

FPZ.032.....2018

### UMOWA .../2018

Zawarta w dniu ..... r. w siedzibie Urzędu Gminy w Rzekuniu, ul. Kościuszki 33, 07-411

Rzekuń pomiędzy:

1. Gminą Rzekuń z siedzibą w Urzędzie Gminy w Rzekuniu ul. Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń, NIP 758-214-17-29, REGON 550667959 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Stanisława Godzinę – Wójta Gminy Rzekuń,

przy kontrasygnacie

Moniki Teresy Michalskiej – Skarbnika Gminy Rzekuń,

a

2. ....,

NIP ....., REGON ..... zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie zapytania ofertowego na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na „**Budowę kanalizacji sanitarnej w Borawem**” zgodnie z Zarządzeniem nr 65/2017 Wójta Gminy Rzekuń z dnia 8 września 2017 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielenia zamówień publicznych do kwoty 30.000 euro (netto).

### § 1.

#### Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy kanalizacji sanitarnej w Borawem dla etapu I o łącznej długości ok. 10,5 km oraz etapu II o łącznej długości ok. 1,5 km.

2. Wykonawca oświadcza że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i przyjmuje je do realizacji bez zastrzeżeń.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. nr 130,

poz. 1389).

4. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawa autorskie do dzieła wymienionego w § 1 ust. 1.

5. Pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji bez dodatkowego wynagrodzenia.

6. Szczegółowy zakres zamówienia/prac do wykonania obejmuje:

a) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego budowy sieci kanalizacyjnej z niezbędnymi decyzjami i uzgodnieniami do uzyskania pozwolenia na budowę – po 5 egz.,

b) szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,

c) kosztorysu inwestorskiego – 1 egz.,

d) przedmiaru robót – 1 egz.,

e) wersji elektronicznej opracowania na płycie CD w wersji edytowalnej oraz PDF.

7. Dla wykonania powyższych zadań Wykonawca wykona i uzyska:

a) aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych dla zakresu objętego opracowaniem;

b) warunki techniczne do projektu od zarządcy sieci tj. OPWiK w Ostrołęce;

c) wykonanie badań geotechnicznych gruntu i opracowanie niezbędnej dokumentacji geotechnicznej;

d) zaprojektuje przyłącza kanalizacyjne na trasie projektowanych sieci do wszystkich działek budowlanych;

e) o ile w toku postępowania taka konieczność nastąpi w imieniu Zamawiającego uzyskać operaty wodno - prawne, pozwolenie wodno - prawne, decyzje środowiskowe, pozwolenie właściwych zarządców dróg na przejścia przez drogi, cieki wodne, oraz inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę;

f) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

g) uzyskanie uzgodnień z właścicielami posesji lokalizacji przyłączy - w formie pisemnej i graficznej,

h) Na podstawie udzielonego pełnomocnictwa Wykonawca dokumentacji w imieniu Zamawiającego uzyska pozwolenie na budowę.

8. Uwarunkowanie szczegółowe i dodatkowe informacje:

- a) Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego obejmującego opracowanie dokumentacji projektowych dla przedmiotu zamówienia;
- b) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac, projektowane technologie oraz rozwiązania projektowe;
- c) Obszar inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- d) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć, a przede wszystkim posiadać uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.
- e) Zastosowane w projekcie materiały winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
- f) Dokumentacja projektowa w swej treści nie może określać nazw producentów, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.
- g) Dokumentacja projektowa powinna określić parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, technologii, urządzeń i wyposażenia (Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych lub jeżeli obowiązek taki wynika z odrębnych przepisów).
- h) Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części zamówienia, bez roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy.
- i) Każdy komplet dokumentacji powinien być umieszczony w oddzielnym segregatorze z opisaną z zewnątrz zawartością segregatora.
- j) W cenie zamówienia należy uwzględnić wszystkie koszty dodatkowe, związane z opracowaniem dokumentacji np. opłaty za wydanie warunków, uzgodnień, opinii ekspertyz, uzyskania pozwoleń na budowę itp.
- k) Zarządcą sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Rzekuń jest Ostrołęckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ostrołęce.

## § 2.

### Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania przedmiotu umowy opisanego § 1 w ustala się dzień: **30.11.2018 r.**
2. Za termin wykonania uznaje złożenie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia robót i podpisany protokół zdawczo – odbiorczy.

**§ 3.**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest, na pisemny wniosek Wykonawcy, udostępnić mu wszelkie dokumenty i dane związane z przedmiotem umowy będące w jego posiadaniu, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.

**§ 4.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.

2. Dokumentacja projektowa stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest zgodna z umową oraz obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Niekompletność lub wady przedmiotu zamówienia Zamawiający może reklamować w okresie udzielonej gwarancji na okres 60 m-cylicząc od daty przyjęcia dokumentacji, a Wykonawca zobowiązuje się dokumentację uzupełnić bądź poprawić bezpłatnie w ustalonym terminie.

**§ 5.**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych) łącznie z podatkiem VAT zgodnie z przedstawioną ofertą w tym ..... % VAT tj. .... zł (słownie: .....złotych).

2. Zamawiający zobowiązuje się uiścić Wykonawcy wynagrodzenie za Wykonanie projektu na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

3. Dane do wystawienia faktury/rachunku:

- Dane nabywcy: Gmina Rzekuń, ul. Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń, NIP 758-214-17-29.
- Dane odbiorcy: Urząd Gminy w Rzekuniu, ul. Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń.

4. Wynagrodzenie z pkt. 1 § 5. obejmuje wszelkie czynności Wykonawcy określone niniejszą umową.

5. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie umowy stanowić będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo -odbiorczy dokumentacji w wymaganej liczbie egzemplarzy, z wykazem i oświadczeniem o jej kompletności.

6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia tzn: wykonanie badań geotechnicznych, wypisów z ewidencji gruntów, operatów wodno-prawnych, wykonanie STWiOR, kosztorysów, przedmiarów oraz wszystkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Powyższe wynagrodzenie obejmuje opłaty, koszty zatwierdzenia, uzgodnienia dokumentacji i opinii innych organów, niezbędnych do wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

9. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia za wykonanie rozmiarów rzeczowych będących przedmiotem umowy zgodnie z treścią art. 632 § 1 kc.

10. Podstawą do złożenia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy.

## **§ 6.**

### **Odbiory**

1. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym za wykonanie zamówienia określonego w § 1 wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.

2. Wykonawca prześle opracowania projektowe w wersji papierowej i elektronicznej w ilości:

a) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego budowy sieci kanalizacyjnej z niezbędnymi decyzjami i uzgodnieniami do uzyskania pozwolenia na budowę – po 5 egz.,

b) szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,

c) kosztorysu inwestorskiego – 1 egz.,

d) przedmiaru robót – 1 egz.,

e) wersji elektronicznej opracowania na płycie CD w wersji edytowalnej oraz PDF.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nieodebrania projektu, jeżeli będzie on obarczony istotną wadą, czyniącą projekt niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającego się wyraźnie umowie.

4. W przypadku stwierdzenia w projekcie wad nieistotnych Zamawiający dokona jego odbioru i wyznaczy Wykonawcy nieprzekraczalny termin do usunięcia wad na jego koszt.

5. Całość dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami i każda jej część stanowi własność Zamawiającego. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji, a w razie rozwiązania umowy – w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania, Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe przekazanej dokumentacji, określone w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności będzie miał prawo do: utrwalenia, zwielokrotnienia dowolną techniką, wprowadzenia do obrotu, wprowadzenia do pamięci komputera i umieszczania w sieci internetowej. Wykonawca zezwala także Zamawiającemu na dokonywanie bez konieczności ustalenia jego dalszej zgody wszelkich zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli w ciągu 7 dni od pisemnego zgłoszenia nie ustosunkuje się do sprawy, pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji, dokonywane przez Wykonawcę.

6. Wynagrodzenie umowne, przewidziane w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

7. Osobą do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy i kontaktów, z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie Pan/Pani ..... tel: .....

8. Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie Pan Tomasz Tymiński tel. (29) 761 73-01 wew. 149.

## **§ 7.**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.

b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wezwania do ich usunięcia.

c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający potrąci kary umowne z faktury bez konieczności wzywania Wykonawcy do zapłaty.

3. Jeżeli w toku realizacji inwestycji według dokumentacji projektowej i kosztorysowej przekazanej

Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy wystąpią potwierdzone przez strony wady lub braki, Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe wynikłe z konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych spowodowanych tymi wadami lub brakami do wysokości wynagrodzenia umownego.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

## **§ 8.**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienia od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od momentu powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

## **§ 9.**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy i określa następujące warunki takich zmian:

1) Termin realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

2) Wysokość ceny ryczałtowej brutto w przypadku:

a) zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia.

3) zmiana sposobu rozliczania za wykonania usługi w przypadku:

a) zmiany umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

4) Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.

**§ 10.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie, stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące.
3. Zmiany do umowy wprowadzane będą w formie aneksu.

**§ 11.**

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**