Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3. - nie dotyczy.

8. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego.

9. Adres, numer telefonu i faksu oraz adres poczty elektronicznej i adres internetowy zostały wskazane w Rozdziale I. SIWZ.

10. Zamawiający nie przewiduje w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzenia aukcji elektronicznej.

11. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

12. Zamawiający przewiduje wymagania o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp.

Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a Prawa zamówień publicznych.

12.1. Na podstawie art. 29 ust. 3a. „Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

12.2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 12.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. Wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

12.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 12.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

12.4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 12.1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1 000,00 PLN za każdy taki przypadek. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów

w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 12.1. czynności.

12.5 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

13. Zamawiający nie przewiduje wymagań o których mowa w art. 29 ust. 4 Pzp.

14. Zamawiający nie przewiduje obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.

15. Zamawiający w przypadku zamówień na roboty budowlane:

1) Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, jeżeli Zamawiający określa takie warunki.- Zamawiający określił warunki w załączniku do SIWZ- wzór umowy

2) Informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli Zamawiający określa takie informacje - Zamawiający określił warunki w załączniku do SIWZ - wzór umowy.

16. Procentową wartość ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane, jeżeli Zamawiający określa taką wartość, zgodnie z art. 143a ust. 3. Pzp. - Zamawiający określił warunki w załączniku do SIWZ - wzór umowy.

17. Standardowa jakość, o których mowa w art. 91 ust. 2a - Zamawiający określił warunki w załączniku do SIWZ - wzór umowy.

18. Wymóg lub możliwość złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art.10 a ust. 2 - nie dotyczy

19. Liczbę części zamówienia, na którą wykonawca może złożyć ofertę lub maksymalną liczbę części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy, oraz kryteria lub zasady, które będą miały zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części- nie dotyczy

## **XXII. WARUNKI POWIERZENIA REALIZACJI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCY.**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.- Zamawiający określił warunki w załączniku do SIWZ- wzór umowy.

2. Zamawiający może zastrzec obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę:
  - 1) kluczowych części zamówienia na roboty budowlane lub usług;- Zamawiający określił warunki w załączniku do SIWZ- wzór umowy.
  - 2) prac związanych z rozmieszczeniem i instalacją, w ramach zamówienia na dostawy.- Zamawiający określił warunki w załączniku do SIWZ- wzór umowy.
3. Warunki dla art. 36aa Pzp (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) - Zamawiający określił warunki w załączniku do SIWZ- wzór umowy.
4. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy/ów, musi wyraźnie w ofercie wskazać, jaką część (zakres zamówienia) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca oraz podać firmę podwykonawcy. Należy w tym celu wypełnić odpowiedni punkt formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt niewypełniony (puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi tj. bez udziału podwykonawców.
5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
6. Jeżeli zamiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawca nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.



## **XXIII. UDZIAŁ W REALIZACJI I ZMIANA PODWYKONAWCY**

1. Warunki dla art. 36b, art. 36ba Pzp (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) - Zamawiający określił warunki w załączniku do SIWZ - wzór umowy.

### **ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:**

1. Wzór formularza ofertowego
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania
4. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat robót budowlanych.
5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresem wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
6. Oświadczenie wykonawcy w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 23. ustawy Pzp.
7. Wzór umowy
8. Harmonogram rzeczowo-finansowy
9. Projekty budowlano – wykonawczy: pn.: „Przebudowa budynku OSP w Borawem wraz z zagospodarowaniem terenu”
10. „Wykonanie instalacji gazowej OSP w Borawem wraz zbiornikiem na gaz do 2,7 m<sup>3</sup>.”
11. Projekt aranżacji wnętrz.
12. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
13. Przedmiary robót.

Zatwierdzam, dnia 11.08.2020 r.

Wójt Gminy

Bartosz Podolak

.....  
pieczęć firmowa Wykonawcy

## FORMULARZ OFERTOWY

### 1. Dane wykonawcy:

Nazwa Wykonawcy .....

Adres.....

Numer REGON:..... Numer NIP .....

e-mail:..... tel:....., fax.....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:

**„Przebudowa budynku OSP w Borawem  
oraz utworzenie placówki Klubu Senior+”**

2. Oferuję całość wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, za cenę:

- Cena netto: .....zł
- Słownie złotych.....
- VAT: ..... % .....zł
- Cena brutto: .....zł
- Słownie złotych.....

3. W terminie: I etap od dnia podpisania umowy do dnia 15.12.2020 r., II etap robót do dnia 01.09.2021 r.,

4. Udzielimy gwarancji i rękojmi na wykonywane przez siebie roboty **na okres:** .....  
(wyrażony w liczbie miesięcy)

5. Warunki płatności: zapłata za przedmiot zamówienia nastąpi płatnościami częściowymi po zrealizowaniu etapu I i II dotyczących utworzenia placówki Klubu Senior+ i przebudowy budynku w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury częściowej/końcowej będzie protokolarny odbiór robót ww. zakresów rzeczowych robót.

**Zastrzeżenie: Zamawiający zatrzyma z poszczególnych faktur kwotę w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu lub/i zaświadczenia o braku sprzeciwu do zawiadomienia o przystąpieniu do użytkowania.**

6. Zobowiązuję się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania 5 % umowy w formie:.....

7. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.

8. Oświadczam, że akceptuję warunki SIWZ i nie wnoszę do nich uwag.

9. Akceptuję wzór umowy i zobowiązuję się do podpisania umowy zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

10. Informuje, że zamierzamy/nie zamierzamy powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy:

1) Zakres prac powierzonych podwykonawcy.....

2) Nazwa (firm, imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) podwykonawców,.....

11. Informuje, że zamierzamy/nie zamierzamy powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy:

1) Zakres prac powierzonych podwykonawcy.....

2) Nazwa (firm, imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) podwykonawców,..... na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1.

12. Informuję (emy), że posiadam (y) status (wstawić x we właściwe pole)

1) mikroprzedsiębiorstwa

2) małego przedsiębiorstwa

3) średniego przedsiębiorstwa

13. Informuję (emy), że: (wstawić x we właściwe pole)

1) wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego

2) wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów i/lub usług

.....  
.....

3) wartość (netto) towarów i/lub usług powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to .....

**4) Niewypełnienie oferty w zakresie pkt 13 oznacza, że jej złożenie nie prowadzi do powstania obowiązku podatkowego po stronie zamawiającego.**

14. Oświadczam, iż informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od \_\_\_\_ do \_\_\_\_ - stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.

15. Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej.

• Nazwisko i imię .....

• Stanowisko .....

- Telefon..... Fax.....

Zakres

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

16. Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni.

17. Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....

18. Inne informacje wykonawcy:.....

19. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

*(W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa- usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

*(<sup>1</sup>rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/69 z dnia 2 Kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).*

.....,dn. ....

.....

/podpis i pieczęć Wykonawcy/

Gmina Rzekuń  
ul. Kościuszki 33  
07-411 Rzekuń

## Oświadczenie wykonawcy

Wykonawca: .....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

### DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**„Przebudowa budynku OSP w Borawem**

**oraz utworzenie placówki Klubu Senior+”**

prowadzonego przez Gminę Rzekuń, oświadczam, co następuje:

#### **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz Rozdziału V ust. 1 pkt. 1 lit. c1, c2 SIWZ)

....., dn.....

.....

/ podpis i pieczęć Wykonawcy/

#### **INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w o zamówieniu oraz w Rozdziale V ust. 1 pkt 1) lit. c1, c2 SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:..... w następującym zakresie: .....  
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

....., dn.....

.....

/ podpis i pieczęć Wykonawcy/

**Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.**

....., dn.....

.....

/ podpis i pieczęć Wykonawcy/

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

„Przebudowa budynku OSP w Borawem

oraz utworzenie placówki Klubu Senior+”

#### DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Wykonawca: .....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez: .....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

prowadzonego przez Gminę Rzekuń oświadczam, co następuje:

#### OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

....., dn.....

.....

/ podpis i pieczęć Wykonawcy/

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: .....

....., dn.....

.....

/ podpis i pieczęć Wykonawcy/

#### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:.....  
.....(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dn.....

.....

/ podpis i pieczęć Wykonawcy/

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIE BĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

**Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami: .....**  
**.....(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.**

....., dn.....

.....

/ podpis i pieczęć Wykonawcy/

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

**Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.**

....., dn.....

.....

/ podpis i pieczęć Wykonawcy/

**WYKAZ WYKONANYCH  
W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT ROBÓT BUDOWLANYCH**

(składane na wezwanie Zamawiającego)

**„Przebudowa budynku OSP w Borawem  
oraz utworzenie placówki Klubu Senior+”**

Lp.	Nazwa Odbiorcy (nazwa+adres)  miejsce wykonania	Wartość brutto zadania  (w zł)	Zakres wykonanych robót <sup>1</sup> (rodzaj)	Data wykonania (dd/mm/rr-dd/mm/rr)	UWAGI

<sup>1</sup> - w załączeniu dowody należytego wykonania robót budowlanych ze wskazaniem czy zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i prawidłowo ukończone.

....., dn.....

.....

/podpis i pieczęć Wykonawcy/



(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO SZCZEGÓLNOŚCI ODPOWIEDZIALNYCH ZA ŚWIADCZENIE USŁUG, KONTROLE JAKOŚCI LUB KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI, WRAZ Z INFORMACJAMI NA TEMAT ICH KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH, UPRAWNIENI, DOŚWIADCZENIA I WYKSZTAŁCENIA NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, A TAKŻE ZAKRESU WYKONYWANYCH PRZEZ NIE CZYNNOŚCI, ORAZ INFORMACJĄ O PODSTAWIE DO DYSPONOWANIA TYMI OSOBAMI**

***„Przebudowa budynku OSP w Borawem  
oraz utworzenie placówki Klubu Senior+”***

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie (lata) i wykształcenie	Rodzaj funkcji pełnionej w ramach zamówienia	Informacja o podstawie do dysponowania osobami <sup>1</sup>	UWAGI
			Kierownik branży budowlanej  Kierownik branży sanitarnej  Kierownik branży elektrycznej		

....., dn.....

.....  
/ podpis i pieczęć Wykonawcy/

<sup>1</sup> Należy określić sposób dysponowania osobami, np.: zatrudnienie na podstawie umowy cywilno-prawnej /o pracę oddanie do dyspozycji przez podmiot trzeci, inne (jakie?) .

(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**(składane w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust.5 ustawy Pzp)**

**wzór -OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O PRZYNALEŻNOŚCI ALBO  
BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY  
KAPITAŁOWEJ;**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

***„Przebudowa budynku OSP w Borawem  
oraz utworzenie placówki Klubu Senior+”***

oświadczam, że:

z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu nie należę/ nie należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369 z późn. zm.):

wspólnie z .....należę/należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369 z późn. zm.) i przedkładam/y niżej wymienione dowody, że powiązania między nami nie prowadzą do zakłócenia w niniejszym postępowaniu\*:

1. ....
2. ....
3. ....

\* niepotrzebne skreślić

....., dn.....

.....

Wzór  
U M O W A ...../2020  
Nr FPZ.272.....2020

zawarta w dniu .....2020 r. w Rzekuniu pomiędzy

1.Gminą Rzekuń z siedzibą w Urzędzie Gminy w Rzekuniu, przy ul. Kościuszki 33, 0-411 Rzekuń, NIP 758-214-17-29, REGON 550667959, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

- Bartosz Podolak – Wójta Gminy Rzekuń,

przy kontrasygnacie:

- Moniki Teresy Michalskiej – Skarbnika Gminy Rzekuń,

a

2. ....,

NIP.....REGON.....zwaną w treści umowy „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

.....-  
.....-

na realizację zamówienia publicznego udzielonego w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1986 ze zm.) dla zadania pn.: „**Przebudowa budynku OSP w Borawem oraz utworzenie placówki Klubu Senior+**” w ramach zadań inwestycyjnych pn:„Przebudowa budynku OSP w Borawem” oraz „Utworzenie i wyposażenie klubu Senior + w budynku OSP Borawem “

## § 1.

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadań inwestycyjnych pn: „Przebudowa budynku OSP w Borawem” oraz „Utworzenie i wyposażenie klubu Senior+ w budynku OSP Borawem” polegających na: wykonaniu przebudowy, termomodernizacji budynku oraz dostosowaniu pomieszczeń na potrzeby utworzenia placówki Klubu Senior+.

2. Lokalizacja i informacje o obiekcie: działki ozn. nr ewid. 1313/2 i 387/1 msc. Borawe Gm. Rzekuń. Obiekt składa się z kompleksu trzech brył: świetlicy, garażu i wieży.

3. Zakres rzeczowy planowanych robót:

### **Etap I - Zakres prac dotyczących „Utworzenie placówki Klubu Senior+”**

#### **a) prace rozbiórkowe**

- rozebranie fragmentów ścian wewnętrznych (skucie odspojonych do ścian tynków);
- demontaż istniejących warstw okładziny ściennej i podłogowej;
- (podłoga w obrębie parteru z wyłączeniem posadzki garażu);
- poszerzenie otworów drzwiowych;
- demontaż części instalacji wewnętrznej sanitarnej i elektrycznej.

#### **b) prace budowlane**

- budowa nowych ścian wewnętrznych na potrzeby wydzielenia pomieszczeń łazienki z dwoma toaletami, pomieszczenia kuchni i szatni
- przebudowa instalacji sanitarnej i elektrycznej, w tym doprowadzenie wody użytkowej ciepłej i zimnej do pomieszczenia kuchni i toalet oraz wymiana oświetlenia w remontowanych pomieszczeniach
- wykonanie wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach sanitarnych.

#### **c) prace wykończeniowe**

- wykonanie okładziny ściennej i podłogowej
- malowanie ścian
- montaż stolarki drzwiowej
- biały montaż sanitariatów
- montaż urządzeń higienicznych

Uwaga: Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich prac w obrębie placówki Klubu Senior+ umożliwiając jej funkcjonowanie od 01.01.2021 r.

### **Etap II - Zakres prac dotyczących przebudowy budynku:**

#### **a) roboty rozbiórkowe**

- rozbiórka przedsionka do budynku świetlicy;
- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych (do szatni, kuchni i głównego wejścia);
- rozbiórka zadaszenia nad schodami głównego wejścia;
- rozbiórka pieca kaflowego;

- demontaż posadzki oraz istniejących warstw okładziny ściennej i podłogowej w obrębie parteru budynku świetlicy (z wyłączeniem posadzki garażu);
- demontaż sufitu z boazerii (materiał drewniany pozostawić do ponownego wbudowania – wg projektu aranżacji wnętrz);
- rozbiórka stropu nad salą główną świetlicy;
- rozbiórka szczytów ścian budynku świetlicy;
- demontaż konstrukcji więźby nad świetlicą;
- demontaż rynien i rur spustowych;
- demontaż poszycia dachowego na całym budynku;
- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej;
- demontaż części instalacji wewnętrznej sanitarnej i elektrycznej z wyłączeniem bryły garażu;
- demontaż urządzeń sanitarnych w obrębie bryły świetlicy;
- demontaż ściany z pustaka szklanego „luksferów”

#### **b) roboty remontowe**

- oczyszczanie, zabezpieczenie ewentualne naprawy konstrukcji (więźby) dachu nad garażem i wieży;
- remont konstrukcji wsporczej syreny alarmowej;
- remont balkonu.

#### **c) roboty budowlane**

- wykonanie posadzki na sali głównej budynku świetlicy;
- wykonanie wieńca obwodowego na ścianach budynku świetlicy;
- murowanie ścian szczytowych;
- wykonanie stropu kondygnacyjnego nad salą świetlicy;
- wykonanie konstrukcji (więźby) dachu nad salą świetlicy;
- wykonanie poszycia dachu wraz z ociepleniem, podbitką i elementami odwodnienia na całym budynku
- wykonanie zadaszenia balkonu nad garażem;
- przebudowa instalacji elektrycznej w tym instalacji fotowoltaiki z wyłączeniem instalacji przyzywowej;
- wykonanie instalacji odgromowej;
- wykonanie instalacji sanitarnej w tym: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, C.O. i gazowej wraz ze zbiornikiem na gaz płynny z wyłączeniem bryły

- garażu;
- podłączenie istniejącej instalacji wod. – kan. w obrębie bryły garażu do nowo projektowanej instalacji;
  - wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych i schodów;
  - remont i budowa nowego komina;
  - wykonanie otworów wentylacyjnych wentylacji grawitacyjnej na sali świetlicy wyprowadzonych ponad dach;
  - wykonanie wyłazu dachowego, stopni i ław kominiarskich, płotku przeciwsniegowego;
  - wstawienie nadproży nad każdym nowym i przebudowywanym otworem drzwiowym;
  - wykonanie pochylni i schodów;
  - wykonanie nowego orywnowania i rur spustowych;
  - wstawienie stolarki drzwiowej i okiennej;
  - wstawienie ściany z bloczków szklanych „luksferów”;
  - wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku;
  - wykonanie ocieplenia fundamentów – Zamawiający wymaga wykonania docieplenia ścian fundamentowych z piany poliuretanowej o właściwościach hydroizolacyjnych o grubości 10 cm;
  - wykonanie elewacji na całości budynku;
  - wykonanie projektowanego zadaszania schodów, wejścia głównego i bram garażowych;

#### **d) prace wykończeniowe**

- wykonanie sufitu;
- aranżacja sali głównej;
- montaż lamp elektrycznych z wyłączeniem bryły garażu;

*Szczegółowy zakres prac określa projekt budowlano - wykonawczy, projekt budowlany instalacji gazowej, projekt aranżacji wnętrza, specyfikacja technicznej wykonania i odbioru robót., przedmiar robót, który służy jedynie pomocniczo. Nie stanowi podstawy rozliczenia.*

#### **4. Niniejsze zamówienie nie obejmuje:**

- wykonania wentylacji mechanicznej wywiewno-nawiewnej w części budynku świetlicy oraz wywiewnej w części garażu;

- Zamawiający nie wymaga zbrojenia warstwy posadzki;
- Zamawiający nie wymaga wykonania izolacji w folii w płynie w pomieszczeniach kuchni i łazienek.
- Zamawiający nie wymaga wykonania posadzki z żywic epoksydowych oraz wszystkich prac przygotowawczych pod ten rodzaj wykończenia w pomieszczeniach szatni i technicznych jako wykończenie należy zastosować płytki ceramiczne jak na pozostałej części budynku;
- Zakres rzeczowy robót nie obejmuje zagospodarowania terenu.

5. W ramach zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do:

- a) udzielenia gwarancji na wykonanie robót budowlanych na okres 60 lub 72 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru robót;
- b) uzyskania w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa pozwolenia na użytkowanie i/lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zawiadomienia o przystąpieniu do użytkowania;
- c) posiadania osób z właściwymi uprawnieniami do kierowania robotami: budowlanymi, elektrycznymi i sanitarnymi;
- d) zapewnienia możliwości funkcjonowania Ochotniczej Straży Pożarnej mieszczącej się w przedmiotowym budynku;
- e) dostarczenie wszelkich materiałów do wykonania przedmiotu umowy;
- f) przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji kart technicznych, aprobat technicznych, certyfikatów, świadectw dopuszczalności materiałów wbudowywanych przed przystąpieniem do robót. Przy czym zastrzega się, że wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane;
- g) uzgodnienia z Zamawiającym wszystkich elementów wykończeniowych takich jak: kształtów, wzorów, kolorów wbudowywanych materiałów;
- h) uzgadniania każdej zmiany technologii wykonania robót z Zamawiającym i uzyskania jego akceptacji. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę;
- i) realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w niniejszej SIWZ, projektach budowlanych i wykonawczych oraz aranżacji wnętrz, przedmiarze robót przy czym obmiar robót ma charakter pomocniczy oraz niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- j) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami polskimi i wytycznymi;

- k) zabezpieczenia interesów osób trzecich oraz dokonania napraw wszelkich zniszczeń powstałych w trakcie realizacji zamówienia na własny koszt;
- l) zapewnienia zaplecza socjalnego budowy na własny koszt, w tym zaopatrzenia w wodę i prąd niezbędnych do realizacji robót budowlanych;
- m) zapewnienia przejezdności dróg i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy, oraz robót poza placem budowy, a w szczególności: zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych;
- n) po zakończeniu robót doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowania całego terenu zajętego w celu prowadzenia robót;
- o) po zakończeniu budowy przekazania Zamawiającemu 3 kompletów kluczy do wszystkich drzwi wejściowych;
- p) Użyte w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarze robót symbole firm, ich znaki towarowe, zdjęcia i wizualizacje należy traktować wyłącznie jako wytyczne dla Wykonawców dotyczące funkcji, technologii wykonania i parametrów technicznych urządzeń i elementów małej architektury będących przedmiotem zamówienia. Dopuszcza się rozwiązania równoważne przy zachowaniu funkcji, technologii wykonania oraz parametrów technicznych urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisane w dokumentacji projektowej opisującej przedmiot i zakres zamówienia. W przypadku zamiaru zastosowania rozwiązania równoważnego Wykonawca jest zobowiązany wykazać na etapie postępowania, na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego; W miejscach, gdzie występują nazwy własne dodaje się sformułowanie: *lub równoważne*;

## **6. Źródła finansowania zadania objętego przedmiotem zamówienia:**

Przedmiot zamówienia będzie współfinansowany ze środków zewnętrznych Programu Wieloletniego „Senior+” na lata 2015-2020 przyznanych na realizację zadania publicznego w 2020 r. pn.: *Moduł I „Utworzenie i wyposażenie placówki „Senior+” w kwocie*

150 000,00 zł brutto. Nietrzymanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w rozdziale IV pkt 1 jest jednoznaczne z utratą przyznanych środków ww. dofinansowania.



W przypadku niedotrzymania terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w rozdziale IV pkt 1 z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie dochodził zadośćuczynienia z tytułu utraconych środków.

Ponadto przedmiot zamówienia objęty jest wnioskiem o dofinansowanie w trybie konkursowym na 2020 r., realizowanych w ramach RPO WM 2014-2020, na dofinansowanie realizacji projektów wyłonionych w ramach konkursu nr RPMA.04.02.00-IP.01-14-104/20 Oś priorytetowa IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną Działanie 4.2 Efektywność energetyczna Typ projektów Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR).

**7. Wymagania o których mowa w ar. 29 ust. 3a Prawa zamówień publicznych.**

**7.1.** Na podstawie art. 29 ust. 3a. „Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

**7.2.** W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 7.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a)** żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b)** żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- c)** przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

**7.3.** W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 7.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a)** oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to pow nno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu

składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

**7.4.** Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 7.1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1000,00 PLN za każdy taki przypadek. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 7.1. czynności.

**7.5** W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**8.** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administrator Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Rzekuń ul.Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń.
- administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: rzekun@rzekun.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „ *Przebudowa budynku OSP w Borawem oraz utworzenie placówki Klubu Senior+*”
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U.z 2018 r., poz. 1986 ze zm), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy

Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; *(skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.)*

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO *(prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego)*

-prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

9. Zamawiający zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługach oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191 ze zm.) umożliwia stosowanie przez Wykonawcę i Podwykonawcę względem Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w związku z realizacją niniejszego postępowania przetargowego.

## **§ 2.**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia robót - z datą protokolarnego przekazania terenu budowy
2. Termin realizacji: I etap od dnia podpisania umowy do dnia 15.12.2020 r., II etap robót do dnia 01.09.2021 r.

## **§ 3.**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem;
  - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  - 3) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## **§ 4.**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Osoba odpowiedzialna ze strony Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy –
  - 1.1. Kierownika budowy o specjalności: konstrukcyjno – budowlanej nr uprawnień ....., tel: .....
  - 1.2. Kierownik robót branży instalacyjnej w zakresie instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień ....., tel: .....
  - 1.3. Kierownik robót branży instalacyjnej o specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - nr uprawnień ....., tel: .....
2. Na dzień podpisania umowy Wykonawca dostarcza: kopię dokumentów potwierdzających uprawnienia jako kierownika robót z § 4. pkt. 1, ppkt. 1.1, 1.2, 1.3 wraz z ważnym zaświadczeniem z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz harmonogram rzeczowo-finansowy z wyszczególnieniem cen netto i brutto, kosztorys ofertowy, zabezpieczenie umowy – oryginał są integralną częścią umowy.

3. Osoba odpowiedzialna ze strony Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy

3.1. Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej – .....  
nr uprawnień.....tel: .....

3.2. Inspektor nadzoru branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, -.....  
nr uprawnień ..... tel:.....

3.3. Inspektor nadzoru branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, - ..... nr uprawnień.....  
Tel. ....

4. Wykonawca od chwili rozpoczęcia robót do czasu przekazania Zamawiającemu ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty oraz wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji robót lub przy usuwaniu usterek, ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków oraz ponosi ryzyko likwidacji skutków zdarzeń losowych zaistniałych na terenie budowy.

5. Stosowane do budowy materiały powinny podlegać kwalifikacji i kontroli jakości stosownie do obowiązujących przepisów, posiadać świadectwa jakości i certyfikaty, odpowiadać dokumentacji projektowej pod względem gwarantującym jakość. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te mogą być poddane konkretnym badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach.

6. Jeżeli Zamawiający zarządzi badania, które nie były przewidziane w projekcie – umowie, zaś wyniki tych badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są niezgodne z umową – koszty tych zleconych badań obciążają Wykonawcę. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są zgodne z umową – koszty badań obciążają Zamawiającego.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo na budowie oraz oznakowanie robót i utrudnień związanych z wykonywanymi robotami w obrębie placu budowy od daty przejęcia terenu budowy do daty końcowego odbioru.

8. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;

9. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

1) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1396 z późn. zm.),

2) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.797 z późn. zm.),

3) Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

10. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
11. Terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
12. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
13. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
14. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
15. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
16. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
17. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
18. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
19. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
20. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
21. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania

przedmiotu umowy osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.

## § 5.

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości zamówienia/robót ustala się na kwotę brutto ..... zł  
(słownie:.....),  
łącznie z podatkiem VAT zgodnie z przedstawioną ofertą w tym ... % VAT tj. ....zł  
(słownie .....). W tym za utworzenie placówki Klubu Senior + na kwotę brutto ..... zł  
(słownie:.....), oraz  
za przebudowę budynku OSP na kwotę brutto ..... zł  
(słownie:.....),

**1.1. Maksymalna kwota do zafakturowania w 2020 r. wyniesie 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy i 00/100 złotych)**

2. Warunki płatności: zapłata za przedmiot zamówienia nastąpi płatnościami częściowymi po zrealizowaniu etapu I i II dotyczących utworzenia placówki Klubu Senior+ i przebudowy i budynku w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury częściowej/końcowej będzie protokolarny odbiór robót ww. zakresów rzeczowych robót.

**Zastrzeżenie: Zamawiający zatrzyma z poszczególnych faktur kwotę w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu lub/i zaświadczenia o braku sprzeciwu do zawiadomienia o przystąpieniu do użytkowania.**

3. Zobowiązanie obejmujące etap I tj. utworzenie placówki Klubu Senior +, musi być rozliczone przez Zamawiającego w 2020 r. co wynika z warunków otrzymanego dofinansowania w ramach Wieloletniego Programu „SENIOR+”.

4. Zamawiający wymaga aby rozliczenie zakresu robót przypadającego w 2020 r. nastąpiło dwoma fakturami z podziałem na etap I tj. utworzenie placówki Klubu Senior + i pozostałych robót przypadających na etap II.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia objętego SIWZ, umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

7. Wraz z fakturą Wykonawca składa oświadczenie następującej treści: „*Oświadczam, że w realizacji inwestycji uczestniczyli następujący podwykonawcy .....i dalsi podwykonawcy, wszystkie roszczenia finansowe związane z realizacją inwestycji zostały zaspokojone przed dniem złożenia faktury*” wraz z dowodami potwierdzającymi uregulowanie wszystkich zobowiązań w stosunku do ewentualnych podwykonawców.

8. Wynagrodzenie uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy oraz koszty określone w rozdziale XIII specyfikacji niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót.

9. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie bez względu na zmiany poziomu cen materiałów, cen najmu sprzętu budowlanego i stawek robocizny, jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy.

10. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia za wykonanie rozmiarów rzeczowych będących przedmiotem umowy zgodnie z treścią art. 632 § 1 kc.

11. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne jest na rachunek wykonawcy w banku .....w terminie 30 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego.

12. Dane do wystawienia faktury/rachunku:

- Nabywca: Gmina Rzekuń, ul. Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń, NIP 758-214-17-29
- Odbiorca: Urząd Gminy w Rzekuniu, ul. Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń.

13. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

14. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.

15. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.

16. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich



fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2019 poz. 2357 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

## **§ 6.**

### **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) Odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawiania faktury częściowej za wykonanie części robót tj. I etapu zamówienia,
  - b) Odbiór końcowy stanowiący podstawę do wystawiania faktury końcowej za wykonanie części robót tj. II etapu zamówienia.
2. Odbiór częściowy, dokonywany zostanie przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Inspektorów nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbioru częściowego, pisemnie do Zamawiającego, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego nie później niż 7 dni roboczych przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 2 dla I etapu.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Strony zgodnie postanawiają, że stosowany będzie następujący tok odbioru końcowego robót:
  - a) Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 2 dla II etapu.
  - b) Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
  - c) Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbiorów częściowych oraz końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót oraz przedmiotu zamówienia, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierowników budowy i robót potwierdzonym przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) dziennik budowy;
  - b) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
  - c) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach;
  - d) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób

i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;

e) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;

f) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót);

g) ważne certyfikaty zgodności z obowiązującą normą na zainstalowane urządzenia,

h) kartę gwarancyjną, która będzie zawierać warunki oraz zakres gwarancji zgodne z warunkami umowy (roboty budowlane, urządzenia).

i) instrukcję użytkowania.

6. Zamawiające odstąpi od rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w przypadku nie złożenia kompletu dokumentów wraz ze zgłoszeniem lub w przypadku braku kompletnych dokumentów;

7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru, w terminie 14 dni od zgłoszenia zgodnego zapisami niniejszego paragrafu;

8. Za datę zakończenia przez Wykonawcę realizacji umowy, uznaje się datę zgłoszeń o których mowa w ust. od 1 do 5 niniejszego paragrafu;

9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia i umożliwiają użytkowanie obiektu Zamawiający wyznaczy termin usunięcia usterek;

b) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają użytkowanie obiektu Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,

d) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonanie przedmiotu odbioru po raz drugi.

10. Zamawiający określi przy odbiorze końcowym robót termin usunięcia ewentualnych usterek, niedoróbek i wad.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu podjęcia przerwanych czynności odbioru końcowego.

12. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie

gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## **§ 7.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniesie przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, tj. ....zł w formie.....,
2. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze robót, a pozostała część, tj. 30% zabezpieczenia zostanie zatrzymana w celu pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi za wady i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie terminu wykonania umowy w § 2 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawca do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wpłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wpłata, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 8.**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają następujące kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci kary umowne:
    - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, przy czym kumulacja kar z tego tytułu nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto.
    - b) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zakresu rzeczowego I etapu umowy i zakresu

rzeczowego II etapu przypadającego do realizacji na 2020 r., określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym robót w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za wykonanie I etapu,

c) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego przy odbiorze lub w ramach rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,

d) W przypadku wystąpienia w wykonywanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację obiektu Zamawiający pomniejszy należne wynagrodzenia Wykonawcy o stopień zmniejszenia wartości robót ustalony w porozumieniu stron, a w przypadku braku porozumienia - oszacowany przez biegłego. Koszty biegłego pokrywa ta strona, której propozycja porozumienia stanowi większą różnicę w stosunku do wartości wyliczonej przez biegłego. W sytuacji powołania biegłego zamawiający ma prawo wstrzymać 5% wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia biegłego

e) Za roboty lub elementy robót posiadające wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, do dnia usunięcia wad pozwalających na użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

f) Wady w wykonywanych robotach, stwierdzone podczas odbioru końcowego lub w okresie rękojmi dające się usunąć Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych bezpośrednio z faktury za wykonane prace.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego przewyższającego wartość kar umownych, do pełnej wysokości szkody.

6. W ramach robót budowlanych Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego,

b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu mowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, bez uprzedniej akceptacji jej postanowień przez Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego,

- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii każdej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego,
- d) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego,

7. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 12 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1 000,00 PLN za każdy taki przypadek. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie § 12 czynności.

## **§ 9.**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 3 lat od jej zawarcia jeżeli:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja jego firmy,
  - 2) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy.
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy, pomimo wezwania przez Zamawiającego.
  - 4) Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub nienależycie wykonuje zgodnie ze sztuką budowlaną, albo przerwał roboty bez uzasadnionych powodów i przerwa ta trwa co najmniej 5 dni.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w oparciu o art.145 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wykonawca przekroczył terminy wykonania prac i naliczyć karę umowną.

## **§ 10.**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Zamawiający nie przewiduje obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

2.1. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

2.2. Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w ust. 2 pkt. 2.1, w przypadku zamówień na dostawy, usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, lub zamówień od dostawców uczestniczących w realizacji zamówienia na roboty budowlane lub usługi.

2.3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

4. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

5. Przepisy ust. 3 i 4 stosuje się wobec dalszych podwykonawców, jeżeli zamawiający przewidział to w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

7. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy nie zatrudni podwykonawców lub w celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości

Wykonawca oświadcza iż zatrudni Podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:

nazwa podwykonawcy (NIP, ....) ..... zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy.....

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo. o

9. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją w formie pisemnej umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, z co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

10. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców (dalszych podwykonawców) do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku ujawnienia się podwykonawców na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcy do realizacji. Przepis ust. 11 i następane stosuje się odpowiednio.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

11.1. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dnia od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

11.2. Zamawiający, w terminie 30 dni od daty wpływu do Urzędu Gminy w Rzekuniu zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w niniejszym ust. 11 pkt. 11.1.

11.3. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 11 pkt. 11.2., uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

12.1. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 11 pkt. 11.2. zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa ust. 11 pkt. 11.2. ppkt. 1-2.

12.2. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 11 pkt. 11.2. uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zadaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11 pkt. 11.1. Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

15. Przepisy ust. 11-15 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian projektu umowy o podwykonawstwo oraz zmian umowy o podwykonawstwo.

16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.



17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.

18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 od dnia doręczenia tej informacji.

20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

4) Koszt obsługi depozytu sądowego ponosi Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, lub

konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia do umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

23. Przedstawione obowiązki nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

24. W przypadku zamówień na roboty budowlane, których termin wykonania jest dłuższy niż 12 miesięcy, umowa przewiduje zapłatę:

- wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach- warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust.1 Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

24.1. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 24 wstrzymuje się odpowiednia:

a) wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane:

-w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

25. W przypadku, o którym mowa w ust. 24 Zamawiający wskazuje wartość ostatniej części wynagrodzenia na 10 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

26. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, które nie mogą być późniejsze niż termin złożenia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu.

27. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą

przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.

28. W przypadkach, o których mowa w § 10 ust. 12 i 13 przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

## **§ 11.**

### **Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... m-cy, od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt i w ustalonym terminie z Zamawiającym jednak nie dłużej niż 7 dni od daty zgłoszenia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - 3.1. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
  - 3.2. usunięcie wad stwierdzonych w trakcie wykonawstwa, w toku czynności odbioru i ujawnione w okresie gwarancji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
5. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji na przedmiot zamówienia.

## **§ 12.**

### **Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a Prawa zamówień publicznych.**

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a. „Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww.

wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1000,00 PLN za każdy taki przypadek. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1. czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 13.**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy i określa następujące warunki takich zmian:

1) Termin realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

b) zmiany powszechnie obowiązującego prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy po dacie jej podpisania,

c) zaistniałych warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych, np. niewypałów, niewybuchów, wykopalisk archeologicznych, utrudniających wykonanie umowy,

d) opóźnienia w uzyskaniu od organów administracji wymaganych decyzji, zgód, zezwoleń lub odmowa ich wydania.

e) wstrzymania przez Zamawiającego robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy. Nie dotyczy to okoliczności wstrzymania robót przez inspektora nadzoru Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę.

f) konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,

2) W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wymienionego w literach a-f), termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

3) Wysokość ceny ryczałtowej brutto w przypadku:

a) zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia.

4) Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy-zgodnie z art. 149, ust. 1 Pzp.

5) Rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz przedłużenia terminu udzielonej gwarancji w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę.

6) Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, po spełnieniu warunków określonych w § 10 - niniejszej umowy.

7) Dołączenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy po spełnieniu warunków określonych w § 10 - niniejszej umowy.

8) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art.144 ust.1 pkt. od 2) do 6) ustawy Prawo zamówień publicznych

9) Zmiana kierownika budowy, kierowników robót bądź inspektorów nadzoru w przypadku

śmierci, choroby, rezygnacji, zwolnienia pracownika lub innych zdarzeń losowych, dotyczących w/w osób. W przypadku zmiany nowych kierowników budowy bądź robót osoba ta musi spełnić wymagania określone w SIWZ dla tych osób.

10) Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie terminu wykonania umowy w § 2 ust. 2 – niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

11) Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.

#### **§ 14.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. Dokonanie zmian w niniejszej umowie wymaga podpisania aneksu.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm) ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

#### **§ 15.**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**