



Gmina Rzekuń
ul. Kościuszki 33
07-411 Rzekuń

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
zwana dalej SIWZ

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ POWYŻEJ 14 000 EURO
a poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie
art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp)

Przedmiot zamówienia:

**„Kształtowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Rzekuń poprzez
rozbudowę z przebudową budynku Urzędu Gminy w Rzekuniu”**

Rzekuń, dn. 06.05.2013 r.

ROZDZIAŁ I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Zamawiającym jest:

Nazwa: Gmina Rzekuń
Adres: 07-411 Rzekuń, ul. Kościuszki 33
Adres poczty elektronicznej: rzekun@rzekun.pl
Strona internetowa: www.rzekun.pl
Numer telefonu: (29) 761 73 01 wew. 149
Numer faksu: (29) 643 20 93
Godziny urzędowania: pn, śr, cz, od 7⁴⁵ do 15⁴⁵
wt 7⁴⁵ do 17⁰⁰
pt 7⁴⁵ do 13⁰⁰

ROZDZIAŁ II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 10 ust.1 oraz art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp).

Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Ustawa Pzp (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.),
2. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r., poz. 231),
3. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro, stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 282, poz.1650).
4. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 3 grudnia 2012 r. w sprawie wykazu robót budowlanych (Dz.U. z 2012, poz. 1372).
5. Ustawa z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.),
6. Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 929 z późn. zm.),
7. Ustawa z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)

8. Kodeks cywilny,

ROZDZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:

45.11.10.0-9 Roboty w zakresie burzenia

45.26.23.00-4 Betonowanie

45.26.23.10-7 Zbrojenie

45.26. 25.00-6 Roboty murarskie i murowe

45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45.43.00.00-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45. 42.11.00-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

45.44.21.00-8 Roboty malarskie

45.26.10.00-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podne roboty

45.32.00.00-6 Roboty izolacyjne

45.32.10.00-3 Izolacja cieplna

45.11.12.91-4 Roboty w zakresie zagospodarowanie terenu

45.23.32.50-6 Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg

45.11.27.00-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu.

45.31.11.00-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45.31.12.00-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45.31.61.00-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45.31.56.00-4 Instalacje niskiego napięcia

45.31.43.20-0 Instalowanie okablowania komputerowego

45.31.21.00-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45.33.20.00-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45. 33.11.00-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45.33.12.00-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45.33.30.00-0 Roboty instalacyjne gazowe

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa z przebudową budynku Urzędu Gminy w Rzekuniu wraz z instalacjami, zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 33 na działce nr 523 w Rzekuniu z wyłączeniem części parteru zajmowanej przez Bank Spółdzielczy.

a) Niniejsze zadanie obejmuje wykonanie następujących robót:

- roboty rozbiórkowe, wyburzeniowe;
- wykonanie elementów konstrukcyjnych;
- wykonanie nowej klatki schodowej z szybem windowym;
- wykonanie ścianek działowych;
- wykonanie posadzek;
- demontaż i montaż stolarki drzwiowej;
- demontaż, montaż oraz regulacja stolarki okiennej;
- roboty malarskie;
- wykonanie więźby dachowej oraz dachu wraz z pokryciem;
- wykonanie termomodernizacji i elewacji budynku;
- zagospodarowanie terenu: parkingi, zieleń;
- demontaż instalacji sanitarnych (kotłownia, instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, gazowej, instalacji odpowietrzającej);
- wykonanie drenażu opaskowego;
- wykonanie kotłowni gazowej;
- wykonanie instalacji C.O. dla całego budynku wraz z pomieszczeniami zajmowanymi przez bank;
- wykonanie instalacji, wod. - kan., C.T., wentylacji mechanicznej, klimatyzacyjnej;
- demontaż opraw i osprzętu elektrycznego;
- wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej;
- montaż najazdowych opraw oświetleniowych;

- wykonanie projektu oraz budowa przyłącza energetycznego zakończonego złączem kablowo – pomiarowym;
- wykonanie instalacji komputerowej;
- wykonanie instalacji oddymiania;
- wykonanie instalacji alarmowej.

b) W ramach zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany również do:

- udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru robót;
- udziału w naradach koordynacyjnych z częstotliwością co najmniej raz w tygodniu;
- prowadzenia robót zgodnie z Dokumentacją Budowy i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- zabezpieczenie pozostawionego mienia na czas prowadzonych robót, w przypadku uszkodzenia poniesienia odpowiedzialności finansowej za powstałe uszkodzenia;
- zapewnienia obsługi geodezyjnej na własny koszt;
- wykonania na własny koszt inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zatwierdzonej w PODGiK w 3 egzemplarzach;
- opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku;
- uzyskanie we współdziałaniu z Zamawiającym pozwolenia na użytkowanie obiektu;
- przedstawienia do akceptacji przed przystąpieniem do robót aprobat technicznych, certyfikatów, świadectw dopuszczalności na wbudowane urządzenia i materiały budowlane;
- poniesienia kosztów opracowania projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót;
- przesadzenia istniejących krzaków w ilości 10 szt. w msc. wskazane przez Zamawiającego;
- uzgodnienia kształtów, wzorów, kolorów wbudowywanych materiałów takich jak terakota, glazura, stolarka drzwiowa, tynków, elewacji, osprzęt elektryczny, wyposażenie łazienek, elementów zagospodarowania terenu tj. kostki betonowej itp. do uzgodnienia z Zamawiającym;

- Wszystkie drzwi wewnętrzne w budynku powinny być przeszklone do 50 % ich powierzchni szkłem mlecznym i przewidywane do montażu samozamykaczy.
- Prowadzenie prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia należy dostosować do bieżącego funkcjonowania banku, co oznacza, że wykonawca musi wykonywać roboty w taki sposób, aby nie wykluczały one normalnego funkcjonowania ww. instytucji.
- dokonania napraw wszelkich zniszczeń powstałych w trakcie realizacji zamówienia na własny koszt, swoim staraniem i w ramach niniejszego zamówienia;
- zamówienie powinno być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi, z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie „Prawo Budowlane” tj. posiadających certyfikat;
- zapewnienia przejezdności dróg i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy, oraz robót poza placem budowy, a w szczególności: zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych;
- ewentualne zastosowane nazwy producentów w dokumentacji przetargowej służą doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia. Wszystkie parametry w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych określone są na poziomie minimalnym, tzn. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów o parametrach równoważnych czyli co najmniej takich jak podano w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lecz nie gorszych;
- zamawiający zaleca Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej i zebranie niezbędnych informacji do sporządzenia oferty;
- Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

c) Inne informacje dla Wykonawcy:

- Zamawiający informuję że w sprawie udzielonego pozwolenia na przebudowę i rozbudowę toczy się postępowanie sądowe;

- Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy mienie pozostawione w Urzędzie na czas remontu, w przypadku uszkodzeń pozostawionego mienia Wykonawca poniesie odpowiedzialność finansową za powstałe uszkodzenia lub wymieni na takie same o tych samych parametrach.

Szczegółowy zakres robót do wykonania zawiera SIWZ i załączone do niej projekty budowlane, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót. Przedmiot zamówienia należy wykonać na podstawie w/w dokumentów zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami.

ROZDZIAŁ IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Termin realizacji zamówienia ustala się: **Etap I do dnia 15.11.2013 r. i etap II do dnia 28.02.2014 roku.**

2. Zakres rzeczowo – finansowy robót będzie realizowany zgodnie z poniższym harmonogramem, który będzie stanowił integralną część umowy na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania określonego w poniższym harmonogramie zakresu rzeczowo - finansowego we wskazanym dla danego zakresu terminie, z zastrzeżeniem § 8 ust.1 pkt. 1lit. a i b wzoru umowy.

Etap	Opis zakresu rzeczowego	Rozpoczęcie realizacji	Terminy wykonania
I	Wykonanie robót demontażowo - rozbiórkowych	Od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy	15.07.2013 r.
	Wykonanie dokumentacji i budowa przyłącza energetycznego		31.07.2013 r.
	Wymiana dachu wraz z pokryciem		31.08.2013 r.
	Wykonanie klatki schodowej i robót konstrukcyjnych – stan surowy		30.09.2013 r.
	Wymiana, regulacja i montaż stolarki okiennej wraz z wykonaniem termomodernizacji		15.10.2013 r.
	Wykonanie drenazu opaskowego oraz przyłączy wod. - kan. energetycznego		31.10.2013 r.
	Wykonanie zagospodarowania terenu		15.11.2013 r.
	Wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych		15.11.2013 r.
II	Wykonanie remontu i przebudowy w istniejącej części budynku oraz wykończenie dobudowanej części budynku		28.02.2014 r.

ROZDZIAŁ V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wszyscy Wykonawcy, którzy:

1) spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy – Pzp, dotyczące:

a) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

b) posiadania wiedzy i doświadczenia, tj. *w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wykonali i prawidłowo ukończyli co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie, przebudowie budynku o minimalnej kubaturze 5 000 m³ i wartości co najmniej 3 500 000,00 złotych brutto;*

c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. *dysponują osobami, które będą wykonywać zamówienie lub pisemnym zobowiązaniem innych podmiotów do udostępnienia tych osób, w tym:*

c1) przynajmniej po 1 osobie posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności:

- konstrukcyjno - budowlanej;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

- która będzie kierowała robotami, i ma co najmniej pięcioletnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalnościach: warunek uznaje się za spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę posiadającą wszystkie wymienione uprawnienia lub kilka osób posiadających jedno lub kilka z wymienionych uprawnień, osoby te łącznie powinny dysponować wszystkimi wymaganymi w specyfikacji uprawnieniami.

Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im kwalifikacje

zawodowe uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności nabyte w państwach członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego, stosownie do przepisu art. 12 a ustawy Prawo budowlane oraz przepisów ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394).

d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

2) Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp.

2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania Zamawiający żąda złożenia oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI.

3. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert na podstawie złożonych wraz z ofertą oświadczeń i dokumentów wg metody „spełnia/nie spełnia”.

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia powinni wykazać, że warunki określone w ust. 1 pkt 1) spełniają łącznie natomiast warunek określony w ust 1 pkt 2) winien spełniać każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (składając ofertę wspólną).

Rozdział VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. W celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

1) oświadczenie upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy o spełnieniu warunków określonych w Rozdziale V ust. 1 pkt 1) SIWZ. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 2 do SIWZ.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie może być złożone wspólnie.

2) wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat

przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone:

a) dowodem należytego wykonania robót budowlanych są poświadczenia. W przypadku zamówień na roboty budowlane jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, przedkłada inne dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencje lub inne dokumenty). *Zakres referencji i innych dokumentów musi potwierdzać spełnienie odpowiednio warunku określonego w Rozdziale V ust. 1 pkt 1) lit. b SIWZ. -Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ.*

- *W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców.*
- *W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem na rzecz którego roboty budowlane, wskazane w wykazie Rozdział VI. ust. 1, pkt. 2 SIWZ zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w Rozdział VI. ust. 1, pkt. 2, lit. a). SIWZ.*
- *w razie konieczności , szczególnie gdy wykaz, o którym mowa w Rozdziale VI. ust. 1, pkt. 2, lit. a). SIWZ. budzi wątpliwości zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.*

3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrole jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Zakres ww. dokumentów musi potwierdzać spełnienie odpowiednio warunku określonego w

Rozdziale V ust. 1 pkt 1) lit. c. SIWZ. Wzór wykazu znajduje się w Załączniku nr 5 do SWIZ.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców.

4) oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień zakres ww. dokumentów musi potwierdzać spełnienie odpowiednio warunku określonego w *Rozdziale V ust. 1 pkt 1) lit. c SIWZ. Wzór wykazu znajduje się w Załączniku nr 6 do SWIZ.*

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców.

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art.24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany złożyć następujące dokumenty:

1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie takie składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzającego że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa

każdy z Wykonawców.

4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa każdy z Wykonawców.

5) Wykonawca wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej- Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 do SIWZ.

a). Art. 4 pkt. 14 ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2007 r. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) zawiera definicję grupy kapitałowej zgodnie z którą rozumie się przez to wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę. Kontrola to wszelkie formy bezpośredniego lub pośredniego uzyskania przez przedsiębiorcę uprawnień, które osobno albo łącznie przy uwzględnieniu wszystkich okoliczności prawnych lub faktycznych, umożliwiających wywieranie decydującego wpływu na innego przedsiębiorcę lub przedsiębiorców (art. 4 pkt. 4 ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2007 r. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).

b). Jeżeli Wykonawca złoży listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących powiązań o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności wpływ powiązań, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, istniejących między przedsiębiorcami, na ich zachowania w postępowaniu oraz przestrzegania zasady uczciwej konkurencji. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który nie złożył wyjaśnień, oraz Wykonawcę, który nie złożył listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa każdy z Wykonawców.

3. Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w ust. 2 pkt 2) – 4) SIWZ składają dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że :

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów wskazanych w ust. 3, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub notariuszem – wystawione odpowiednio nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (dla dokumentu wskazanego w ust. 3 lit. a SIWZ) i nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (dla dokumentu wskazanego w ust. 3 lit. b SIWZ).

5. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp – określonych w Rozdziale V ust. 1 pkt 1) lit. b SIWZ, a także określonych w Rozdziale V ust. 1 pkt 1) lit. c SIWZ – polega na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

6. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp określonych w Rozdziale V ust. 1 pkt 1) lit. b SIWZ, a także określonych w Rozdziale V ust. 1 pkt 1) lit. c SIWZ - polega na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów

dokumentów wymienionych w ust. 2 pkt 1)- 4) SIWZ. Postanowienia dotyczące podmiotów, które mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej stosuje się odpowiednio.

7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w ust. 5 i 6 kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.

8. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

9. Wszystkie wymagane dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim, na maszynie, komputerze lub odręcznie w sposób zapewniający czytelność tekstu.

10. W zakresie nie uregulowanym niniejszą SIWZ mają zastosowanie przepisy *rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane* (Dz. U. z 2013 r., poz. 231).

Rozdział VII. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE .

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

- 1) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania;
- 2) zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia;
- 3) pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów;
- 4) pełnomocnictwo składa się w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
- 5) jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (konsorcjum) zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może przed zawarciem umowy żądać przedstawienia w określonym terminie umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

ROZDZIAŁ VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie:
 - pisemnej na adres wskazany w Rozdziale I.
 - faksem (nr 29 643 20 93)
 - drogą elektroniczną (adresy: awierzba@rzekun.net), przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
2. Postępowanie odbywa się w języku polskim, w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia składane w trakcie postępowania między Zamawiającym, a Wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu lub elektronicznie – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Wykonawca może zwrócić się (pisemnie, faksem, e-mailem) do Zamawiającego o przekazanie SIWZ. We wniosku należy podać:
 - 1) nazwę i adres Wykonawcy,
 - 2) nr telefonu i faksu, e-mail,
 - 3) znak postępowania – FPZ.271.12.2013
5. SIWZ została opublikowana na stronie: www.rzekun.pl, zakładka „przetargi” oraz można ją także odebrać w siedzibie Zamawiającego Urząd Gminy w Rzekuniu ul. Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń, pokój nr 20, w godzinach urzędowania Zamawiającego.
6. Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia:

P. Tomasza Tymińskiego tel. 29 761 73 01 wew. 149 w sprawach przedmiotu zamówienia, fax 29 643 20 93 e-mail: ttyminski@rzekun.net

P. Agnieszkę Chelstowską - Wierzba tel. 29 761 73 01 wew. 149 fax. 29 643 20 93 w sprawach SIWZ e-mail: awierzba@rzekun.net

Informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do czwartku w godzinach

od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ oraz w piątek w godzinach od 8⁰⁰ do 12⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego.

7. Udzielanie wyjaśnień dotyczących SIWZ

- a) Wykonawcy mogą złożyć wniosek do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ wyłącznie na piśmie, nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert (art. 38 ust. 1 ustawy Pzp.),
- b) jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa pod lit a. lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawi wniosek bez rozpoznania,
- c) przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa pod lit. a.
- d) treść wyjaśnień zostanie przesłana wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródeł zapytania (art. 38 ust. 2 ustawy Pzp),
- e) Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania Wykonawców.

Rozdział IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 80.000,00 złotych (*słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych*).
2. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp, tj.:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert dołączając do składanej oferty.
4. Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego: Bank

Spółdzielczy Nr 35 8922 0009 0002 4673 2000 0020

5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.
6. Warunki zwrotu wadium i utraty wadium reguluje art. 46 – Pzp.

Rozdział X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ .

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Wniesienie środków ochrony prawnej po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ich rozstrzygnięcia.

Rozdział XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Opakowanie i adresowanie oferty:

1) Ofertę stanowi wypełniony formularz OFERTA wraz wypełnionym kosztorysem ofertowym sporządzonym na bazie załączonych przedmiarów robót, do SIWZ, zgodnie z postanowieniami określonymi w Rozdziale XIII, który będzie stanowił kosztorys ofertowy Wykonawcy wraz z załączonymi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.

2) Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym

Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

Adresat: Urząd Gminy w Rzekuniu, ul. Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń

OFERTA NA „Kształtowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Rzekuń poprzez rozbudowę z przebudową budynku Urzędu Gminy w Rzekuniu”

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

22.05. 2013 r. godz. 10:15

2. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:

- 1) osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej lub Pełnomocnika,
- 2) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie ofertę podpisuje osoba umocowana do tej czynności prawnej, co powinno wynikać z dokumentów (Pełnomocnictwa) załączonych do oferty.

3. Tajemnica przedsiębiorstwa:

- 1) jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), muszą być oznaczone klauzulą NIE UDOSTĘPNIAC –TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA. Zaleca się umieścić takie dokumenty na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub osobno),
- 2) zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.
- 3) Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym min. z zapisu art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

4. Informacje pozostałe:

- 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- 2) Oferta musi być sporządzona:
 - a) w języku polskim,
 - b) w formie pisemnej.

5. Zaleca się, aby:

- a) ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,

- b) każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była parafowana i oznaczona kolejnymi numerami,
- c) kartki oferty były trwale spięte (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty),
- d) oferta została opracowana zgodnie ze wzorem załączonym do specyfikacji (wzór stanowi *Załącznik Nr 1* do SIWZ).

6. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej oryginalności.

7. Zmiana / wycofanie oferty:

- a) zgodnie z art. 84 ustawy Pzp Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
- b) o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert,
- c) pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w ust. 1 oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,
- d) do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.

8. Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci niezwłocznie Wykonawcy.

9. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierza podwykonawcy;

Rozdział XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Oferty należy przestać/składać w siedzibie zamawiającego

Urząd Gminy w Rzekuniu

ul. Kościuszki 33,

07-411 Rzekuń

pokój nr 20

do dnia 22.05.2013 r. do godz. 10⁰⁰

2. Miejsce otwarcia ofert.

Urząd Gminy w Rzekuniu

ul. Kościuszki 33,

07-411 Rzekuń

pokój nr 11

dnia 22.05.2013 r. o godz. 10¹⁵

3. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert. Zainteresowani udziałem w otwarciu ofert Wykonawcy proszeni są o stawienie się o godz. 10:15 w Urzędzie Gminy w Rzekuniu ul. Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń, pokój nr 11 dnia **22.05.2013 r.**
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także informacje dotyczące cen, terminu wykonania zamówienia.
6. Informacje, o których mowa w ust. 4 i 5 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
7. **UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

Rozdział XIII OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Dla jednolitego porównania i oceny ofert, zgodnie z dyspozycją zawartą w Rozdziale XI, pt. 1, ppkt. 2 SIWZ. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia:

- kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie załączonych przedmiarów robót, do SIWZ, które będą zawierać wyliczenie ceny ofertowej.

2. Nie należy modyfikować załączonych do SIWZ przedmiarów robót które stanowią podstawę do sporządzenia kosztorysów ofertowych. Cenę jednostkową należy również określić i wpisać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

3. Sposób wyliczenia ceny oferty i konsekwencje wprowadzenia zmian w formularzach przedmiaru robót:

a) wszystkie ceny jednostkowe winny być wyliczone z narzutami. Ceny umieszczone przy

poszczególnych pozycjach formularzu kosztorysu ofertowego muszą obejmować koszty wszystkich następujących po sobie faz operacyjnych objętych daną pozycją przedmiarową, niezbędnych dla wykonania robót wymaganej jakości, w wymaganym terminie, włączając w to koszty bezpośrednie, a w szczególności:

- koszty robocizny, materiału wraz z dostawą na terenie budowy, sprzętu (jego montażu i demontażu),
- koszty ogólne budowy, w tym: koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy,
- koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją,
- koszty utrzymania zaplecza budowy, transportu, składowania materiałów,
- koszty odtworzenia wszystkich naruszonych elementów podczas robót,
- koszty obsługi geodezyjnej,
- koszty przygotowania tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
- koszt opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
- koszty przeglądów i napraw gwarancyjnych,
- inne koszty wynikające z postanowień niniejszej umowy oraz z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- a także koszty uwzględniające ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowane przez Wykonawcę zysk.

b) ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych,

c) Wykonawca, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, nie może usuwać lub dodawać nowych pozycji do kosztorysu ofertowego, **zmieniać opisu i zakresu pozycji**, a także zmieniać kolejność pozycji w kosztorysie ofertowym, z zastrzeżeniem pkt. 11 lit. a) i b) SIWZ. Dokonanie takich czynności spowoduje odrzucenie oferty z postępowania.

d) powołanie katalogu, tablicy i kolumny w poszczególnych pozycjach przedmiaru robót ma jedynie charakter informacyjny w odniesieniu do opisu robót i nie wskazuje żądanej podstawy kalkulacji,

e) w kosztorysie ofertowym, Wykonawca jest zobowiązany:

-określić cenę jednostkową, zgodnie z Rozdziałem XIII pkt. 2,

-wyliczyć wartość netto robót, zgodnie z Rozdziałem XIII pkt. 2,

-wpisać narzuty: koszty pośrednie, zysk, i stawkę roboczogodziny,

f) sumę wartości netto wyliczoną z wszystkich załączonych do oferty i składających się na zakres przedmiotu zamówienia kosztorysów ofertowych, należy wpisać do zał. nr 1 (formularza oferty), w odpowiednio oznaczone miejsce w pkt. 2. Od wartości netto należy wyliczyć wartość brutto zamówienia, stosując właściwą stawkę podatku VAT;

g) przed wypełnieniem kosztorysu ofertowego, Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z dokumentami stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia, ujętymi w załącznikach do SIWZ. Zaleca się również wizję w terenie, na którym będzie realizowany przedmiot zamówienia.

4. Ustala się wynagrodzenie kosztorysowe.

5. Wartość wykonanych robót będzie rozliczona obmiarowo, zgodnie z postanowieniami określonymi w załączniku nr 8 wzoru umowy.

6. Cena winna być ustalona jako suma wszystkich wycenionych pozycji w kosztorysie ofertowym tym również kosztów wynikających z wyjaśnień udzielonych wykonawcom na zapytania.

7. Cena winna również uwzględniać ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk.

8. Cenę należy podać w złotych polskich. Wszystkie wartości wliczane przez Wykonawcę w formularzu przedmiaru i w formularzu oferty, Wykonawca jest zobowiązany zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku.

9. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, komisja przetargowa będzie się posługiwała ceną brutto, wyliczoną dla całego przedmiotu zamówienia.

10. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oferty zgodnie z postanowieniami SIWZ. Jeżeli przed terminem składania ofert nastąpi zmiana treści SIWZ i jej załączników, na skutek udzielonych wykonawcom wyjaśnień na pytania lub innych okoliczności, to Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wprowadzonych przez Zamawiającego zmian w swojej ofercie, zgodnie z wytycznymi określonymi w dokumentach wprowadzających zmiany do treści SIWZ. Zmiany te będą zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

11. Zamawiający informuje, iż w treści oferty Wykonawcy poprawi w szczególności:

a) oczywiste omyłki rachunkowe polegające na błędnych obliczeniach matematycznych (mnożenie, dodawanie), a w konsekwencji wprowadzonych w ten sposób zmian poprawi końcową wartość oferty. Przy poprawianiu omyłek Zamawiający zawsze za prawidłową uzna cenę jednostkową netto.

b) omyłki polegające na zdublowaniu tych samych pozycji w kosztorysie ofertowym w następujący sposób:

- Zamawiający wykreśli z kosztorysu ofertowego zdublowane pozycje pozostawiając tylko jedną z nich,

-po wykreśleniu zdublowanych pozycji Zamawiający zsumuje wartości podane w pozostawionych pozycjach kosztorysu ofertowego i tak obliczoną cenę przyjmie jako cenę ofertową.

12. Procedura poprawy oczywistych omyłek zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 87 oraz 89 ust. 1 pkt. 7.

13. **Brak wyceny jakiejkolwiek pozycji znajdującej się w sporządzonym na podstawie załączonych przedmiarów robót kosztorysie ofertowym nie będzie możliwy do poprawienia w trybie art. 87 ust. 2 ustawy i skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy.**

Rozdział XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY, BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Do oceny zakwalifikowania jako nieodrzucone Zamawiający przyjął kryterium.

Cena-100%

2. Ocena kryterium nastąpi w skali punktowej od 0-100 pkt, porównując ceny ofert wg wzoru:

3. **Cena ofertowa** – znaczenie 100 pkt

$$KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)}$$

Gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

C_N - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających

odrzuconiu

C_{OB} – cena zaoferowana w ofercie badanej

4. Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.
5. Oferta, która otrzyma największą liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą, a pozostałe oferty będą sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów. Realizacja zamówień zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.
6. Zamawiający odrzuca ofertę, która:
 - jest niezgodna z ustawą lub jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87.ust. 2 pkt 3 Pzp,
 - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art 87 ust .2 pkt 3, Pzp
 - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,Prawo Zamawiającego do unieważnienia przetargu:
 - 1)Zamawiający unieważni przetarg zgodnie z art. 93 Pzp.

Rozdział XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

- 1.Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o :
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny oferty i łączną punktację,
 - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i

prawne,

c) Wykonawcy, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej i w miejscu publicznym dostępnym w swojej siedzibie informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adresy Wykonawców, których ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru i nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsce zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie i w sposób określony w art. 94 ustawy Pzp.

4. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dostarczona będzie Zamawiającemu umowa regulująca zasady współpracy uczestników postępowania.

5. Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

6. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaze wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.

7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust.1 Pzp.

Rozdział XVI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejszą, wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego jej wykonania w wysokości 10% ceny ofertowej brutto, przedstawionej przez Wykonawcę.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:

a) w pieniądzu: przelewem na konto banku Bank Spółdzielczy nr 35 8922 0009 0002 4673 2000 0020.

b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,

c) w gwarancjach bankowych,

d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) w poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, późn. zm.) sposób przekazania: przelewem na rachunek wskazany przez Zamawiającego.

4. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze robót, a pozostała część, tj. 30 % zabezpieczenia zostanie zatrzymane w celu pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi za wady i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

Rozdział XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY.

1. Zamawiający w przypadku wskazania w formularzu ofertowym podwykonawcy, bez wzywania zażąda do akceptacji wzoru umowy Wykonawcy z podwykonawcą,
2. Na dzień podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, harmonogram rzeczowo– finansowy z wyszczególnieniem cen za I i II etap przedmiotu umowy sporządzony na bazie harmonogramu z Rozdziału IV pkt. 2 SIWZ oraz kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; wraz z ważnymi zaświadczeniami z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Zamawiający reguluje należności za całość zamówienia po dokonaniu odbioru

końcowego bez zastrzeżeń i wystawieniu faktury VAT poprzez Wykonawcę na Gminę Rzekuń ul. Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń, w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia wraz z protokołem odbioru końcowego.

4. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
5. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 8 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Jeżeli Oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (konsorcjum) zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może przed zawarciem umowy żądać przedstawienia w określonym terminie umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy i określa następujące warunki takich zmian:
 - 1) Termin realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
 - b) uwarunkowania społeczne lub działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron (protesty, listy, petycje, itp.),
 - c) zmiany powszechnie obowiązującego prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy po dacie jej podpisania,
 - d) zaistniałych warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych, np. niewypałów, niewybuchów, wykopalisk archeologicznych, utrudniających wykonanie umowy,
 - e) opóźnienia w uzyskaniu od organów administracji wymaganych decyzji, zgód, zezwoleń lub odmowa ich wydania.
 - f) nie przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów budowy, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany.

g) wstrzymania przez Zamawiającego robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy. Nie dotyczy to okoliczności wstrzymania robót przez inspektora nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę.

h) konieczność wykonania przez Zamawiającego korekty projektu dla usunięcia wad dostarczonej dokumentacji,

i) wystąpienia istotnych wad lub braków w dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji,

j) wystąpienie uzasadnionych zmian w zakresie sposobu lub technologii wykonania przedmiotu zamówienia, a co się z tym wiąże zastosowania robót zamiennych, proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego i/lub niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

k) wystąpienia nieprzewidzianych warunków realizacji, np. nastąpi odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji,

l) wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,

ł) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadne ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia-Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, a w szczególności terminu realizacji zamówienia.

m) nadzwyczajne i niesprzyjające warunki atmosferyczne.

W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wymienionego w literach a-m), termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

- 2) Wysokość ceny kosztorysowej brutto w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia.
- 3) Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy-zgodnie z art. 149, ust. 1 Pzp.
- 4) Rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz przedłużenia terminu udzielonej gwarancji w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę.
- 5) Zmiana sposobu rozliczania za wykonane roboty w przypadku zmiany umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia
- 6) Zmiana kierownika budowy, kierowników robót bądź inspektorów nadzoru w przypadku śmierci, choroby, rezygnacji, zwolnienia pracownika lub innych zdarzeń losowych, dotyczących w/w osób. W przypadku zmiany nowych kierowników budowy bądź robót osoba ta musi spełnić wymagania określone w SIWZ dla tych osób.
- 7) Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.

XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawcom oraz innym osobom mającym interes prawny przysługuje Odwołanie. Środki ochrony prawnej określa Dział VI Prawa zamówień publicznych.

XIX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Integralną częścią niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia są załączniki.
3. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.

4. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4.
8. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną. Adres, numer telefonu i faksu oraz adres poczty elektronicznej i adres internetowy zostały wskazane w Rozdziale I. SIWZ.
9. Zamawiający nie przewiduje w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzenia aukcji elektronicznej.
10. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
11. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, którego wykonanie powierzy podwykonawcy.
12. Zamawiający nie przewiduje wymagań o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy.

ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:

- Numer 1. Wzór formularza ofertowego.
- Numer 2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
- Numer 3. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania.
- Numer 4. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat robót budowlanych.
- Numer 5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresem wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- Numer 6. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- Numer 7. Oświadczenie wykonawcy w zakresie art. 24 ust. 2 pkt 5. ustawy Pzp.

Numer 8. Wzór umowy.

Numer 9. Projekt budowlany.

Numer 10. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Numer 11. Przedmiar robót.

Zatwierdzam, dn. 06.05.2013 r.

Wójt
Stanisław Godzina

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

1. Dane wykonawcy:

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres:

.....

Numer REGON:..... Numer NIP

e-mail:..... tel:....., fax.....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:

„Kształtowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Rzekuń poprzez rozbudowę z przebudową budynku Urzędu Gminy w Rzekuniu”

1. Oferuję całość wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, za cenę:
2. Cena netto:zł
Słownie złotych.....
VAT:%..... zł
Cena brutto: zł
Słownie złotych.....
3. W terminie: **etap I do dnia 15.11.2013 r. i etap II do dnia 28.02.2014 r.**
4. Udzielam gwarancji na okres 60 miesięcy.
5. Warunki płatności: zapłata za wykonane roboty nastąpi po protokolarnym odbiorze robót na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od dnia otrzymania jej przez Zamawiającego.
6. Zobowiązuję się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania 10 % umowy

w formie:.....

7. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
8. Oświadczam, że akceptuję warunki SIWZ i nie wnoszę do nich uwag.
9. Akceptuję wzór umowy i zobowiązuję się do podpisania umowy zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. Informuje, że zamierzamy/nie zamierzamy powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
11. Zakres prac powierzonych podwykonawcy.....

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej.

Nazwisko i imię

Stanowisko

Telefon..... Fax.....

Zakres

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

1.

Zastrzeżenia wykonawcy.

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....

Inne informacje wykonawcy:

.....

.....dn.....

/ podpis i pieczęć Wykonawcy/

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres:

.....

Numer REGON:..... Numer NIP

e-mail:..... tel:..... fax.....

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**„Kształtowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Rzekuń poprzez rozbudowę
z przebudową budynku Urzędu Gminy w Rzekuniu”.**

Oświadczam, że mogę ubiegać się o zamówienie i spełniam wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), a w szczególności:

- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadam wiedzę i doświadczenie,
- dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Na każde żądanie zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu. Wszystkie podane wyżej informacje są zgodne z prawdą.

Rzekuń, dn.....

.....
/ podpis i pieczęć Wykonawcy/

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

OŚWIADCZENIE
o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres:

.....

Numer REGON:.....

Numer NIP

e-mail:.....

tel:..... fax.....

w przetargu nieograniczonym na:

**„Kształtowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Rzekuń poprzez rozbudowę
z przebudową budynku Urzędu Gminy w Rzekuniu”**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

Rzekuń, dn.....

.....

/ podpis i pieczęć Wykonawcy/

WYKAZ WYKONANYCH
W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT ROBÓT BUDOWLANYCH
„Kształtowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Rzekuń poprzez rozbudowę
z przebudową budynku Urzędu Gminy w Rzekuniu”

Lp.	Nazwa Odbiorcy (nazwa+adres) miejsce wykonania	Wartość brutto zadania (w zł)	Zakres wykonanych robót ¹ (rodzaj)	Data wykonania (dd/mm/rr-dd/mm/rr)	UWAGI

¹ -w załączeniu dowody należytego wykonania robót budowlanych ze wskazaniem czy zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i prawidłowo ukończone.

Rzekuń, dn.....

.....

/podpis i pieczęć Wykonawcy/

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI ODPOWIEDZIALNYCH ZA KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANymi WRAZ Z INFORMACJAMI NA TEMAT ICH KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH, DOŚWIADCZENIA I WYKSZTAŁCENIA NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA, A TAKŻE ZAKRESEM WYKONYWANYCH PRZEZ NICH CZYNNOŚCI ORAZ INFORMACJĄ O PODSTAWIE DO DYSPONOWANIA TYMI OSOBAMI.

„Kształtowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Rzekuń poprzez rozbudowę z przebudową budynku Urzędu Gminy w Rzekuniu”

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie	Rodzaj funkcji pełnionej w ramach zamówienia	Informacja o podstawie do dysponowania osobami ¹	UWAGI
			Kierownik budowy		

Rzekuń, dn.....

.....
/ podpis i pieczęć Wykonawcy/

¹ Należy określić sposób dysponowania osobami, np.: zatrudnienie na podstawie umowy cywilno-prawnej /o pracę oddanie do dyspozycji przez podmiot trzeci, inne (jakie?)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Oświadczenie

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia na **„Kształtowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Rzekuń poprzez rozbudowę z przebudową budynku Urzędu Gminy w Rzekuniu”** posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Rzekuń, dn.....

.....
/ podpis i pieczęć Wykonawcy/

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy w zakresie art. 24 ust. 2 pkt 5. ustawy Pzp.

Niniejszym oświadczam, że biorąc udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Kształtowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Rzekuń poprzez rozbudowę z przebudową budynku Urzędu Gminy w Rzekuniu**”.

Należę/nie należę* do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm):

Lista grupy kapitałowej:

1.
2.
3.
4.

*skreślić niewłaściwe

Rzekuń, dn.....

.....
/ podpis i pieczęć Wykonawcy/

Wzór
U M O W A/2013
Nr FPZ.272.....2013

zawarta w dniu2013 r. w Rzekuniu pomiędzy

1. Gminą Rzekuń z siedzibą w Rzekuniu, przy ul. Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń, NIP 758-214-17-29, REGON 550667959, zwaną w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Stanisława Godzinę – Wójta Gminy Rzekuń,

przy kontrasygnacie:

Moniki Teresy Michalskiej – Skarbnika Gminy Rzekuń,

a

2.,

NIP.....REGON.....zwany w treści umowy „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

.....-

.....-

w realizacji zamówienia publicznego udzielonego w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r.,Nr 113, poz.759 z późn. zm.) na „**Kształtowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Rzekuń poprzez rozbudowę z przebudową budynku Urzędu Gminy w Rzekuniu**”.

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa z przebudową budynku Urzędu Gminy w Rzekuniu wraz z instalacjami, zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 33 na działce nr 523 w Rzekuniu z wyłączeniem części parteru zajmowanej przez Bank Spółdzielczy.

a) Niniejsze zadanie obejmuje wykonanie następujących robót:

- roboty rozbiórkowe, wyburzeniowe;
- wykonanie elementów konstrukcyjnych;

- wykonanie nowej klatki schodowej z szybem windowym;
- wykonanie ścianek działowych;
- wykonanie posadzek;
- demontaż i montaż stolarki drzwiowej;
- demontaż, montaż oraz regulacja stolarki okiennej;
- roboty malarskie;
- wykonanie więźby dachowej oraz dachu wraz z pokryciem;
- wykonanie termomodernizacji i elewacji budynku;
- zagospodarowanie terenu: parkingi, zieleń;
- demontaż instalacji sanitarnych (kotłownia, instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, gazowej, instalacji odpowietrzającej);
- wykonanie drenażu opaskowego;
- wykonanie kotłowni gazowej;
- wykonanie instalacji C.O. dla całego budynku wraz z pomieszczeniami zajmowanymi przez bank;
- wykonanie instalacji, wod. - kan., C.T., wentylacji mechanicznej, klimatyzacyjnej;
- demontaż opraw i osprzętu elektrycznego;
- wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej;
- montaż najazdowych opraw oświetleniowych;
- wykonanie projektu oraz budowa przyłącza energetycznego zakończonego złączem kablowo – pomiarowym;
- wykonanie instalacji komputerowej;
- wykonanie instalacji oddymiania;
- wykonanie instalacji alarmowej.

b) W ramach zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany również do:

- udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru robót;
- udziału w naradach koordynacyjnych z częstotliwością co najmniej raz w tygodniu;
- prowadzenia robót zgodnie z Dokumentacją Budowy i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- zabezpieczenie pozostawionego mienia na czas prowadzonych robót, w przypadku uszkodzenia poniesienia odpowiedzialności finansowej za powstałe uszkodzenia;
- zapewnienia obsługi geodezyjnej na własny koszt;
- wykonania na własny koszt inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zatwierdzonej w PODGiK w 3 egzemplarzach;
- opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku;
- uzyskanie we współdziałaniu z Zamawiającym pozwolenia na użytkowanie obiektu;
- przedstawienia do akceptacji przed przystąpieniem do robót aprobat technicznych, certyfikatów, świadectw dopuszczalności na wbudowane urządzenia i materiały budowlane;
- poniesienia kosztów opracowania projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót;
- przesadzenia istniejących krzaków w ilości 10 szt. w msc. wskazane przez Zamawiającego;
- uzgodnienia kształtów, wzorów, kolorów wbudowywanych materiałów takich jak terakota, glazura, stolarka drzwiowa, tynków, elewacji, osprzęt elektryczny, wyposażenie łazienek, elementów zagospodarowania terenu tj. kostki betonowej itp. do uzgodnienia z Zamawiającym;
- Wszystkie drzwi wewnętrzne w budynku powinny być przeszklone do 50 % ich powierzchni szkłem mlecznym i przewidywane do montażu samozamykaczy.
- Prowadzenie prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia należy dostosować do bieżącego funkcjonowania banku, co oznacza, że wykonawca musi wykonywać roboty w taki sposób, aby nie wykluczały one normalnego funkcjonowania ww. instytucji.
- dokonania napraw wszelkich zniszczeń powstałych w trakcie realizacji zamówienia na własny koszt, swoim staraniem i w ramach niniejszego zamówienia;

- zamówienie powinno być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi, z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie „Prawo Budowlane” tj. posiadających certyfikat;
- zapewnienia przejezdności dróg i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy, oraz robót poza placem budowy, a w szczególności: zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych;
- ewentualne zastosowane nazwy producentów w dokumentacji przetargowej służą doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia. Wszystkie parametry w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych określone są na poziomie minimalnym, tzn. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów o parametrach równoważnych czyli co najmniej takich jak podano w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lecz nie gorszych;
- zamawiający zaleca Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej i zebranie niezbędnych informacji do sporządzenia oferty;
- Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

c) Inne informacje dla Wykonawcy:

- Zamawiający informuję że w sprawie udzielonego pozwolenia na przebudowę i rozbudowę toczy się postępowanie sądowe;
- Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy mienie pozostawione w Urzędzie na czas remontu, w przypadku uszkodzeń pozostawionego mienia Wykonawca poniesie odpowiedzialność finansową za powstałe uszkodzenia lub wymieni na takie same o tych samych parametrach.

Szczegółowy zakres robót do wykonania zawiera SIWZ i załączone do niej projekty budowlane, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót. Przedmiot zamówienia należy wykonać na podstawie w/w dokumentów zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami.

§ 2.

Termin wykonania zamówienia

1. Termin realizacji zamówienia i przekazania do eksploatacji obiektu do dnia – **etap I do dnia 15.11.2013 r. i etap II do dnia 28.02.2014 roku.**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w **ciągu 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy z Wykonawcą.**
3. Zakres rzeczowy robót będzie realizowany zgodnie z poniższym harmonogramem rzeczowo - finansowym, który będzie stanowił integralną część umowy na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania określonego w poniższym harmonogramie zakresu rzeczowego we wskazanym dla danego zakresu terminie, z zastrzeżeniem § 8 ust.1 pkt. 1 lit. a i b wzoru umowy.

Etap	Opis zakresu rzeczowego	Rozpoczęcie realizacji	Terminy wykonania
I	Wykonanie robót demontażowo - rozbiórkowych	Od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy	15.07.2013 r.
	Wykonanie dokumentacji i budowa przyłącza energetycznego		31.07.2013 r.
	Wymiana dachu wraz z pokryciem		31.08.2013 r.
	Wykonanie klatki schodowej i robót konstrukcyjnych – stan surowy		30.09.2013 r.
	Wymiana, regulacja i montaż stolarki okiennej wraz z wykonaniem termomodernizacji		15.10.2013 r.
	Wykonanie drenazu opaskowego oraz przyłączy wod. - kan. energetycznego		31.10.2013 r.
	Wykonanie zagospodarowania terenu		15.11.2013 r.
	Wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych		15.11.2013 r.
II	Wykonanie remontu i przebudowy w istniejącej części budynku oraz wykończenie dobudowanej części budynku		28.02.2014 r.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy;
 - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;

- 3) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Osoba odpowiedzialna ze strony Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy – kierownik budowy–
 - 1.1. Kierownik budowy branży konstrukcyjno – budowlanej – nr uprawnień.....tel.....
 - 1.2. Kierownik robót branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, – nr uprawnień tel:
 - 1.3. Kierownik robót branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, – nr uprawnień.....tel.....
2. Kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia osoby jako kierowników budowy branż z § 4. pkt. 1, ppkt. 1.1, 1.2, 1.3 wraz z ważnym zaświadczeniem z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz harmonogram rzeczowo–finansowy z wyszczególnieniem cen za wykonanie I i II etapu przedmiotu umowy sporządzony na bazie harmonogramu z Rozdziału IV pkt. 2 SIWZ/§ 2. ust. 3 - wzoru umowy są integralną częścią umowy.
3. Osoba odpowiedzialna ze strony Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy –
 - 3.1. Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej– nr uprawnień.....tel.....
 - 3.2. Inspektor nadzoru branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, – nr uprawnień tel:
 - 3.3. Inspektor nadzoru branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,– nr uprawnień.....tel.....
4. Wykonawca od chwili rozpoczęcia robót do czasu przekazania Zamawiającemu ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty oraz wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji robót lub przy usuwaniu usterek, ponosi

- odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków oraz ponosi ryzyko likwidacji skutków zdarzeń losowych zaistniałych na terenie budowy.
5. Stosowane do budowy materiały powinny podlegać kwalifikacji i kontroli jakości stosownie do obowiązujących przepisów, posiadać świadectwa jakości i certyfikaty, odpowiadać dokumentacji projektowej pod względem gwarantującym jakość. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te mogą być poddane konkretnym badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach.
 6. W przypadku wskazania w ofercie podwykonawcy, Wykonawca przedłoży bez wzywania Zamawiającemu wzór umowy z podwykonawcą.
 7. Jeżeli Zamawiający zarządzi badania, które nie były przewidziane w projekcie – umowie, zaś wyniki tych badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są niezgodne z umową – koszty tych zleconych badań obciążają Wykonawcę. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są zgodne z umową – koszty badań obciążają Zamawiającego.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo na budowie oraz oznakowanie robót i utrudnień związanych z wykonywanymi robotami w obrębie placu budowy od daty przejęcia terenu budowy do daty końcowego odbioru.
 9. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów z robót demontażowych do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 10. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - 1). Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. z 2008 r. Dz. U. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
 - 2). Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.),
 - 3). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
 11. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz
- Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

- oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
12. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 13. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 14. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 15. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 16. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 17. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 18. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 19. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 20. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 21. Przed przystąpieniem do montażu, instalacji urządzeń, materiałów i wyrobów itp., Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru

Inwestorskiego oraz Zamawiającemu dokumentów (atestów, kart technicznych, aprobat technicznych, certyfikatów itp.), które pozwolą na ocenę zgodności wyrobów z projektem. Inspektor nadzoru na tej podstawie wydaje zgodę na przystąpienie do danego zakresu robót. Parametry oferowanych wyrobów muszą być zgodne lub równoważne z projektem oraz wymaganiami szczególnymi. Wskazanie równoważności proponowanych rozwiązań spoczywa na Wykonawcy,

22. Prowadzenia książki obmiarów, w której Wykonawca będzie na bieżąco dokonywała wpisów szczegółowych obmiarów wykonanych robót, potwierdzonych odpowiednimi wyliczeniami, szkicami, wykorzystując opis pozycji i jednostki użyte w formularzach przedmiaru robót, załączonych do oferty Wykonawcy. Obmiar robót dokonuje Wykonawca, po powiadomieniu inspektora nadzoru inwestorskiego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru. Wyniki obmiaru Wykonawca wpisuje do książki obmiaru, które akceptuje inspektor nadzoru inwestorskiego.
23. Do zabezpieczenia wszelkich materiałów, urządzeń i narzędzi pozostawionych lub składowanych na terenie placu budowy na własny koszt i ryzyko.
24. Bieżącego zgłaszania inspektorowi nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikowi, które będą odbierane przez inspektora nadzoru.
25. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów częściowych i odbioru końcowego zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.
26. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru oraz innych dokumentów potwierdzających, że spełniają wszelkie normy i wymagania przewidziane prawem.
27. Nieodpłatnego uczestniczenia w czynnościach odbiorów częściowych i końcowego, przeglądach gwarancyjnych i w ramach rękojmi w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego.
28. Usunięcie stwierdzonych wad, nadających się do usunięcia, ujawnionych w okresie odbiorów częściowych i końcowych oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady- w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych i w ramach rękojmi.
29. Umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli

dokumentów dotyczących montowanych urządzeń i realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji zamówienia.

30. Zamawiający umożliwi wykonawcy dostęp do wody na cele realizacji zamówienia oraz do punktu poboru energii elektrycznej. Wykonawca będzie zobowiązany do założenia podliczników do liczników głównych oraz zapłaty zamawiającemu kosztów zużycia wody i energii wyliczonych na podstawie podpiętych podliczników.

31. Prowadzenie prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia należy dostosować do bieżącego funkcjonowania banku, co oznacza, że wykonawca musi wykonywać roboty w taki sposób, aby nie wykluczały one normalnego funkcjonowania ww. instytucji.

§ 5.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy za wykonanie robót ustala się na kwotę brutto zł
(słownie:.....),
łącznie z podatkiem VAT zgodnie z przedstawioną ofertą w tym ... % VAT
tj.zł..(słownie)
zgodnie ze stanowiącym integralną część oferty i niniejszej umowy kosztorysami ofertowymi.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, wynika wprost z zakresu robót ujętych w kosztorysach ofertowych stanowiących integralną część umowy.
W/w wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości, w wymaganym terminie, włączając w to koszty bezpośrednie, a w szczególności:
 - koszty robocizny, materiału wraz z dostawą na terenie budowy, sprzętu (jego montażu i demontażu),
 - koszty ogólne budowy, w tym: koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy,
 - koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją,

- koszty utrzymania zaplecza budowy, transportu, składowania materiałów,
- koszty odtworzenia wszystkich naruszonych elementów podczas robót,
- koszty obsługi geodezyjnej,
- koszty przygotowania tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
- koszty przeglądów i napraw gwarancyjnych,
- inne koszty wynikające z postanowień niniejszej umowy oraz z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- a także koszty uwzględniające ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowane przez Wykonawcę zysk.

3. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane i/lub uznane przez Zamawiającego jako zbędne w trakcie realizacji zamówienia i/lub niewykonane z tytułu konieczności zastosowania innych rozwiązań niż przyjęto w dokumentacji. O wartości robót Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 na podstawie kosztorysu powykonawczego, o którym mowa w ust. 9. Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy wynikające z tego tytułu zostanie uwzględnione przy ustaleniu wynagrodzenia zgodnie z ust. 11.

4. Wartość wykonanych robót zostanie rozliczona obmiarowo.

5. Projekt budowlany będzie miał zawsze charakter nadrzędny nad przedmiarem robót. Oznacza to, że roboty opisane w projekcie budowlanym wchodzi w zakres zamówienia podstawowego i nie stanowią robót dodatkowych, nawet jeżeli nie zostały ujęte przedmiarze robót a następnie kosztorysie ofertowym, bądź też zachodzą inne rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami a projektem budowlanym. Roboty nie przewidziane w projekcie budowlanym, nie będą uznane za roboty objęte zamówieniem podstawowym.

6. W związku z ust. 5 niniejszego paragrafu, w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek rozbieżności między projektem budowlanym a kosztorysem ofertowym, Zamawiający uzna, iż kosztorys ofertowy jest obarczony błędem i należy do doprowadzić do zgodności z projektem budowlanym. W konsekwencji konieczności wykonania robót, które zostały przewidziane w projekcie budowlanym, ale nie zostały ujęte w przedmiarze robót/kosztorysie ofertowym (lub zostały ujęte w mniejszym zakresie), nie wymaga zawarcia z Wykonawcą

aneksu do umowy podstawowej, ani też umowy na roboty dodatkowe, z zastrzeżeniem ust. 11 niniejszego paragrafu.

7. Konieczność dokonania nieistotnych zmian projektu budowlanego (określonych definicją zawartą w art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), wynikająca z zasady wiedzy technicznej, lecz nie wykraczająca poza zakres zamówienia podstawowego przewidziany w projekcie budowlanym, a także nie powodująca istotnego zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, również nie stanowi zmiany przedmiotu niniejszej umowy.
8. Dla robót dodatkowych, które zostały ujęte w projekcie budowlanym, ale nie zostały uwzględnione w przedmiarze robót/kosztorysie ofertowym, ustala się następujące zasady ich wyceny:
 - a) ceny jednostkowe przyjęte do rozliczenia tych robót nie mogą być wyższe niż ceny jednostkowe przyjęte w kosztorysie ofertowym,
 - b) do rozliczenia robót dodatkowych, dla których nie zostały określone w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe, Wykonawca zastosuje składniki cenotwórcze do kosztorysowania nie większe, jak przy opracowaniu oferty oraz ceny jednostkowej sprzętu i materiałów, nie wyższe od średnich cen Sekocenbud dla okresu wykonywania robót, a w razie ich braku - ceny rynkowe.
9. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys powykonawczy wykonanych robót, w którym ceny jednostkowe zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego a ilości wykonanych robót z książki obmiaru, którą Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do rozliczenia. Kosztorys powykonawczy zostanie zatwierdzony przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorys powykonawczy winien zawierać wartościowe i rzeczowe (obmiarowe) zestawienie robót zbędnych i/lub niewykonanych i/lub zwiększających obmiar (np. w związku z zaistnieniem okoliczności o którym mowa w ust. 5, 6 i 7 niniejszej umowy).
10. Różnice obmiarowe, które wynikną pomiędzy kosztorysem ofertowym a książką obmiaru i które podwyższają wartość wynagrodzenia Wykonawcy nie stanowią robót dodatkowych, o których mowa w ust. 12.
11. W przypadku, gdy ostateczna wartość wykonanych robót, uzasadniona i przyjęta do rozliczenia, określona kosztorysem powykonawczym, będzie miała wpływ na wartość wynagrodzenia (na jego wzrost lub obniżenie), zawarty

zostanie aneks do umowy, podpisany przez strony umowy.

12. W przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych, nieprzewidzianych w dokumentacji projektowych i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i niemożliwych do przewidzenia na etapie sporządzenia oferty i podpisania umowy, a koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia. Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania zamówienia na podstawie odrębnej umowy zawartej zgodnie z przepisami ustawy i zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 13. Wszelkie dyspozycje inspektora nadzoru w tym zakresie będą bezskuteczne. Rozliczenie zamówień dodatkowych zostanie dokonane na podstawie:
 - a) zatwierdzonego przez strony protokołu konieczności,
 - b) kosztorysu zamówień dodatkowych, sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o dane do kosztorysowania, o których mowa w § 5 ust. 8 umowy, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
 - c) umowy na zamówienie dodatkowe, podpisanej przez strony umowy.
13. O konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 12 Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru. Roboty te mogą być realizowane tylko i wyłącznie za zgodą lub na polecenie Zamawiającego.
14. Zamawiający przewiduje jedną płatność częściową w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego po wykonaniu i odebraniu I etapu robót nie później niż do 15 grudnia 2013.
15. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego i przedstawieniu faktury końcowej.
16. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne jest na rachunek wykonawcy w bankuw terminie 14 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 6.

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) Odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawiania faktury częściowej za

wykonanie części robót tj. I etapu,

b) Odbiór końcowy.

2. Odbiór częściowy, dokonany będzie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbioru częściowego, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego nie później niż 7 dni roboczych przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 1 dla etapu I.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Strony zgodnie postanawiają, że stosowany będzie następujący tok odbioru końcowego robót:
 - a) Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 1 dla etapu II wraz z zatwierdzoną przez inspektora nadzoru książką obmiaru.
 - b) Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, podpisanych przez kierownika budowy, wymagane ustawą Prawo budowlane.
 - c) Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) dziennik budowy;
 - b) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach;
 - c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - d) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;

e) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót);

f) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku;

g) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

4. Zamawiające odstąpi od rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w przypadku nie złożenia kompletu dokumentów wraz ze zgłoszeniem lub w przypadku braku kompletnych dokumentów;

5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

6. Za datę zakończenia przez Wykonawcę realizacji poszczególnych etapów jak również niniejszej Umowy, uznaje się datę zakończenia czynności odbiorowych i podpisania protokołów odbioru częściowego i końcowego robót;

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia i umożliwiają użytkowanie obiektu Zamawiający wyznaczy termin usunięcia usterek;

b) jeżeli wady nadają się do usunięcia a uniemożliwiają użytkowanie obiektu Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia a umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,

d) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia a uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonanie przedmiotu odbioru po raz drugi.

8. Zamawiający określi przy odbiorze robót termin usunięcia ewentualnych usterek, niedoróbek i wad.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu podjęcia przerwanych czynności odbioru.

10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek

stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości 10 % wynagrodzenia umownego, tj.zł. w formie.....,
2. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze robót, a pozostała część, tj. 30% zabezpieczenia zostanie zatrzymana w celu pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi za wady i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie terminu wykonania umowy w § 2 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

§ 8.

Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci kary umowne:

a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,

b) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zakresu rzeczowego I etapu robót, określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym robót w § 2 ust. 3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za wykonanie I etapu,

c) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego przy odbiorze lub w ramach rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,

d) W przypadku wystąpienia w wykonywanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację obiektu Zamawiający pomniejszy należne wynagrodzenia Wykonawcy o stopień zmniejszenia wartości robót ustalony w porozumieniu stron, a w przypadku braku porozumienia - oszacowany przez biegłego. Koszty biegłego pokrywa ta strona, której propozycja porozumienia stanowi większą różnicę w stosunku do wartości wyliczonej przez biegłego. W sytuacji powołania biegłego zamawiający ma prawo wstrzymać 5% wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia biegłego

e) Za roboty lub elementy robót posiadające wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, do dnia usunięcia wad pozwalających na użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

f) Wady w wykonywanych robotach, stwierdzone podczas odbioru końcowego lub w okresie rękojmi dające się usunąć Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego z zastrzeżeniem, że w sytuacji określonej w § 9 ust. 5 odstąpienie zamawiającego nie powoduje obowiązku zapłaty kary umownej.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych bezpośrednio z faktury za wykonane prace.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego przewyższającego wartość kar umownych, do pełnej wysokości szkody.

§ 9.

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja jego firmy,

- zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy,
 - Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy, pomimo wezwania przez Zamawiającego,
 - Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, albo przerwał roboty bez uzasadnionych powodów i przerwa ta trwa co najmniej 5 dni,
2. W przypadku odstąpienia od umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7 ulega utracie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
 3. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 5. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy orzeczenie Naczelnego Sądu Administracyjnego w przedmiocie pozwolenia na budowę, uniemożliwi kontynuowanie robót, a niecelowe będzie wstrzymanie. W tej sytuacji nastąpi protokolarne przekazanie placu budowy i robót faktycznie wykonanych wg kosztorysy powykonawczego zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz rozliczenie faktycznie poniesionych kosztów na dzień sporządzenia protokołu odbioru robót w toku.

§ 10.

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją

jakości i rękojmią za wady.

3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, które nie mogą być późniejsze niż termin złożenia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Dowód rozliczenia z Podwykonawcą, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności

za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 11.

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy (roboty budowlane) na okres 60 m-cy, od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt i w ustalonym terminie z Zamawiającym.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, ujawnione w okresie gwarancji;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 12.

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy i określa następujące warunki takich zmian:

1) Termin realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

b) uwarunkowania społeczne lub działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron (protesty, listy, petycje, itp.),

c) zmiany powszechnie obowiązującego prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy po dacie jej podpisania,

d) zaistniałych warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych, np. niewypałów, niewybuchów, wykopalisk archeologicznych, utrudniających

wykonanie umowy,

e) opóźnienia w uzyskaniu od organów administracji wymaganych decyzji, zgód, zezwoleń lub odmowa ich wydania.

f) nie przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów budowy, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany.

g) wstrzymania przez Zamawiającego robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy. Nie dotyczy to okoliczności wstrzymania robót przez inspektora nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę.

h) konieczność wykonania przez Zamawiającego korekty projektu dla usunięcia wad dostarczonej dokumentacji,

i) wystąpienia istotnych wad lub braków w dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji,

j) wystąpienie uzasadnionych zmian w zakresie sposobu lub technologii wykonania przedmiotu zamówienia, a co się z tym wiąże zastosowania robót zamiennych, proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego i/lub niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

k) wystąpienia nieprzewidzianych warunków realizacji, np. nastąpi odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji,

l) wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,

ł) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadne ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia-Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, a w szczególności terminu realizacji

zamówienia.

m) nadzwyczajne i niesprzyjające warunki atmosferyczne.

W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wymienionego w literach a-m), termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

2) Wysokość ceny kosztorysowej brutto w przypadku:

a) zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia.

3) Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy-zgodnie z art. 149, ust. 1 Pzp.

4) Rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz przedłużenia terminu udzielonej gwarancji w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę.

5) Zmiana sposobu rozliczania za wykonane roboty w przypadku zmiany umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia

6) Zmiana kierownika budowy, kierowników robót bądź inspektorów nadzoru w przypadku śmierci, choroby, rezygnacji, zwolnienia pracownika lub innych zdarzeń losowych, dotyczących w/w osób. W przypadku zmiany nowych kierowników budowy bądź robót osoba ta musi spełnić wymagania określone w SIWZ dla tych osób.

7) Wystąpienia konieczności wstrzymania robót z powodu orzeczenia sądowego w przedmiocie pozwolenia na budowę;

8) Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. Dokonanie zmian w niniejszej umowie wymaga podpisania aneksu.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 14.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

- *Kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia osoby jako kierowników budowy branż z § 4. pkt. 1, ppkt. 1.1, 1.2, 1.3 wraz z ważnym zaświadczeniem z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa-wzoru umowy do SIWZ.*
- *Harmonogram rzeczowo-finansowy z wyszczególnieniem cen za I i II etap przedmiotu umowy sporządzony na bazie harmonogramu z Rozdziału IV pkt. 2 SIWZ*