

Wzór

U M O W A

Nr FPZ.272.2.2011

zawarta w dniuw siedzibie Urzędu Gminy w Rzekuń,
ul. Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń pomiędzy:

Gminą Rzekuń reprezentowaną przez:

1. Pana Stanisława Godzinę - Wójta Gminy Rzekuń, zwanym dalej „Zamawiającym”
przy kontrasygnacie
2. Pani Zofii Gumowskiej - Skarbnika Gminy Rzekuń,

a

reprezentowanym przez

1.-
2.-

zwanym dalej „Wykonawcą”

niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym w dniu na wykonanie „Budowa sieci kanalizacyjnej z przyłączami w miejscowości Rzekuń i Czarnowiec - III etap” w ramach pożyczki z WFOŚiGW o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać inwestycję „Budowa sieci kanalizacyjnej z przyłączami w miejscowości Rzekuń i Czarnowiec - III etap”
2. Zadanie obejmuje:
 - a) Wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej o łącznej długości **5 189,0 m** z przyłączami do studzienek rewizyjnych o łącznej długości **987,0 m** i ilości **115** szt.
 - Zakres etapu obejmuje budowę kanalizacji:
 - ul. Kościuszki od S-23 do S-49,
 - ul. Cicha od S-292 do S-481,
 - ul. Złota od S-37 do S-190,

- ul. Sadowa od S-48 do S-280,
- ul. Srebrna od S-193 do P-4, S-36 do P-4, P-4 do S-38 w ul. Kościuszki,
- ul. Platynowa od S-207 do P-5, S-40 do P-5, P-5 do S-50 w ul. Kościuszki,
- działka nr 751, 752 od S-274 do S-253, od S-273 do 239
- działka nr 595/1 od S-263 do P-7 do S-481 w ul. Cichej,
- działka nr 667 od S-219 do S-45
- działka nr 602/1 od S-43 do S-228
- działka nr 604/2 od S-39 do S-223
- działka 179/3 od S-28 do S-192
- działka 180/4 od S-191 do P-3 do S-33 w ul. Kościuszki
- działka nr 607/7 do S-31 do S-185
- działka nr 607/4 od S-29 do S-183
- działka nr 174/4 do S-49 do S-242
- Zakres etapu obejmuje budowę przyłączy kanalizacyjnych do działek:
 - 608, 180/1, 180/2, 179/1, 607/3, 607/10, 607/11, 607/5, 179/2, 178/15, 178/14, 178/21, 178/13, 178/12, 178/19, 178/11, 178/18, 178/10, 178/5, 178/4, 178/3, 178/17, 178/1, 178/2, 617, 605/29, 605/5, 605/7, 178/8, 177/27, 177/14, 177/26, 177/13, 177/25, 177/12, 177/24, 177/11, 177/23, 177/10, 177/22, 177/9, 177/8, 177/8, 177/21, 177/7, 177/20, 177/19, 177/6, 177/18, 177/5, 176/8, 176/3, 605/26, 605/9, 605/11, 604/2, 603/1, 603/2, 602/2, 602/3, 602/4, 602/5, 601, 600, 176/1, 175, 176/2, 598, 597/2, 597/3, 597/4, 597/5, 597/6, 749, 591/2, 593, 561, 562/1, 562/2, 739, 740, 570, 595/8, 595/7, 595/3, 595/2, 750, 748, 747, 746, 745, 744, 743, 742, 741, 559, 621/2, 607/4, 607/8, 607/9, 605/17, 605/18, 605/15, 605/20, 605/13, 605/22, 605/24, 591/3, 595/6.

b) W ramach zadania należy wykonać:

- Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami.
 - Rury PVC (lite) typ S o śr. 200 mm – 4 043,0 m
 - Rury PVC (lite) typ S o śr. 160 mm – 987,0 m
 - Studnie kanalizacyjne z tworzyw sztucznych o śr. 1000 mm - 56 kpl.
 - Studnie kanalizacyjne z tworzyw sztucznych o śr. 600 mm - 92 kpl.

- Studnie kanalizacyjne z tworzyw sztucznych o śr. 400 mm - 114 kpl.
- Odtworzenie nawierzchni i poboczy.
- Sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej.
 - Rury PE100 SDR 17 o średnicy 110 mm o długości – 1 035,0 m,
 - Rury PE100 SDR 17 o średnicy 90 mm o długości - 111,0 m,
 - Montaż kompletnych przepompowni ścieków z wyposażeniem - 4 szt. opis wg. załącznika nr 7 do SIWZ
 - Montaż monitoringu pracy przepompowni z modułem GPRS – opis wg. załącznika nr 7 do SIWZ
 - Opracowanie dokumentacji technicznej i na jej podstawie przyłączy energetycznych zasilających przepompownie P3, P4, P5, P7. Warunki przyłączenia do sieci energetycznej dostarczy Zamawiający.
 - Odtworzenie nawierzchni i poboczy.

c) W ramach zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany również do:

- udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru robót,
- prowadzenia robót zgodnie z Dokumentacją Budowy i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- wykonania na własny koszt wytyczenia trasy sieci i przyłączy, oraz obsługi geodezyjnej,
- wykonania na własny koszt inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w 3 egzemplarzach,
- przedstawienia dokumentacji techniczno - ruchowej (DTR) przepompowni ścieków,
- przedstawienia aprobat technicznych, certyfikatów, świadectw dopuszczalności na wbudowane urządzenia i materiały budowlane
- przedstawienia protokołów badań i sprawdzeń urządzeń z rozruchu dopuszczających do eksploatacji,
- przedstawienia protokołów badań wszystkich przewodów (grawitacyjnych, tłocznych i przyłączy) w zakresie szczelności na eksfiltrację ścieków do gruntu i filtrację wód gruntowych do kanału, badań gruntu (wskaźnik zagęszczenia) i instalacji elektrycznych,
- wykonania inspekcji telewizyjnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej wykonaniu wraz z

raportem inspekcji, przy czym inspekcja ma potwierdzić prawidłowe wykonanie rurociągu.

- sporządzenia wykazu wykonanych przykanalików, zawierającego: Lp.; Nazwisko i imię właściciela posesji; nr domu; nr działki; długość przyłącza, rzędne studzienki rewizyjnej, podpis właściciela,
 - poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego i opracowania projektu czasowej organizacji ruchu.
 - dokonania napraw wszelkich zniszczeń powstałych w trakcie realizacji zamówienia na własny koszt, swoim staraniem i w ramach niniejszego zamówienia,
 - odtworzenia uszkodzonych lub zniszczonych punktów geodezyjnych na własny koszt.
 - zamówienie powinno być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi, z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie „Prawo Budowlane” tj. posiadających certyfikat,
 - Zamawiający nie dopuszcza odstępstw od dokumentacji projektowej w wykonawstwie i technologii,
 - zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy, a w szczególności: zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych zapewniając bezpieczne dojścia i dojazdy do istniejących posesji.
 - ewentualne zastosowane nazwy producentów w dokumentacji przetargowej służą doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia. Wszystkie parametry w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych określone są na poziomie minimalnym, tzn. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów o parametrach równoważnych czyli co najmniej takich jak podano w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lecz nie gorszych.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecone roboty przy zachowaniu warunków zgodnie z Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 z póź. zmianami) zgodnie ze sztuką budowlaną.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia robót -
2. Termin zakończenia robót i przekazania do eksploatacji do dnia **30.09.2011 roku**.

§ 3.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu

§ 4.

Strony postanawiają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14 dni od daty zgłoszenia do obioru przez Wykonawcę.

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do obioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - o dziennika budowy
 - o protokołów badań
 - o inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w 3 egz.
 - o aprobat technicznych
 - o atestów i certyfikatów jakości
 - o deklaracji zgodności z PN
 - o dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) przepompowni ścieków,
3. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Strony powiadamiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy usunięcia wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny odbiór po upływie terminu gwarancji.

§ 5.

Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie robót ustala się na kwotę zł (słownie:), łącznie z podatkiem VAT zgodnie z przedstawioną ofertą w tym ... % VAT tj.zł.

1. Wartość wynagrodzenia jest wartością ryczałtową gwarantującą wykonanie całego zakresu rzeczowego zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy.
2. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego i przedstawieniu faktury końcowej.
3. Wynagrodzenie uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy oraz koszty określone w rozdziale XII specyfikacji niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie bez względu na zmiany poziomu cen materiałów, cen najmu sprzętu budowlanego i stawek robocizny, jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia za wykonanie rozmiarów rzeczowych będących przedmiotem umowy zgodnie z treścią art. 632 § 1. kc.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne jest na rachunek wykonawcy w banku w terminie 30 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 6.

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości 5 % wynagrodzenia umownego, tj.zł. w formie,
2. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze robót, a pozostała część, tj. 30 % zabezpieczenia zostanie zatrzymana w celu pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi za wady i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 7.

Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania będą stanowiły kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) Za przekroczenie terminu oddania określonego w umowie przedmiotu odbioru Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego licząc za każdy dzień zwłoki.
 - b) W przypadku wystąpienia w wykonywanych robotach wad nie dających się usunąć a umożliwiającą eksploatację obiektu Zamawiający pomniejszy należne wynagrodzenia wykonawcy o kwotę do 5% wartości umowy.
 - c) Za roboty lub elementy robót posiadające wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia a Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 20 % wynagrodzenia za dany element roboty posiadający wadę. Wykonawca natomiast zobowiązany jest do usunięcia tych wad na swój koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
 - d) Wady w wykonywanych robotach, stwierdzone podczas odbioru końcowego robót lub w okresie rękojmi dają się usunąć Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - e) Za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w pkt. 3 i 4 wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.

§ 8.

Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 5 lat, od daty odbioru końcowego.

Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt i w ustalonym terminie z Zamawiającym.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:

1. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
2. usunięcie wad stwierdzonych w trakcie wykonawstwa, w toku czynności odbioru i ujawnione w okresie gwarancji.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 9.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo na budowie oraz oznakowanie robót i utrudnień związanych z wykonywanymi robotami w obrębie placu budowy od daty przejęcia terenu

budowy do daty końcowego odbioru.

§ 10.

1. Osoba odpowiedzialna ze strony wykonawcy za realizację przedmiotu umowy – kierownik budowy – nr uprawnień.....
2. Osoba odpowiedzialna ze strony wykonawcy za realizację robót elektrycznych- kierownik robót elektrycznych-.....nr uprawnień.....
3. Osoba odpowiedzialna ze strony zamawiającego za realizację przedmiotu umowy – inspektor nadzoru – nr uprawnień.....
4. Wykonawca od chwili rozpoczęcia robót do czasu przekazania Zamawiającemu ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty oraz wszelkie nieuzasadnione szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji robót lub przy usuwaniu usterek, ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków oraz ponosi ryzyko likwidacji skutków zdarzeń losowych zaistniałych na terenie budowy.
5. Stosowane do budowy materiały powinny podlegać kwalifikacji i kontroli jakości stosownie do obowiązujących przepisów, posiadać świadectwa jakości i certyfikaty, odpowiadać dokumentacji projektowej pod względem gwarantującym jakość. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te mogą być poddane konkretnym badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach. Jeżeli Zamawiający zarządzi badania, które nie były przewidziane w projekcie – umowie, zaś wyniki tych badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są niezgodne z umową – koszty tych zleconych badań obciążają Wykonawcę.

Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są zgodne z umową – koszty badań obciążają Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - do dostarczenia niezbędnych dokumentów w celu realizacji robót w terminie do dnia,
 - zapewnienia nadzoru autorskiego,

§ 11.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja jego firmy,
 - zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy,

- Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, pomimo wezwania przez Zamawiającego,
 - Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, albo przerwał roboty bez uzasadnionych powodów i przerwa ta trwa co najmniej 5 dni.
2. W przypadku odstąpienia od umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 6. ulega utracie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w oparciu o art.145 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 13.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy i określa następujące warunki takich zmian :

1. Termin realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy (w szczególności złych warunków atmosferycznych) przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
 - b) nie przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów budowy, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany.
 - c) wstrzymania przez Zamawiającego robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy. Nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektora nadzoru Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę.
 - d) konieczności wykonania przez Zamawiającego korekty projektu dla usunięcia wad dostarczonej dokumentacji.
 - e) W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wymienionego w literach a - d, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.
2. Wysokość ceny ryczałtowej brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla robót

objętych przedmiotem zamówienia.

W trakcie realizacji przedmiotu umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zgodnie z art. 149 ust 1 Pzp.
4. Rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę.
5. Zmiana sposobu rozliczania za wykonane roboty w przypadku:
 - a) zmiany umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia;
 - b) za zgodą Wykonawcy zmiana terminu płatności w przypadku, gdy Zamawiający nie otrzymał w przewidzianym przez siebie czasie kredytu, który ma posłużyć jako zapłata za wykonanie robót.
6. Zmiana kierownika budowy, kierowników robót bądź inspektorów nadzoru w przypadku śmierci, choroby, rezygnacji, zwolnienia pracownika lub innych zdarzeń losowych, dotyczących w/w osób. W przypadku zmiany nowy kierownik budowy bądź robót musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla tych osób.

Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.

§ 14.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA