

**UCHWAŁA NR XXXIX/261/2013
RADY GMINY RZEKUŃ**

z dnia 22 sierpnia 2013 r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art.32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2012r, poz.647), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się przedłożone przez Wójta Gminy wyniki „Oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w gminie Rzekuń pod kątem ich zgodności ze studium oraz zasadności podjęcia prac nad ich zmianą”, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

W wyniku przeprowadzonych analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się:

1. potrzebę aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu dostosowania ich do obowiązujących wymogów prawnych i standardów a także aktualnych potrzeb przestrzennego rozwoju gminy i jej mieszkańców,
2. potrzebę kontynuacji prac planistycznych, planów będących w trakcie opracowania.


§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Edward Gryczka

Wójt gminy Rzekuń

Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w gminie Rzekuń pod kątem ich zgodności ze studium oraz zasadności podjęcia prac nad ich zmianą

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr. XXXIX.1.261 / 2013
Rady Gminy Rzekuń
z dnia 22. sierpnia 2013 r.

OPRACOWANIE:
"RADECKA" FIRMA PROJEKTOWO – USŁUGOWA

FIRMA PROJEKTOWO – USŁUGOWA
RADECKA
mgr Renata Radecka
07-410 Ostrołęka, ul. Gen. Gorbatowa 12A/42
tel. 0-604 277 927
NIP: 7581290870, REGON: 145828940

Aleksander Wietrow
mgr inż. arch.

 UKŁADANIE I WYKONANIE PROJEKTÓW ARCHITECTURALNYCH I WYKONANIE PRAC PROJEKTYWOWYCH I USŁUGOWYCH
numer rejestracji MB-288

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. Aleksander Wietrow

mgr inż. arch. Marta Mierzejewska*Mierzejewska*..

Rzekuń
Sierpień 2013

SPIS TREŚCI

1.	Wstęp	3
2.	Metody opracowania i wykorzystane materiały	3
3.	Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju	4
4.	Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego	7
5.	Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020 (aktualizacja)	9
6.	Natura 2000	9
7.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzekuń	11
8.	Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Rzekuń	12
9.	Plany miejscowe w toku procedury	12
10.	Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	14
11.	Analiza wniosków w sprawie zmiany planów miejscowych	16
12.	Zakończenie	16

1. Wstęp.

Niniejsze opracowanie ma na celu spełnienie wymogu wynikającego z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003, Nr. 80, poz. 717 ze zm.) mówiącego:

„1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.”.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” jest dokumentem o charakterze strategicznym, w którym samorząd przyjmuje określoną wizję i cele rozwoju przestrzennego gminy. Obok miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest aktem planowania przestrzennego. Nie jest aktem prawa miejscowego, a więc nie zawiera przepisów powszechnie obowiązujących i nie może być podstawą do wydania decyzji administracyjnych. Ma za to charakter aktu kierownictwa wewnętrznego, obowiązującego w systemie organów gminy. Wiąże wójta, burmistrza, prezydenta miasta przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i służy koordynacji ustaleń tych planów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest aktem prawa miejscowego przyjmowanym w formie uchwały rady gminy. Określa przeznaczenie, warunki zagospodarowania i zabudowy terenu, a także rozmieszczenie inwestycji celu publicznego. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie. Ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie, będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych. Przy sporządzaniu planów miejscowych wiążące są ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, pod rygorem nieważności planu

Niniejsza ocena, jest więc oceną aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w gminie Rzekuń, założonej wizji rozwoju, przyjętych ogólnych kierunków rozwoju struktury gminy oraz przydatności studium do prowadzenia aktywnej polityki przestrzennej. Dlatego też jej zasadniczym celem jest odpowiedź na pytanie: czy istnieją podstawy do podjęcia prac nad zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń i w jakim zakresie oraz czy zapisy studium umożliwiają realizację polityki przestrzennej gminy.

2. Metody opracowania i wykorzystane materiały.

Zakres i szczegółowość niniejszego opracowania wynika z przyjętej skali i zakresu określonego generalnie w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zakres merytoryczny opracowania składa się z:

- oceny dotychczasowych sposobów zagospodarowania w aspekcie jego zgodności/niezgodności z uwarunkowaniami i walorami przyrodniczymi, społecznymi i ekonomicznymi - dokonano przy tym także identyfikacji najważniejszych konfliktów (istniejących i potencjalnych), które powinny być przedmiotem szczególnej uwagi przy określaniu ustaleń i rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych w planach miejscowych,
- podsumowania uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego i wniosków indywidualnych.

Obszar objęty analizą należy do terenów stosunkowo dobrze udokumentowanych.

Opracowanie wykonano z uwzględnieniem wyników i informacji zawartych w niżej wymienionych materiałach:

1. Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 (przyjęta przez Radę Ministrów, dnia 13 grudnia 2011 roku),
2. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego - Uchwała nr 65/2004 Sejmiku Województwa mazowieckiego z dnia 7 czerwca 2004r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 217, poz.5811 z 28 sierpnia 2004r.),
3. Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020 (aktualizacja) (dokument przyjęty Uchwałą Nr 78/06 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 29 maja 2006 r.),
4. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń (Uchwała nr IV/12/2010 z dnia 30 grudnia 2010r.),
5. Zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń (Uchwała Nr XIII/106/2000 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 28.06.2000r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 85, poz.855 z 2000r.),
6. Zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń - ETAP II (Uchwała Nr XVIII/119/2000 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 27.12.2000r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 8, poz.81 z 2001r.),
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń (Uchwała Nr IV/19/2006 Rady Gminy Rzekuń z dnia 29.12.2006r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007r., Nr 57, poz. 1287),
8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Rzekuń, obejmujący tereny w obrębach wsi Ławy, Goworki, Nowa Wieś Wschodnia, Teodorowo (Uchwała Nr XVIII/116/2011 Rady Gminy Rzekuń z dnia 25 listopada 2012r.),
9. Indywidualne wnioski lokalnej społeczności dotyczące zmiany planu miejscowego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

3. Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju (zwana dalej Koncepcją) jest podstawowym dokumentem określającym politykę państwa w dziedzinie przestrzennego zagospodarowania kraju w perspektywie najbliższych dwudziestu lat (w horyzoncie 2030 r.).

Przedmiotem Koncepcji jest świadome oddziaływanie na zagospodarowanie przestrzenne kraju w sposób współzależny z priorytetami strategii jego rozwoju. Jej odbiorcami są wszystkie podmioty publiczne i prywatne, zainteresowane zamierzeniami Rządu w sferze polityki przestrzennego zagospodarowania kraju.

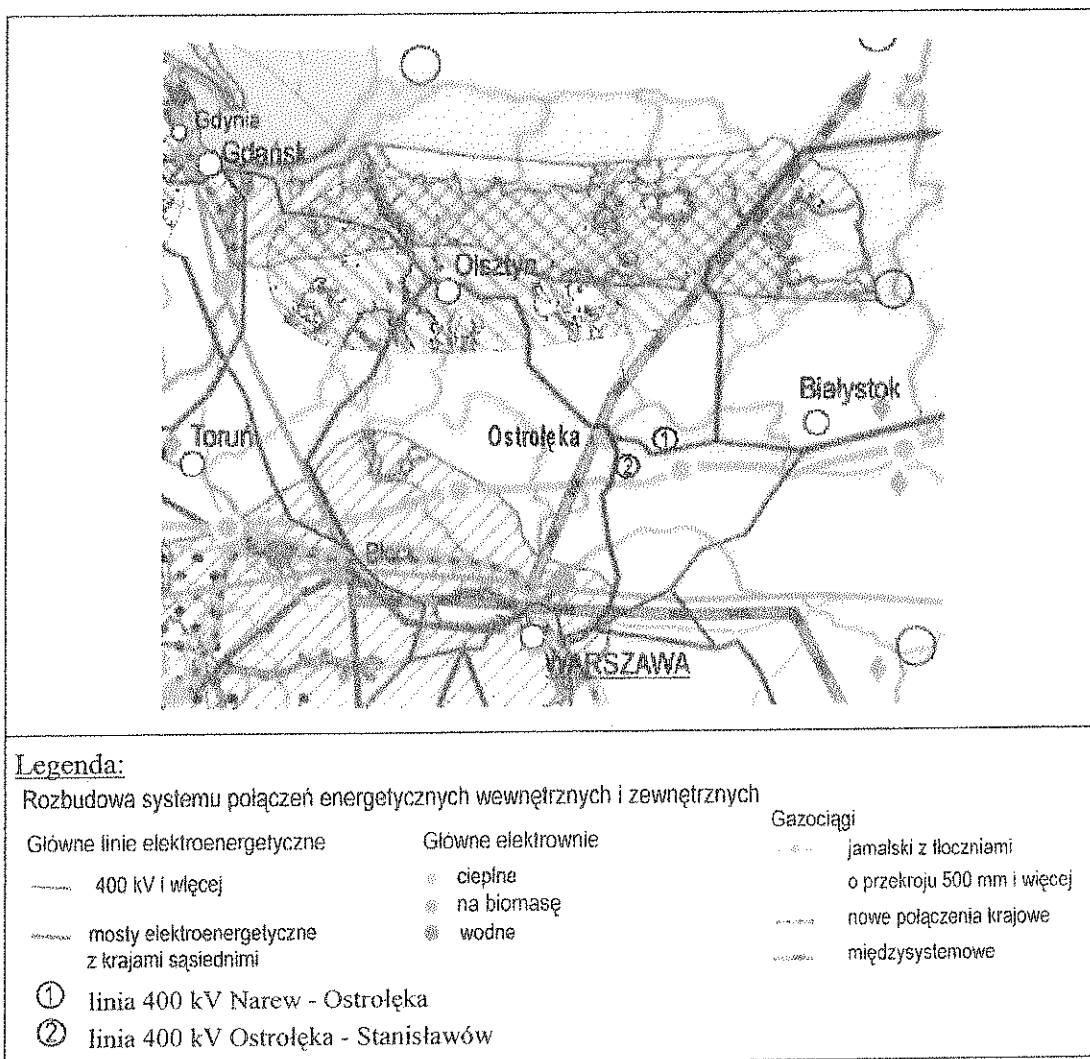
Zagospodarowanie przestrzenne kraju powinno umożliwiać osiągnięcie trwałego, wysokiego tempa wzrostu polskiej gospodarki, przy zapewnieniu poprawy stanu środowiska przyrodniczego i umożliwieniu obecnym i przyszłym mieszkańcom kraju równoprawnego

dostępu do zasobów przyrody i dóbr kultury. W szczególności powinno zaś ułatwiać tworzenie gospodarki opartej na wiedzy i budowanie nowoczesnego, obywatelskiego społeczeństwa informacyjnego.

Na obszarach wiejskich – na podstawie koncepcji - mieszka nieco ponad 38% ludności Polski. Wprawdzie w wielu regionach wysokorozwiniętych krajów Europy udziały te są porównywalnie wysokie, ale bardzo niskie odsetki ludności związanej z rolnictwem i wysoki poziom urbanizacji wsi (wyposażenie obszarów wiejskich w urządzenia infrastruktury komunalnej) stwarza w tych krajach sytuację zupełnie odmienną. Około 14% ogółu gmin wiejskich to obszary kumulacji barier rozwojowych, gdzie jednocześnie występuje wiele negatywnych czynników: niekorzystna struktura demograficzna, rozproszone osadnictwo, niski poziom infrastruktury itd. Przejawem zapóźnienia cywilizacyjnego obszarów wiejskich jest znacznie niższe niż w miastach wyposażenie gospodarstw domowych w urządzenia sanitarne i nowoczesne instalacje grzewcze, a także w infrastrukturę chroniącą środowisko naturalne.

Wśród zadań o charakterze krajowym wskazanych w wykazie inwestycji energetycznych do koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, a przebiegających przez teren gminy Rzekuń, wskazano budowę linii 400 kV Narew - Ostrołęka (realizacja 2015 r.) oraz budowę linii 400 kV Ostrołęka - Stanisławów (realizacja 2020 r.).

Trasy w/w linii elektroenergetycznych pokazane są na poniższym rysunku.



Rys. 1. System energetyczny i obszary rozwoju energetyki rozproszonej 2013.
(źródło: koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju).

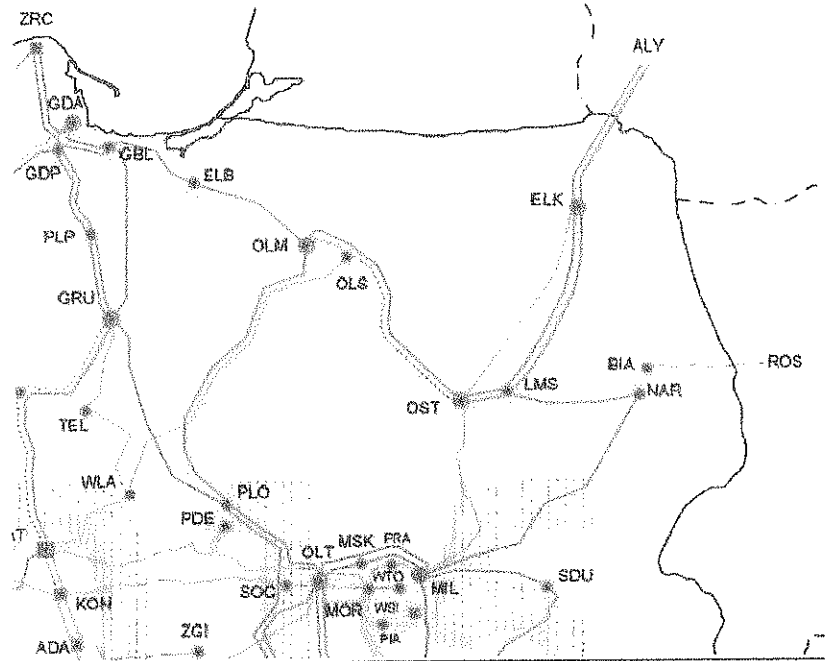
Realizacja rozbudowy połączeń energetycznych planowana jest w następujących etapach:

Plan rozwoju sieci przesyłowej w Polsce z wyróżnionymi inwestycjami w latach:

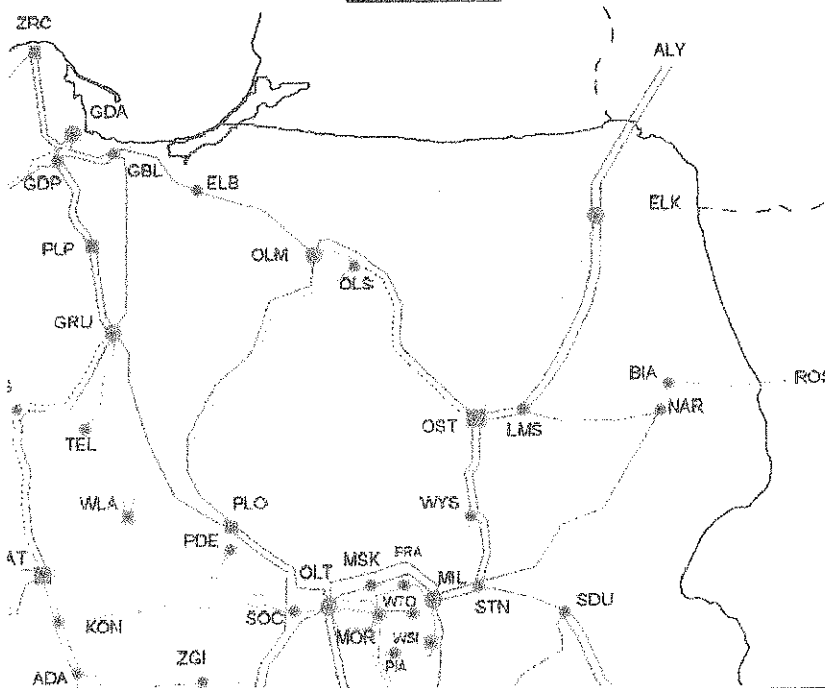
Legenda:

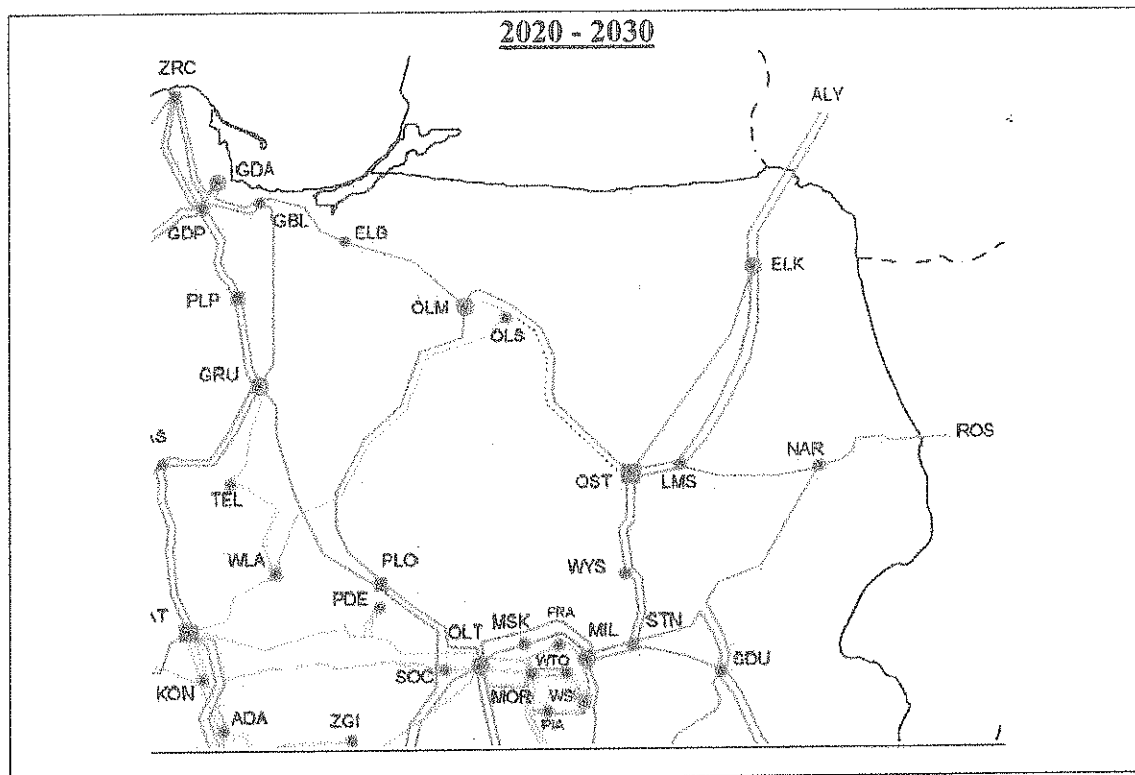
- linia 750 kV
- linia 400 kV
- linia 220 kV
- linia 400 kV czasowo pracująca na napięciu 220 kV
- planowane inwestycje

2010 - 2015



2016 - 2020





Rys. 2. Etapowy rozwój sieci przesyłowej w latach 2015-2030
(źródło: Koncepcja przestrzennego zagospodarowania Kraju)

Wnioski

W wyniku przeprowadzonej analizy dotyczącej aktualności Studium w zakresie założeń przyjętych w Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, nie stwierdzono kierunków sprzecznych.

Polityka przestrzenna gminy Rzekuń wyznacza, jako pożądane następujące kierunki w strukturze przestrzennej:

- 1) jako podstawowy sposób zagospodarowania wiejskich układów osadniczych przyjmuje się: główne funkcje - mieszkaniowe oraz uzupełniające funkcje - usługowo - gospodarcze i produkcja rolnicza,
- 2) rozwój systemu układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

Powyższe kierunki umożliwiają osiągnięcie trwałego tempa wzrostu gospodarki, przy zapewnieniu poprawy stanu środowiska przyrodniczego i umożliwieniu obecnym i przyszłym mieszkańcom równoprawnego dostępu do zasobów przyrody i dóbr kultury.

4. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego.

Gmina Rzekuń położona jest w powiecie ostrołęckim, w województwie mazowieckim usytuowanym w środkowej i wschodniej części Polski. Województwo zajmuje powierzchnię 35,6 tys. km² (11,4 % powierzchni Polski) i liczy 5,1 mln. osób, co stanowi 13,4 % ludności Polski.

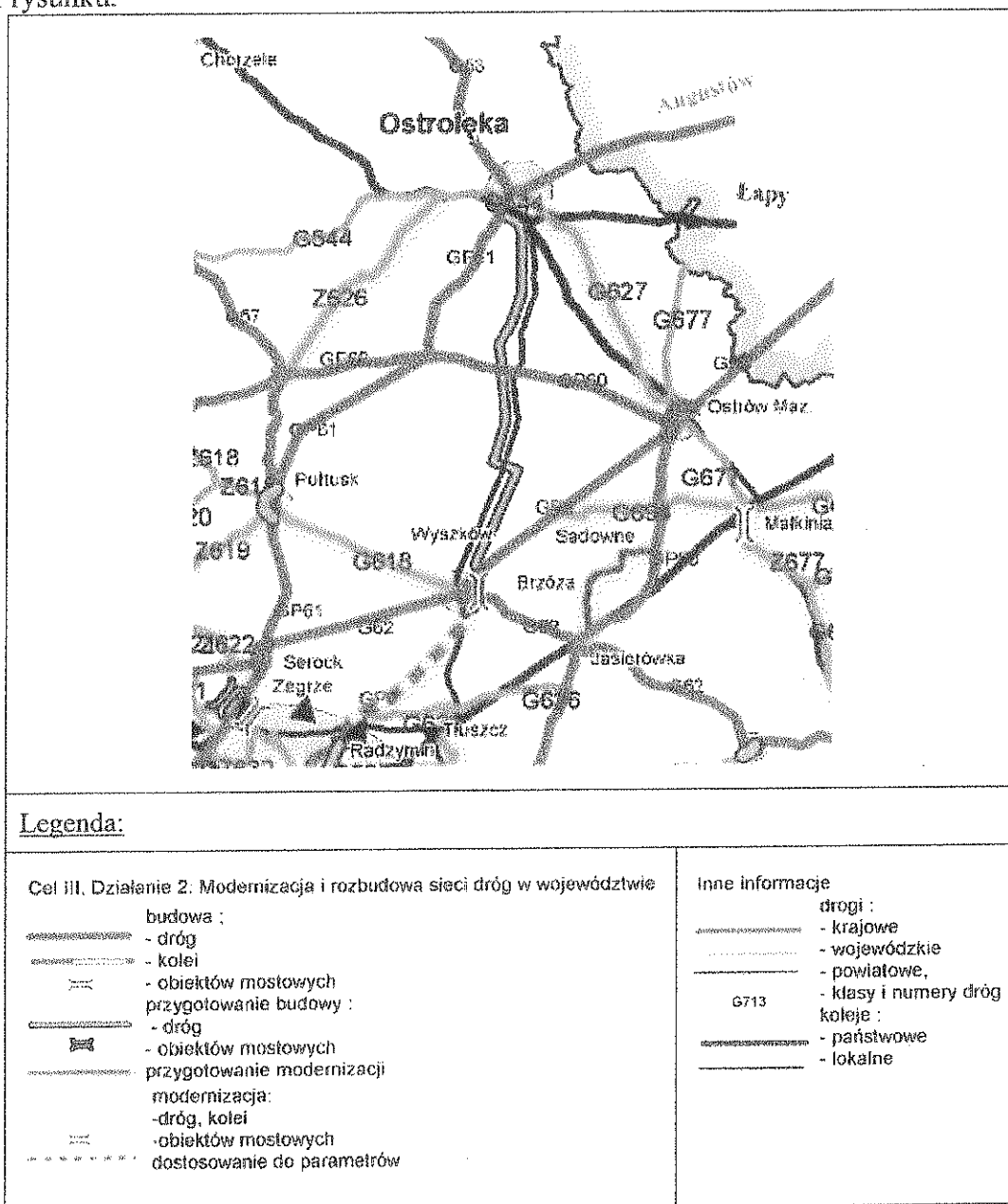
Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego został opracowany w 2004 przez Mazowieckie Biuro Planowania Przestrzennego i Rozwoju Regionalnego w Warszawie. Plan został uchwalony Uchwałą Nr 65/2004 Sejmiku Województwa mazowieckiego

z dnia 7 czerwca 2004 r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 217, poz.5811 z 28 sierpnia 2004 r.

Strategicznymi celami Planu jest stwarzanie warunków do osiągnięcia spójności terytorialnej oraz trwałego i zrównoważonego rozwoju województwa mazowieckiego, poprawy warunków życia jego mieszkańców, stałego zwiększania efektywności procesów gospodarczych i konkurencyjności regionu.

Dla terenu gminy Rzekuń, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego wskazuje następujące główne zadania: usprawnienie sieci dróg wojewódzkich poprzez budowę odcinka drogi wojewódzkiej relacji Ostrołęka - Wyszaków (południowo - zachodnia część gminy) oraz przebudowa istniejących linii elektroenergetycznych o napięciu 220 kV na linie o napięciu 400 kV lub na linie wielotorowe (wielonapięciowe).

Trasę planowanej budowy drogi wojewódzkiej relacji Ostrołęka - Wyszaków pokazano na poniższym rysunku.



Rys. 3. Wojewódzki program rozwoju regionalnego - transport.
(źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego)

Wnioski

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa stanowi podstawowe narzędzie dla kształtowania przez samorząd wojewódzki regionalnej polityki przestrzennej. Jej prowadzenie służy realizacji celu publicznego, jakim jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego uwzględniając zasady zrównoważonego rozwoju oraz stwarzaniu warunków przestrzennych dla ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego, rozwoju infrastruktury technicznej, czy też wzmacnianiu walorów urbanistycznych.

Wskazane wyżej cele strategiczne są spójne z polityką przestrzenną przyjętą w obowiązującym studium.

5. Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020 (aktualizacja).

Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020 (aktualizacja) to dokument przyjęty Uchwałą Nr 78/06 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 29 maja 2006 r.

W bilansie strategicznym regionu, zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, obszar ostrołęcki, do którego zalicza się teren gminy Rzekuń, wyodrębniony został jako obszar problemowy o peryferyjnym położeniu i o niskich zdolnościach wykorzystania endogenicznych czynników rozwoju. Jest to obszar o wysokich walorach przyrodniczych i czystym środowisku, ale o niskim poziomie rozwoju społeczno - gospodarczym. Poważny problem stanowi mały potencjał miasta Ostrołęki, zwłaszcza pod względem wyposażenia w obiekty i instytucje użyteczności publicznej o znaczeniu regionalnym, a także słabe połączenia drogowe i kolejowe z Warszawą. To powoduje, że obszar ten charakteryzuje się duża depopulacją. Wpływ na tą sytuację ma również niska jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

6. Natura 2000.

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 jest systemem ochrony zagrożonych składników różnorodności biologicznej kontynentu europejskiego, wdrażanym od 1992r. w sposób spójny pod względem metodycznym i organizacyjnym na terytorium wszystkich państw członkowskich Unii Europejskiej.

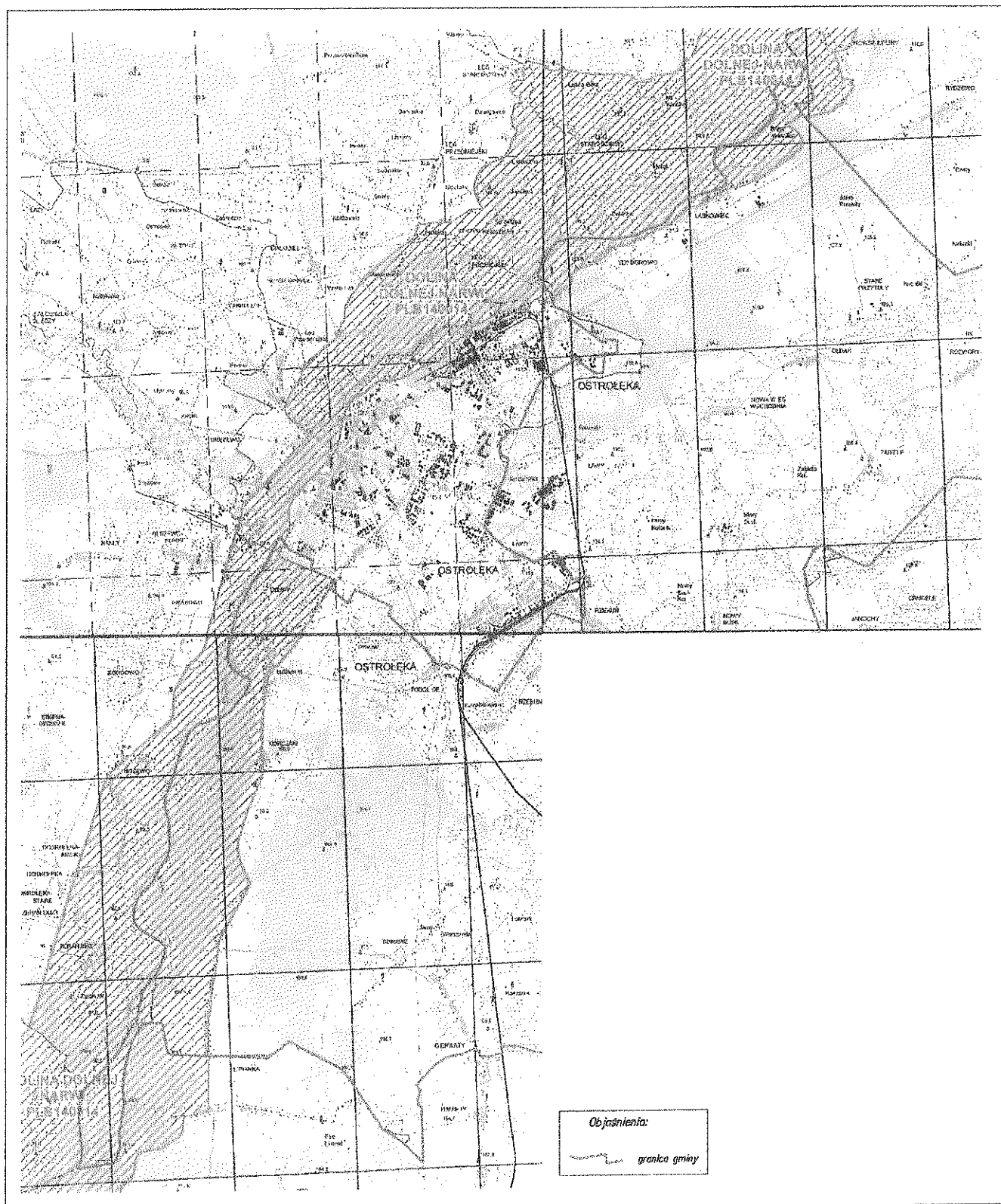
Celem utworzenia sieci Natura 2000 jest zachowanie zarówno zagrożonych wyginieciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy, ale też typowych, wciąż jeszcze powszechnie występujących siedlisk przyrodniczych, charakterystycznych dla 9 regionów biogeograficznych. W Polsce występują 2 regiony: kontynentalny (96 % powierzchni kraju) i alpejski (4 % powierzchni kraju). Dla każdego kraju określa się listę referencyjną siedlisk przyrodniczych i gatunków, dla których należy utworzyć obszary Natura 2000 w podziale na regiony biogeograficzne.

Podstawą prawną tworzenia sieci Natura 2000 jest dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich ptaków i dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, które zostały transponowane do polskiego prawa, głównie do ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Sieć Natura 2000 tworzą dwa typy obszarów: obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) oraz specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO).

Na terenie Gminy Rzekuń istnieje Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków - NATURA 2000 o kodzie PLB 140014 pod nazwą „Doliny Dolnej Narwi” położony w części północnej i południowo – zachodniej gminy Rzekuń, na terenie wsi: Laskowiec, Teodorowo, Dzbenin,

Korczaki i Kamianka. Obszar „Doliny Dolnej Narwi” został zatwierdzony Decyzją Komisji Europejskiej w październiku 2007 r.

Zasięg obszaru Natura 2000 na terenie gminy Rzekuń pokazano na poniższym rysunku.



Rys. 4. Szkic położenia gminy Rzekuń na tle obszarów Natura 2000.

Wnioski

Sieć obszarów Natura 2000 została uwzględniona przy pracach nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzekuń, jak również w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych po roku 2007. Dzięki czemu tereny wymagające szczególnej ochrony ze względu na swoje walory środowiskowe, uzyskały odpowiednią ochronę prawną oraz zostały uwzględnione w polityce przestrzennej zagospodarowania gminy. Plany uchwalone przed 2007 r. wymagają pewnych korekt i uaktualnień, szczególnie w zakresie naniesienia granic obszarów NATURA 2000 na rysunki planów.

7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzekuń.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzekuń (zwane dalej Studium) jest dokumentem o charakterze strategicznym, w którym samorząd przyjmuje określoną wizję i cele rozwoju przestrzennego gminy. Drogą do ich osiągnięcia jest przestrzeganie przyjętych zasad oraz ukierunkowanie koniecznych, pożądaných i dopuszczalnych zmian przestrzeni. Natomiast gwarancją osiągnięcia przyjętych celów jest faktyczna realizacja przyjętych w studium ustaleń.

Studium jako dokument ukierunkowujący wszystkie działania związane z zagospodarowaniem przestrzeni Gminy Rzekuń, stanowi zbiór wytycznych dla opracowania:

- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- programów inwestycyjnych i operacyjnych,
- innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń zostało uchwalone Uchwałą nr IV/12/2010 z dnia 30 grudnia 2010r. Rady Gminy Rzekuń.

Stan aktualności zapisów Studium przeprowadzono w oparciu o:

- rejestr wniosków o zmianę planu zagospodarowania złożonych od 2007 r. przez właścicieli działek położonych na terenie Gminy Rzekuń,
- wniosek Rady Gminy (Komisji Infrastruktury Technicznej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska).

Wnioski

Do Urzędu Gminy Rzekuń od 2007 r. wpłynęło 46 wniosków o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego. Dotyczą one głównie zmian przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo - usługową.

Wnioskowane tereny do zmiany przeznaczenia oraz pozostałe uwagi zawarte we wnioskach mieszkańców zostały przeanalizowane pod kątem ich zgodności ze Studium. W większości przypadków istnieją rozbieżności pomiędzy potrzebami mieszkańców, a ustaleniami Studium.

W dniu 28.06.2013 r., podczas obrad XXXVIII sesji Rady Gminy Rzekuń, Radni Gminy, wchodzący w skład Komisji Infrastruktury Technicznej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, zwrócili się do Wójta Gminy z wnioskiem o rozpoczęcie procedury w sprawie przystąpienia do zmiany Studium przyjętego uchwałą nr IV/12/2010 z dnia 30 grudnia 2010 r. oraz przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzekuń przyjętego uchwałą nr IV/19/2006 z dnia 29 grudnia 2006 r.

Złożony przez Radnych Gminy wniosek o aktualizację dokumentów planistycznych, potwierdza, że pojawiają się sygnały od mieszkańców gminy, że ustalenia Studium i planów miejscowych „blokują” i uniemożliwiają im inwestowanie na własnych posiadłościach.

W związku z powyższym wynika, że Studium Gminy Rzekuń nie jest w pełni aktualne i wymaga zmian.

8. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Rzekuń.

Poniżej zostaje przedstawiona lista obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Rzekuń:

1. Zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń (Uchwała Nr XIII/106/2000 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 28.06.2000r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 85, poz.855 z 2000r.),
2. Zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń - ETAP II (Uchwała Nr XVIII/119/2000 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 27.12.2000r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 8, poz.81 z 2001r.),
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń (Uchwała Nr IV/19/2006 Rady Gminy Rzekuń z dnia 29.12.2006r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007r., Nr 57, poz. 1287),
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Rzekuń, obejmujący tereny w obrębach wsi Ławy, Goworki, Nowa Wieś Wschodnia, Teodorowo (Uchwała Nr XVIII/116/2011 Rady Gminy Rzekuń z dnia 25 listopada 2012r.).

Wnioski

Teren Gminy Rzekuń ma pokrycie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w 100 %. Plany miejscowe stworzyły przejrzyste warunki zagospodarowania i inwestowania na danych terenach, a także pozwoliły na realizację polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

9. Plany miejscowe w toku procedury.

Urząd Gminy Rzekuń posiada rozpoczęte procedury planistyczne zmiany planów na podstawie podjętych uchwał:

1. Uchwała nr VII/39/2011 Rady Gminy Rzekuń dnia 31 marca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń w zakresie związanym ze zmianą przebiegu części trasy linii elektroenergetycznej 400kV Narew – Ostrołęka.

Zmiana dotyczy częściowej zmiany planów uchwalonych: Uchwałą Nr XIII/106/2000 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 28.06.2000r. oraz Uchwałą Nr IV/19/2006 Rady Gminy Rzekuń z dnia 29.12.2006r.

Gmina, realizując politykę przestrzenną, musi posiadać niezbędne narzędzia w postaci aktualnych planów miejscowych. W związku z powyższym zaistniała potrzeba zaktualizowania w/w planów miejscowych dających podstawę do realizacji inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV.

Aktualizacja planów polega na:

- zmianie fragmentu trasy linii 400 kV (eliminacja trasy linii 400 kV z obrębu Rozwory i Przytuły Nowe oraz zmiana fragmentu trasy linii 400 kV (skrócenie trasy) przez obręb Przytuły Stare),
- przeprowadzeniu procedury uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, która będzie niezbędna do uzyskania zgody na wycinkę drzew umożliwiającą przeprowadzenie projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV przez m.in. tereny lasów.

Przedmiotem projektu planu jest planowane przedsięwzięcie polegające na budowie ok. 118 km napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu znamionowym 400 kV, łączącej docelowo stację elektroenergetyczną Narew zlokalizowaną na terenie gminy Turośń Kościelna pow. Białystok woj. podlaskie i stację elektroenergetyczną Ostrołęka. Trasa linii przebiega łącznie przez obszar 14-tu gmin, 5-ciu powiatów i 2-ch województw.

Potrzeba gruntownej przebudowy Krajowego Systemu Elektroenergetycznego w tej części kraju jest niezbędna do funkcjonowania przygotowywanego połączenia systemów elektroenergetycznych Polski i Litwy oraz zapewnienia bezpieczeństwa dostaw energii do odbiorców z województw warmińsko – mazurskiego i podlaskie.

Budowa linii elektroenergetycznej 400 kV Narew – Ostrołęka stanowi realizację celów publicznych wskazanych w art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. i jako taka jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Planowany termin zakończenia procedury planistycznej, zgodnie z podpisaną umową z wykonawcą - październik 2013r.

2. Uchwała nr XXXII/214/2012 z dnia 27 grudnia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Rzekuń, obejmującego tereny w obrębach wsi: Ławy, Nowa Wieś Wschodnia Teodorowo.

Zmiana dotyczy częściowej zmiany planu uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/116/2011 Rady Gminy Rzekuń z dnia 25 listopada 2012r.

Przedmiotem projektu planu jest przeprowadzenie projektowanych linii elektroenergetycznych 110 kV i 400 kV przez tereny lasów, co związane jest z trwałą wycinką drzew.

Budowa linii elektroenergetycznych stanowi realizację celów publicznych wskazanych w art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. i jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, jednym z etapów procedury uchwalenia planu jest uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, które będzie niezbędne do uzyskania zgody na wyręb drzewostanu.

Planowany termin zakończenia procedury planistycznej, zgodnie z podpisaną umową z wykonawcą - grudzień 2013r.

Wnioski

Gmina Rzekuń posiada plany miejscowe obejmujące cały obszar gminy. Pojawiające się jednak nowe możliwości rozwoju gminy związane z lokalizacją kolejnych inwestycji oraz sprostanie oczekiwań i planów mieszkańców gminy powoduje, że systematycznie analizuje się aktualność obowiązujących planów, a w przypadku stwierdzenia ich dezaktualizacji podejmuje się działania zmierzające do przywrócenia ich aktualności.

10. Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- 1. Zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń (Uchwała Nr XIII/106/2000 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 28.06.2000r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 85, poz.855 z 2000r.).**

Plan ten zmienił ustalenia obowiązującego wówczas miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzekuń. Obszar zmian objął niewielkie fragmenty terenów położonych na terenie gminy Rzekuń, z wyjątkiem obrębu Tobolice i Dzbenin.

Ustalenia przedmiotowego planu zostały naniesione w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń, zatwierdzonego uchwałą Nr IV/19/2006 Rady Gminy Rzekuń z dnia 29.12.2006r. i nadal obowiązują.

Przedmiotowy plan stracił ważność dla części terenów położonych w obrębach wsi Ławy, Goworki, Nowa Wieś Wschodnia i Teodorowo, gdyż dla tych terenów uchwalono nowy miejscowy plan (Uchwała Nr XVIII/116/2011 Rady Gminy Rzekuń z dnia 25 listopada 2012r.).

W związku z podjętą Uchwałą nr VII/39/2011 Rady Gminy Rzekuń dnia 31 marca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń w zakresie związanym ze zmianą przebiegu części trasy linii elektroenergetycznej 400kV Narew – Ostrołęka oraz ze zbliżającym się terminem zakończenia procedury planistycznej i uchwalenia planu (październik 2013r.), przedmiotowy plan (Uchwała Nr XIII/106/2000 z dnia 28.06.2000r.) straci swoją ważność dla części terenu położonego w obrębie wsi Przytuły Stare.

- 2. Zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń - ETAP II (Uchwała Nr XVIII/119/2000 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 27.12.2000r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 8, poz.81 z 2001r.).**

Plan ten zmienił ustalenia obowiązującego wówczas miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzekuń. Obszar zmian objął niewielkie fragmenty terenów położonych w obrębach Tobolice i Dzbenin.

Ustalenia przedmiotowego planu zostały naniesione w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń, zatwierdzonego uchwałą Nr IV/19/2006 Rady Gminy Rzekuń z dnia 29.12.2006r. i nadal obowiązują.

- 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń (Uchwała Nr IV/19/2006 Rady Gminy Rzekuń z dnia 29.12.2006r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007r., Nr 57, poz. 1287).**

Plan ten został sporządzony w związku z ustawową utratą mocy Miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń. Niniejszy plan objął teren całej gminy z wyjątkiem fragmentów, na których obowiązują plany z 2000r. (Uchwała Nr XIII/106/2000 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 28.06.2000r. i Uchwała Nr XVIII/119/2000 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 27.12.2000r.) zachowujące swoją moc prawną.

Przedmiotowy plan stracił ważność dla części terenów położonych w obrębach wsi Ławy, Goworki, Nowa Wieś Wschodnia i Teodorowo, gdyż dla tych terenów uchwalono nowy miejscowy plan (Uchwała Nr XVIII/116/2011 Rady Gminy Rzekuń z dnia 25 listopada 2012r.).

W związku z podjętą Uchwałą nr VII/39/2011 Rady Gminy Rzekuń dnia 31 marca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń w zakresie związanym ze zmianą przebiegu części trasy linii elektroenergetycznej 400kV Narew – Ostrołęka oraz ze zbliżającym się terminem zakończenia procedury planistycznej i uchwalenia planu (październik 2013r.), przedmiotowy plan (Uchwała Nr IV/19/2006 Rady Gminy Rzekuń z dnia 29.12.2006r.) straci swoją ważność dla części terenów położonych w obrębie wsi: Oldaki, Laskowiec, Przytuły Stare, Rozwory i Przytuły Nowe.

Północny i południowo - zachodni fragment Gminy Rzekuń objęty jest Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków - NATURA 2000 o kodzie PLB 140014 pod nazwą „Doliny Dolnej Narwi”. Rysunki przedmiotowego planu pokazują jedynie „granicę Doliny Dolnej Narwi (postulowaną)” - obecnie nieaktualną. Brak wskazanego na rysunkach planu aktualnego zasięgu obszaru Natura 2000 znacznie utrudnia realizację planu oraz pracę związaną z posługiwaniem się dokumentem miejscowego planu.

Od czasu zatwierdzenia przez Komisję Europejską Obszaru chronionego „Doliny Dolnej Narwi”, ustalenia przedmiotowego planu dla terenów położonych w obszarze Natura 2000 w obrębach: Laskowiec, Teodorowo, Dzbenin, Korczaki i Kamianka, stały się nieaktualne.

W związku z powyższym wynika potrzeba uaktualnień i korekt przedmiotowego planu.

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Rzekuń, obejmujący tereny w obrębach wsi Ławy, Goworki, Nowa Wieś Wschodnia, Teodorowo (Uchwała Nr XVIII/116/2011 Rady Gminy Rzekuń z dnia 25 listopada 2012r.).

W/w plan dokonał zmian w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/19/2006 Rady Gminy Rzekuń z dnia 29.12.2006r. oraz w Zmianach w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń, zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/106/2000 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 28.06.2000r.

Przedmiotem planu było umożliwienie realizacji programu rozbudowy krajowego systemu elektroenergetycznego związanego z budową nowego bloku elektrowni „Ostrołęka - C” i wzmocnienie zdolności przesyłowych elektroenergetyki. Ustalenia planu dotyczyły przede wszystkim:

- zmiany przeznaczenia niezagospodarowanych terenów pod tereny elektroenergetyki, na których planowana była lokalizacja nowego bloku elektrowni,
- zmiany przeznaczenia terenów pod tereny kolejowe związane z transportem surowców do elektrowni,
- wskazania tras projektowanych i modernizowanych linii elektroenergetycznych.

Obecnie trwają prace nad zmianą części przedmiotowego planu. Zmiany związane są przede wszystkim z procedurą uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Grunty leśne, objęte w/w procedurą, położone są wzdłuż tras linii elektroenergetycznych.

Wnioski

Gmina Rzekuń posiada cztery aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na całym swym obszarze. Posługiwanie się czterema treściami planów oraz wieloma rysunkami planów, w tym planami cząstkowymi (z 2000r.) „wchłoniętymi” do kompleksowego opracowania - planu miejscowego z 2006r., w dużej mierze przekłada się na brak przejrzystości tychże dokumentów, pogarsza jakość w zakresie prowadzonej

polityki przestrzennej oraz utrudnia wydawanie odpowiednich dokumentów planistycznych.

11. Analiza wniosków w sprawie zmiany planów miejscowych.

Od 2007r. do Urzędu Gminy Rzekuń wpłynęło 46 wniosków o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego. Dotyczą one:

- zmian przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową,
- zmian przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniowo - usługową,
- zmian zapisów w planie,
- zmiany układu komunikacyjnego,
- korekty przebiegu linii WN,
- zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową, lotniskową,
- zmiany przeznaczenia terenu pod tereny przemysłu, budownictwa, składów,
- zmiany przeznaczenia terenu pod usługi gospodarowania odpadami.

Złożone wnioski dotyczą terenów położonych w następujących obrębach: Borawe, Czarnowiec, Daniszewo, Dzbenin, Goworki, Kamianka, Korczaki, Laskowiec, Ławy, Nowa Wieś Wschodnia, Przytuły Stare, Susk Nowy, Teodorowo i Tobolice.

Tereny poszczególnych działek wnioskowanych do zmiany przeznaczenia to głównie tereny rolne, bez prawa zabudowy.

Pozytywne rozpatrzenie złożonych wniosków umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej oraz realizację pozostałych zamierzeń wnioskowanych przez mieszkańców gminy, a to z kolei przyczyni się to do dalszego rozwoju gminy.

Pozytywne rozpatrzenie złożonych wniosków uwarunkowane będzie jednak zmianą Studium oraz zmianą miejscowego planu w zakresie zmiany funkcji terenów.

12. Zakończenie.

Dokonana analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Rzekuń, przeprowadzona poprzez syntezę planu województwa mazowieckiego w odniesieniu do terenów Gminy Rzekuń, dedukcję Studium, miejscowych planów oraz wniosków złożonych przez mieszkańców gminy, skłania do wyciągnięcia następujących wniosków:

- Wójt i Rada Gminy prowadzą aktywną politykę przestrzenną,
- władze gminy poprzez systematycznie uaktualnianą politykę przestrzenną tworzą pozytywne środowisko dla inwestorów,
- w wyniku analizy wniosków o zmianę przeznaczenia planu miejscowego stwierdzono, że największe zapotrzebowanie jest na tereny z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
- planowanie przestrzenne w gminie Rzekuń dokonywane jest na podstawie potrzeb lokalnej społeczności oraz inwestorów,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzekuń, poprzez wpływające na bieżąco wnioski mieszkańców o zmianę przeznaczenia terenów oraz wnioski o wprowadzenie korekt w Studium, stale dezaktualizuje się,
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymagają aktualizacji, doprowadzenia do zgodności z obowiązującymi przepisami i ustawami, a przede wszystkim wymagają ujednoczenia i sporządzenia przejrzystego dokumentu planistycznego.

Z powyższego wynika, że gospodarka przestrzenna gminy jest systematycznie aktualizowana, przez co tworzone jest zdrowe środowisko do inwestowania na terenie gminy Rzekuń.

Aby w dalszym ciągu utrzymać poprawną politykę przestrzenną gminy i umożliwić jej dalszy rozwój oraz zaspokajać potrzeby mieszkańców związane z przeznaczeniem terenów ich posiadłości, konieczne jest rozpoczęcie procedury w sprawie:

- przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń przyjętego uchwałą nr IV/12/2010 z 30 grudnia 2010r.,
- przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń przyjętego uchwałą nr IV/19/2006 z dnia 29 grudnia 2006r.

Konieczność przystąpienia do zmiany studium i planu miejscowego wynika przede wszystkim z art. 33 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym mowa, że: „Jeżeli w wyniku zmiany ustaw zachodzi konieczność zmiany studium lub planu miejscowego, czynności, o których mowa w art. 11 i 17 (procedury sporządzania: studium i planu miejscowego), wykonuje się odpowiednio w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian”. Przepis ten dotyczy głównie planu miejscowego, w którym należy obowiązkowo wskazać aktualny zasięg obszaru chronionego NATURA 2000 pod nazwą „Doliny Dolnej Narwi”.

Zaleca się opracowanie jednolitego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzekuń, uchylając tym samym uchwały obowiązujących planów miejscowych.

Wyniki oceny aktualności obowiązujących miejscowych planów:


- Zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń (Uchwała Nr XIII/106/2000 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 28.06.2000r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 85, poz.855 z 2000r.).
 - zapisy planu wymagają wprowadzenia korekt w celu dostosowania ich do aktualnych wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - plan stracił swą ważność dla części terenów położonych w obrębach wsi Ławy, Goworki, Nowa Wieś Wschodnia i Teodorowo, gdyż dla tych terenów uchwalono nowy miejscowy plan (Uchwała Nr XVIII/116/2011 Rady Gminy Rzekuń z dnia 25 listopada 2012r.),
 - plan straci swą aktualność dla części terenów położonych w obrębie wsi Przytuły Stare w chwili uchwalenia planu (planowany termin - październik 2013r.) dotyczącego linii 400 kV (Uchwała nr VII/39/2011 Rady Gminy Rzekuń dnia 31 marca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń w zakresie związanym ze zmianą przebiegu części trasy linii elektroenergetycznej 400kV Narew – Ostrołęka).
- Zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń - ETAP II (Uchwała Nr XVIII/119/2000 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 27.12.2000r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 8, poz.81 z 2001r.).
 - zapisy planu wymagają wprowadzenia korekt w celu dostosowania ich do aktualnych wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń (Uchwała Nr IV/19/2006 Rady Gminy Rzekuń z dnia 29.12.2006r.):**
 - plan stracił swą ważność dla części terenów położonych w obrębach wsi Ławy, Goworki, Nowa Wieś Wschodnia i Teodorowo, gdyż dla tych terenów uchwalono nowy miejscowy plan (Uchwała Nr XVIII/116/2011 Rady Gminy Rzekuń z dnia 25 listopada 2012r.),
 - plan stracił swą aktualność w zakresie ustaleń dotyczących obszaru „Doliny Dolnej Narwi” położonej w obrębach: Laskowiec, Teodorowo, Dzbenin, Korezaki i Kamianka,
 - obecnie trwają prace nad zmianą części przedmiotowego planu dotyczące zmiany przebiegu fragmentu trasy linii 400 kV,
 - plan straci swą aktualność dla części terenów położonych w obrębie wsi: Ołdaki, Laskowiec, Przytuły Stare, Rozwory i Przytuły Nowe w chwili uchwalenia planu (planowany termin - październik 2013r.) dotyczącego linii 400 kV (Uchwała nr VII/39/2011 Rady Gminy Rzekuń dnia 31 marca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń w zakresie związanym ze zmianą przebiegu części trasy linii elektroenergetycznej 400kV Narew – Ostrołęka).

- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Rzekuń, obejmujący tereny w obrębach wsi Ławy, Goworki, Nowa Wieś Wschodnia, Teodorowo (Uchwała Nr XVIII/116/2011 Rady Gminy Rzekuń z dnia 25 listopada 2012r.):**
 - obecnie trwają prace nad zmianą części przedmiotowego planu dotyczące procedury uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
 - plan straci swą aktualność dla części terenów położonych w obrębie wsi: Ławy, Nowa Wieś Wschodnia i Teodorowo w chwili uchwalenia planu (planowany termin - grudzień 2013r.) dotyczącego linii elektroenergetycznych (Uchwała nr XXXII/214/2012 z dnia 27 grudnia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Rzekuń, obejmującego tereny w obrębach wsi: Ławy, Nowa Wieś Wschodnia Teodorowo.)

W wyniku przeprowadzonej oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w gminie Rzekuń pod kątem ich zgodności ze studium oraz zasadności podjęcia prac nad ich zmianą stwierdza się:

- 1) potrzebę aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu dostosowania ich do obowiązujących wymogów prawnych i standardów, a także aktualnych potrzeb przestrzennego rozwoju gminy i jej mieszkańców,
- 2) potrzebę kontynuacji prac planistycznych, planów będących w trakcie opracowania.

Aleksander Wigoń
mgr inż. arch.

Kierownik

Kierownik